

0311

2003/68

מרחב תכנון מקומי - מחוז הצפון

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 10.6.6

המבוססת על תכנית מתאר יים-כנרת - פיתוח החופים מס' 361

יזום התכנית: מיכאל ומרים כרסנטל, מגדל
בעל הקרקע: " " " "

החלות: גוש מס' 15514, חלקות 52, 53 (חלק)

שטח התכנית: 13,265 מ"ר

1. מטרת התכנית

פיתוח חוף הים למטרות קייט, נופש וספורט

2. יחס לתכניות אחרות

על התכנית הזאת תחולנה התקנות של תכנית מתאר פיתוח החופים, מס' 361, במידה והתקנות אינן מנוגדות להוראות המיוחדות של התכנית הזאת.

3. סימונים על גבי התסריט

- א. גבול התכנית - קו כחול עבה
- ב. דרך קיימת - צבע חום בהיר
- ג. דרך מוצעת - צבע אדום בהיר
- ד. חניות - צבע אדום מסויט קויט
- ה. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק
- ו. אזור קייט ונופש - צבע לימון

4. רשימת התכליות

א. אזור נופש וקייט - ישמש למבנים שונים לשרות קהל הנופשים כגון: בונגלוס, מלתחות, שרותים, בית קפה ומסעדה, סככות צל, השכרת אוהלים, כסאות נוח וכ". כמו כן השכרת סירות וסקי-מים, מכשירי שלילה וכ".

ב. שטח צבורי פתוח - רצועה ברוחב 30 מ' לאורך החוף תשמט מעבר חופשי לצבור. לא תורשה בו הקמת מבנים לרבות מלתחות, חוץ ממבנים קלים של שרותי חוף כגון: סככות צל, מציל וכ".

סוג חבנין	שטח בניה מכסימלי של כל מבנה	מספר המבנים	אחוז שטח חבניה של כל המבנים
1. בונגלוס	16.00 מ"ר	40	4.0
2. מלחחות ושרותים	" 60.00	5	1.5
3. בית קפה ומסעדה	" 600.00	1	4.9
4. שונות	" 250.00		1.9

6. אספת שים

המים יסומקו מחדשת של המושבה מגדל.

7. ביוג

פילוק השמכים ייעשה באמצעות תעלות ספינה תת-קרקעיות או בצורה אחרת כל שהיא שתאשר ע"י משרד הבריאות.

8. אספה

זיקום פחי האספה וסידורם ייקבע בתאום עם משרד הבריאות. איסוף ומפזי האספה ייעשה פעמיים עד 3 פעמים בשבוע.

9. חשמל

אין להקים מבנים תחת קווי חשמל קיימים. המרחק מחבנין (או חלק בולט ממנו) לא יהיה פחות מ-3 מ' מקו אנכי המשוך על פני הקרקע מתחום הקרוב ביותר של קו החשמל בין 3,6 או 22 ק"ו, או 2 מ' במקרה של קו חשמל בעל מתח נמוך.

יוזם התכנית: מ. יונתן כרמל
בעל הקרקע: מ. יונתן כרמל
המתכנן: ד. יונתן כרמל
תאריך: _____

מ. יונתן כרמל
מ. יונתן כרמל

הכניה מס' 1066 - פורמטה לזכרון בילקום
הפרסומים מס' 1636 מיום 18.6.70 מס' 2285

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כפ"ר
מרחב תכנון מקומי: מחוז
תכנית: מס' 1066
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 29
מיום: 26.10.70 החליטה לתת תוקף
לתיכנית המוכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
יושב ראש הועדה: [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כפ"ר
מרחב תכנון מקומי: מחוז
תכנית: מס' 1066
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 26
מיום: 19.1.70 החליטה להפקיד את
התכנית המוכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
יושב ראש הועדה: [Signature]

הכניה מס' 1066 - פורמטה לזכרון בילקום
הפרסומים מס' 1689 מיום 7.1.71 מס' 735-6