

מדינת ישראל

מרחב תכנון ולילי - מחוז הצפון

תכנית מפורטת מס' 1369 הקראת: מנרשי בנייה במושב כנרת

1. שם ותחולות

התכנית הזו הקראת תכנית מפורטת מס' 1369 מנרשי בנייה במושב כנרת ותחול על אותו חלק הקרקע שהינו מוחזק בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש 15308 חלקי חלקות: 83, 87 עד 103, 105, 108, 110, 112, 113, 116, 117, 120, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

3. שטח התכנית

התכנית משתרעת על שטח של 13,500 דונם בערך.

4. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

5. יוזמי התכנית

מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית מושב כנרת.

6. מטרת התכנית

יצירת מנרשי בנייה, דרך גישה ומנרשים לשרותים הנדסיים וצבוריים.

7. חלוקת לאזורים וסימנים בתשריט

גבול התכנית	1 קו כחול רצוף
שטח צבורי פתוח	2 שטח צבוע בירוק
אזור מגורים א'	3 שטח צבוע בכחול
דרך מוצעת	4 שטח צבוע אדום
שטח לשירותי הנדסה	5 שטח צבוע אפור
מספר הדרך	6 סמטה ברבע עליון של המעגל
מרווחים צדדיים	7 סמטה ברבעים צדדיים של המעגל
רוחב הדרך	8 סמטה ברבע תחתון של המעגל
מספר מנרש מוצע	9 סמטה מוצעת מעגל

8. שמות בקרקעות ובבניינים

לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא יישמשו שום קרקעות או בניין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

9. רשימת התכליות

א. אזור מגורים א'	- יישמש להקמת בנייני מגורים
ב. שטח צבורי פתוח	- יישמש לצרכי צבור
ג. דרכים	- יישמשו להגשמת כלי רכב והולי רגל
ד. שטח לשירותי הנדסה	- יישמש להקמת בריכת מים

10. חלוקת חרשה של השטח

חלוקת השטח הקיימת תבואל ובמקומה תוצרנה חלקות חרשה שתחומיה הוגדרו ע"י גבולות דרכים וקווי החלוקה המסומנים בהשרים בקווים עבים.

11. מים

מקור המים - מקורות, או מקור מים אחר שיתואם לדרישות משרד הבריאות.

12. כ"ב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם, או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיתקן ב"ב כללי.

13. טבלת האזורים ותנאי הבניה

האזור בחדשים	שטח מגרש מינימלי	גובה מכסימלי של הבניין	אחוז בנייה מכסימלי המותר על המגרש	קווי הבניין		
				חזית	צדדי	אחורי
מגורים א'	600 מ"ר	2 קומות	35%	4 מ'	3 מ'	5 מ'

שטח צבועי
פחוח

בכית מיום בהתאם לתכנית שיאושרו כחוק.

שרותי
הנדסה

בקומה הקרקע לא תותר בנייה יותר מאשר 25% משטח המגרש.

הערה:

בעל הקרקע



יוזמי התכנית

תאריך

סמ/

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המזרחי
תכנית מס 1369
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
המלצה לסתם חוקף בתאריך 85-2-74
יושב ראש הוועדה
הנדסר הנדסה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ב

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית 1369 מס' 72

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 72

מיום 25.2.74 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ב

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית 1369 מס' 40

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 40

מיום 10.5.74 החליטה להפקיר את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מס' 1369 פורסמה למתן תוקף בילקום

הפרסומים מס' 2058 מיום 24.10.74 עמוד 220