

אתר משרד 101

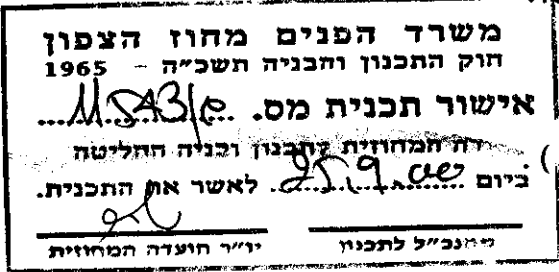
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - עיריית נצרת
בסמכות הועדה המחוזית

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' ג / 11543 המהווה שינוי לתכנית
מס' ג / 7855 אזור מסחר ומלאכה זעירה.

2. תחום שיפוט מוניציפלי : עיריית נצרת.

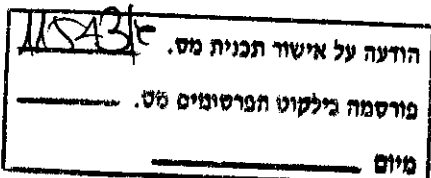
3. מקום התכנית : - השטח היינו צפונית לנצרת דרומית לכביש קיים הקרוי דרך טורקיה.
וצפונית לכביש הישן מס' 79.
- השטח צמוד לתכנית מאושרת מס' ג / 7855 אזור מסחר ומלאכה.

4. גושים וחלקות : 16577 , חלק מחלקות מס' 5 , 10



5. שטח התכנית : כ'. 2.308 דונם (מחושב גרפית)

6. בעל הקרקע : אחמד תופיק יונס, ועריית נצרת ואחרים.



7. יוזם התכנית : - אחמד תופיק יונס ת.ז. 20830725
עילוט, 16970.

טל: 06/6553571, פלפון: 050502441.

8. עורך התכנית : אדריכל אברהם דויירי .

ת.ד. 10737 , נצרת 16410 .

טל: 06-6576387 , פקס: 6461896 .

9. מסמכי התכנית : - תקנון בן - 13 - עמודים .

- תכנית מצב קיים/מוצע . בק"מ. 1:500 .

- תכנית בינוי וחניה - מנחה . בק"מ. 1:100 / 250 .

10. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מס'. ג/ 6889, ג/ 7855.
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תוכניות אחרות תכנית זו עדיפה.

11. מטרת התכנית : - שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מסחר ומלאכה זעירה
בלתי מזיקה (משולב) המהווה רצף לתכנית מס' ג/ 7855.
- הקטנת קו בנין ל 3.0 מ' במקום 5.0 מ' עפ"י תכנית ג/ 7855.
- הקצאת ש.פ.פ.
- הקצאת ש.צ.פ.
- קביעת הוראות וזכויות בניה בתחום התכנית.

12. רשימת התכליות :

- 12.1. אזור מסחר ומלאכה בלתי מזיקה מיועד להקמת מבנים למטרה זו .
המבנים יתוכננו ע"י אדריכל מוסמך לשמור על חזות ייצוגית ארכיטקטונית.
אזור הנ"ל מיועד להקמת מבנים בעלי אופי מסחרי , מבני משרדים , מלאכה זעירה
בלתי מזיקה להלן המבנים המותרים :
חנויות למיניהם , קפטריה , מסעדה , וקיוסקים , סופר מרקט , נגריות ומסחר בריהוט
ביתי וריהוט רחוב , מסחר סיטונאי בחומרי בניה ואחסנתם .
בתי מלאכה עם שימוש במכונות למיניהם לא מרעשים ולא מזהמים לרבות מוסכים
לתיקון רכב ללא פחחות וצבע . מפעלי מזון ושימורים , משרדים וסוכנויות למיניהם גם
בקומות העליונות .
מבנים באזור זה יתוכננו עם חזות ייצוגית לרבות לכוון כביש 79 וכביש הכניסה לשוב.
(הידוע בדרך תורקיא).
- 12.2. שטח פרטי פתוח לא תותר בו בניה כלשהי. השטח מיועד לנטיעות עצים , להעברת
תשתיות , טרנספורמטורים ושבילים, חניה וריהוט גן, גדרות מסלעות
וכיסוי צמחי.
שטחים אלו תפקידם יהיה כאזור חיץ בין שימושי קרקע שונים ישמרו ויתוכננו
כאזורים עצוביים.

12.3. - ש.צ.פ. : שטח זה היינו מיועד לנטיעות והעברת תשתיות ציבוריות ע"י הרשויות המוסמכות באשור הועדה המקומית.

12.4. דרכים : ישמש למעבר כלי רכב והלכי רגל ותשתיות, מדרכות, גינון, אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

12.5. אזור אספקה פריקה וחניה : יותר באזור זה פריקה והעמסת סחורות לשימוש המבנה בתחום התכנית .
כמו כן באזור זה תותר חניה פרטית ותפעולית לצורכי המשתמשים במבנה בלבד.

13. שימוש בקרקע ובנינים : לא יינתן רשיון בניה ולא לשימוש בקרקע אלה לתכלית ----- המפורטת ברשימת התכליות להלן .

14. ביאור סימני התשריט :

קו כחול עבה.	גבול התכנית .
קו כחול מרוסק.	גבול תכניות מאושרות.
שטח צבוע אפור וסיגול מותחם באפור.	אזור מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיק (משולב)
שטח צבוע בירוק מותחם בירוק כהה.	שטח פרטי פתוח .
שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוק ולבן.	שטח חקלאי.
שטח צבוע בחום .	דרך קיימת / מאושרת .
שטח קווים אלכסוניים בצבע אדום.	דרך לביטול.
שטח עם משבצות בשחור .	אזור אספקה, פריקה וחניה.
קו ומספר בתוך עיגול בירוק .	גבול ומספר חלקה רשומה .
קו ומספר בתוך אליפסה בשחור.	גבול ומספר מגרש.
קו שחור ועליו משולשים בשחור.	גבול גוש .
קו שחור עבה מקוטע.	גבול תחום שיפוט.
מספרים בעיגול מסומן על דרך : (רוזיטה).	
א . מספרים ברבע העליון של העיגול.	מספר דרך .
ב . מספר ברבע התחתון של העיגול	רוחב דרך .
ג . מספר ברבעים הצדדיים של העיגול.	קו בנין (מרווח קדמי מינימלי).

15. טבלת שטחים :

שימוש קרקע		מצב קיים		מצב מוצע	
		במ"ר	%	במ"ר	%
אזור חקלאי.	1125	48.7	-----	-----	-----
אזור מסחר ומלאכה (משולב)	-----	-----	-----	440	19.1
שצ"פ.	-----	-----	-----	800	34.7
ש.פ.פ.	235	10.2	-----	480	20.8
אזור אספקה, פריקה וחניה.	-----	-----	-----	368	15.9
דרך קיימת.	948	41.1	-----	220	9.5
סכ"ה.	2308	% 100		2308	% 100

16. טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) תשנ"ב 1992.

שם האזור שימושי קרקע	גודל מגרש מנימ' ב"ר	מרווח בינה במטרים			אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי				גובה בניה מקסימלי			
		צדדי	אחורי	קדמי	מעל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	שימוש עיקרי -2-	שטחי שרות -3-	כיסוי קרקע	סה"כ	מספר קומות	במטר'
מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיקה	400 מ"ר	3.0 מ'	0.0 מ'	3.0 מ'	150 %	75 %	150 %	75 %	70 %	225 %	2 קומות	11.0 מ' מעל מפלס כניסה + 3.6 מ' למעלית / מדרגות + 2.70 מ' מתחת למפלס כניסה.

*- קו בנין בקומה עליונה ממפלס 5.60 יהיה 1.0 מ' לפי תכנית בניון.
**- תותר הוספת גלריה בקומה מעל קומת עמודים הנכללים באחוזי הבניה.

17. חלוקה : תנאי להוצאת היתר בניה הגשת תשריט חלוקה לאישור הועדה המקומית .
----- בהתאם לחוק התו"ב.

18. הפקעות ורישום : כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י חוק התו"ב פרק ח' סעיפים 188, 189 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ" סעיף מס' 26 לחוק התו"ב.

19. חניה : החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה

התקנת מקומות חניה ובהתאם לנספח חניה.
תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

20. עתיקות : בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ

סעיף מס' 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

21. אשפה : סידורי סילוק האשפה תהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר

בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש
ויסומן בהיתר הבניה.

22. אספקת מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום

ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית.

23. ניקוז : תנאי להוצאת היתר בניה הבטחת שטח לניקוז כל השטח בתחום התוכנית

לשביעות רצון מהנדס הועדה ובאישור רשות הניקוז האזורית.

24 . איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל .

1 . לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים , בקרבת קווי חשמל
עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק
הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך עם תלים חשופים.	2.0 מ' .
ברשת מתח נמוך עם תלים מבודדים וכבלים אוויריים.	1.5 מ' .
ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ' .
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו(עם שדות עם 300 מטר).	11.0 מ' .
בקו מתח על 400 ק"ו(עם שדות עד 500 מטר).	25.0 מ' .

הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים

יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים
המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן
מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור
והסכמת מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

25. ביוב :

לא יוצא היתר בניה בשטח תכנית זו ללא פתרון חיבור המבנים לקו הביוב העירוני הקיים סמוך לשטח ולפי שביעת רצונו של מהנדס העירייה ובאישור משרד הבריאות .

25./1 . טיב השפכים :

איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים . מתקני קדם הטיפול יעשו בטרם החיבור למערכת הביוב המרכזית . וכאמור לעיל , על חשבון בעלי הקרקע , יש להקפיד על מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל שכבות הקרקע , אל מערכת הניקוז ו/או מי תהום .

26 . היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .

27. מקלוט : לא יוצא היתר למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות הג"א.

28. הידרנטים : קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבויי אש לפי דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

29. פרסומות : התקנת פרסומת עפ"י ההנחיה בתדריך הנופי תהיה טעונה אישור מיוחד של מהנדס העירייה.

30. פיתוח המגרש : על בעלי הקרקע לבצע בתאום ובאישור מהנדס העירייה את עבודות הפיתוח בתחום מגרשיהם כלהלן :

30.1 . פיתוח המגרש כולל קירות תומכים , ניקוז , נטיעות וכו' .

30.2 . גידור השטח יהיה על פי תכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית .

31. הוצאת היתרי בניה : תותנה בהגשת תכנית פיתוח ע"י אדריכל נוף מוסמך לכל המגרש שתאושר ע"י הועדה המקומית. ביצוע תכנית הפתוח והגיגון יהיו תנאי לאכלוס .

32. דרכים :

32.1. בסמכותה של הועדה המקומית להתנות מתן היתר בניה בהתחברות המגרש לדרך הסמוך ע"י מבקש ההיתר ועל חשבוננו הן של קטע הדרך למגרש והן של חיבור קטע זה אל הדרך הסלולה הקרובה ביותר .

32.2. לא יותרו הקמת בנין או בצוע עבודה אחרת בשטח דרך , פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך , באחזקתה ובתיקונה .

32.3. לפי האמור לעיל , רשאית הועדה המקומית לאשר הקמת מבנים ארעיים בשטחי דרכים למטרת ריהוט הרחוב , כגון סככות המתנה לאוטובוס , תאי טלפון ולוחות מודעות וכו'.

32.4. לפי האמור לעיל , יותרו בשטחי דרכים הנחת תשתיות שונות, כגון חשמל, מים, ניקוז ביוב ותקשורת , ניקוז, הכל לפי העניין המקצועי , כפוף לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) תשכ"ז - 1967 .

32.5. לא תותר הקמת טרנספורמטורים בשטחי דרכים אלא מתחת למפלס התנועה בתנאי שתשוכנע הועדה המקומית מכורח הדבר .

33. גדרות : א - תותר בניית גדרות בקו בנין 0 .

ב - גדר מפרידה בין גבולות מגרשים תבנה מבטון ציפוי אבן טבעית בגובה לא יעלה על 2.0 מ'. עם אפשרות התקנת עמודי ברזל עם רשת לא מחליד באשור הועדה המקומית .

34. הנחיות עיצוב ארכיטקטוני :

- 34.1. לא תותר הקמת מגרשי חניה , חצרות משק , מבני שרות , מתקני אשפה מתקני הסקה, דיברי גז מכלי דלק וכיוצא בזה בחזית המגרשים (המבנים) .
- 34.2. אזור מרווחי הבניה הפונה לדרך נצרת - שפרעם מס' 79, יעוצב ע"י אדריכל נוף רשוי .
- 34.3. באזור אשר הוגדר כשטח למסחר משרדים מלאכה זעירה בלתי מזיקה חיפוי חזית המבנה יהיה מאבן טבעית . בחזיתות המבנים ישולבו " קירות מסך " .
- 34.4. עיצוב שטח הגג יהיה חלק מהפתרון הארכיטקטוני הכולל של המבנים , צורה שימנע הפיכת הגג למטרד חזותי .
- 34.5. תותר הקמת פרגולות בטון / עץ או תמיכות בחזית המבנים וע"ג גגון המבנים כחלק מהפתרון העיצובי של המבנה.
- 34.6. שילוט בשטח התכנית יהיה עפ"י הנחיות אדריכל נוף ובאשור הועדה המקומית .

35. הוראות בנושא איכות הסביבה .

36. הוראות כלליות :

36/1 רעש : בכל מקרה , שהפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר (" כהגדרתו בחוק") יידרש תכנון אקוסטי על חשבון היזם, וניהולי הפעלה , שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים כדין ובהתאם להנחיות משרד אכה"ס.

36.2. איכות אויר .

36 2 1 אנרגיה : יותר שימוש במקורות אנרגיה הדברים הבאים: חשמל, גז, נפט, סולר ואנרגיה סולרית .

בכל מקרה יהיו הפליטות לאוויר בהתאם לתקנות שבתוקף .

36.2.2 מניעת אבק : במפעלי מלאכה בהם חומרי גלם , תהליכי היצור או הפסולת גורמים אבק , ייעשו כל הסידורים למניעת פיזור אבק כולל מבנים סגורים דרכים סלולות נטיעות וכו', הכל בהנחיית ואישור נציג המשרד לאיכות הסביבה .

36.2.3 קרונה : היתר בניה מותנה בעמידה בתקנות העדכניות הקובעות אמצעי הגנה וטיפול בקרונה רדיו אקטיבית , אלקטרו מגנטית וכו', כפי שיפורסם מעת לעת .

36.2.4 אמצעים טכנולוגיים : יידרשו אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר שיוקנו ע"י היזמים ועל חשבונם למניעת מפגעים סביבתיים מכל סוג שהוא שיבטיחו רמה גבוהה של איכות הסביבה .

36.3 חזות :

36.3.1 בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבנין על גבי החזיתות של המבנים . אחסנת חוץ וחצרות משק יוסתרו ע"י גדרות או צמחיה או קירות אטומים כך שלא ייראו לעין אדם העומד על הקרקע . בתכנית המגרש שתוגש בק"מ. 1:250 או 1:100 כפי שיידרש , על רקע תכנית מדידה מעודכנת שנעשתה לפני לא יותר משישה חודשים , ושתוכן ע"י מודד מוסמך , יסומנו שטחי גיבון וחניה , מיקום מכלי אשפה , מערכות תשתית , מיקום שילוט , תאורה וגידור , לא תותר הקמת שלט אלא עפ"י תכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית .

36.3.2 חזיתות המבנים לרבות חזיתות לכיוון כביש מס' 79 והכביש מצפון למגרש יהיו מחומרים קשיחים, הקירות יצופו אבן נסורה, קרמיקה או חומר איכות אחר , באישור מהנדס הועדה המקומית , לא יורשה שימוש באסבסט או פח או בד וכיוצא בזה .

36.3.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה פתרון ארכיטקטוני המונע ממתקני הגג להפוך למפגע חזותי , להנחת דעת מהנדס הועדה המקומית .

37 . הוראות להיתר בניה :

לבקשה להיתר יצורפו מסמכי הכוללים תשריטים ומידע בנושאים הבאים :

37.1 מידע ונתונים - כללי : יעוד השטחים עבור שימושי הקרקע , בכלל זה : שטחי יצור ומתקנים נלווים (לרבות מערכות אנרגיה ומים ומערכות לשפכים ולפסולת , כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך מבנים סגורים ובשטחים פתוחים בתחום חצר הבנין , אחסון סגור , אחסון בשטח פתוח , אזור פריקה וטעינה , שטחי חניה , שטח פרטי פתוח לגיבון , מבני שירותים ומנהלה .

37.2 חזות ועיצוב כמפורט לעיל .

37.3 תכנית פיתוח .

38. מידע סביבתי :

אמצעים ופתרונות למניעת זיהום ומפגעים סביבתיים כדלקמן :

- 38.1 ניקוז : השתלבות במערכת הניקוז עם שטח התכנית , הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב באזור מלאכה , והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים . הכל באישור משרד הבריאות ורשות הניקוז האזורית.
- 38.2 שפכים : דרכי הטיפול בשפכים , בהתאם לכמויות , סוג והרכב השפכים הנוצרים בבית מלאכה , לרבות מתקני קדם - טיפול עד ליציאת השפכים מתחום הבניין והשתלבותם במערכת הביוב המרכזית .
- 38.3 פסולת : דרכי הטיפול בפסולת , בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליכי היצור והשירותים הנלווים , לרבות יצירתם בתחום שטח המלאכה ודרכי סילוקה .
- 38.4 זיהום אויר : אמצעים למניעת זיהום אויר בפעילות אזור המלאכה , ממקורות כגון : תהליכי היצור מערכות דלק ואנרגיה , מתקנים הנדסיים , אחסנה , שינוע ותנועת כלי רכב , ארובות וכו'.
- 38.5 רעש : פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת רעש ממקורות כגון : תהליכי ייצור , הפעלת ציוד ומתקנים , שירותים נלווים , מדחסים , אמצעי קירור ומיזוג , פריקה וטעינה ותנועת כלי רכב שפעילותם עלולה לגרום לרעש בלתי סביר לסביבה .
- 38.6 בינוי : בתכנית בינוי יצוינו , מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים , לרבות ארובות ומתקנים הנדסיים , מיקום פתחים של מבנים , חומרי בניה , גידור שילוט ותאורה .
- 38.7 אחסון : יש לציין מיקום שטחי האחסון ודרכי הטיפול בהם מבחינה פונקציונלית ואסטטית .
- 38.8 פיתוח השטח : יש לציין מיקום והיקף עבודות העפר לצורך הקמת המבנה , אופן סילוק עודפי העפר , הסדרת משטחי אחסון , גינון בתחום המבנה ושלבי ביצוע התכנית .
39. הוראות לעיצוב החזית הנופית .
- 39.1 כללי . הוראות הנ"ל מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית מפורטת זו אזור מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיקה . הנחיות התכנון מתייחסות לכל השטח התחום בתשריט בקו כחול .
- 39.2 מטרת התדריך הנופי :
- * עיצוב חזות נופית לרבות בחזית הפונה לכביש מס' 79 והכביש מצפון לשטח.
 - * מניעת מפגעים נופיים בשלבי ביצוע עבודות בניה ופיתוח בשטח .
 - * עיצוב " ארכיטקטונית " משותפת בפיתוח שטחי המגרשים והשטחים הפרטיים הפתוחים.

* חיוב היזמים והפועלים מטעמם בשטח לעמוד בדרישות התדריך הנופי להבטחת האיכות הנופית של אזור מסחר ומלאכה משולב, ותיאום בין פעולות הפיתוח המבוצעות בשטח בשלבים שונים ובקטעים שונים לפי דרישת הועדה המקומית.

40. הוראות התדריך הנופי : (לגבי בקשות להיתרי בניה)

על היוזם המגיש תכנית היתר בניה לאישור הועדה המקומית, לעמוד בדרישות ובהוראות לטיפול החזות הנופית כנדרש .

41. פיתוח שטחים למבני מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיקה (משולב) .

41.1 עבודות עפר : בעת ביצוע עבודות עפר במגרשים אין לחרוג אל תחום הש.פ.פ. למעט פיתוח לעיצוב שטח פתוח זה.

41.2 קירות תומכים :

41.2.1 הטיפול ההנדסי בהפרשי גבהים בשטחי המגרשים ובגבולותיהם יהיה באמצעות קיר תומך מבטון מצופה באבן טבעי .

41.2.2 קירות תומכים יהיו בגובה מקסימלי של 2.0 מ'. או כפי שנדרש במדרון הקיים. במרווח האופקי תישתל צמחיה מתאימה.

41.2.3 גדרות רשת ומעקות בטיחות ימוקמו על הגדר הגבוה של 1.0 מ'. לפחות ממישור הקיר . הגדרות יהיו גדרות רשת מרותכות, מותקנות כמסגרות פלדה לא מחלידה .

41.3 קירות יהיו קירות בטון דבש מצופה אבן לקט גיר קשה גודל/ קוטר האבן לא פחות מ' 25 ס"מ גוון האבן לבן / אפור עם בטון דבש .

41.4 חניה : בנוסף לאמור בתקנות יחוייב מגיש התכנית בנטיעת עצים בשטח מגרש החניה, ביחס של עץ אחד על כל 4 מקומות חניה .

41.5 שילוט : שילוט בגבול השטח יהיה ע"ג קירות בטון . במקרים של גדר סבכה בהיקף השטח נדרש לבנות קיר בטון עבור השילוט . המידות עבור שילוט בקירות חיצוניים תהיינה אחידות, עפ"י קביעת מהנדס הוועדה המקומית, משטח השילוט יהיה שקוע בתבליט הקיר .

41.6 שתילה ונטיעה :

41.6.1 כל השתילה תהינה עפ"י תכנית השקיה (מערכת השקיה קבועה) בטפטוף .

41.6.2 סוג הצמחים : (חסכוניים במים) סוג הצמחים יקבע ע"י אדריכל נוף מוסמך לרבות עצים, שיחים, צמחי כיסוי ומדשאות.



42 . פיתוח הש.פ.פ .

פיתוח הש.פ.פ. יתוכנן ע"י אדריכל נוף מוסמך .

42.1 פיתוח החניה והכיכרות .

פיתוח משלים לדרכים וכיכרות יכלול ריצוף מדרכות , חניה , תאורה , ריהוט גן , מערכת שילוט להכוונה ומרכיבים נוספים לפי תכנון אדריכל נוף מוסמך ובאישור הועדה המקומית .

43. חתימות :

אברהם

אחמד תופיק יונס.
דוירי ב אברהם
ארכיטקט ובנוי ערים אדריכל טר
Ibrahim B Dweiry
Arch. Town Planner Landscape Art
טל 06-6576387 Tel פקס 06-6461896 Fax

בעל הקרקע :

דוירי אברהם - אדריכל

עורך התכנית :

עיריית נצרת

תאריך : אפריל 1999.
עדכון : 21.02.2000
עדכון : 15.05.2000



למתן תוקף

להפקדה