

2/11
20.1.2007

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
תוכנית מפורטת מס' ג/ 8174

דרך 781 קטע צומת אבלים - אעבלין

**התכנית מוגשת ע"י מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון - מע"צ,
בהתאם לסעיף 261 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965.**

1. שם התוכנית ותחולה
תוכנית זאת תיקרא תוכנית מפורטת מס' ג' 8174 (תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט בקני"מ 1:2500 המצורף לתוכנית זאת ויהווה חלק בלתי נפרד ממנה. (להלן התשריט).

2. המקום
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הכביש המדובר נמצא בפניה מזרחה מכביש 70 בצומת אבלים (ק"מ 54.35)

3. חלות התוכנית
גושים וחלקות:
גוש מס' 10264 חלקות: 18, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 39, 40, 41, 103, 104, 105, 106, 118
גוש מס' 10266 חלקות: 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 85, 86, 87, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121
גוש מס' 10267 חלקות: 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 30
גוש מס' 12201 חלקות: 26, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 43, 46, 47, 48, 54, 56, 58, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 115, 116

4. מטרת התוכנית
א. ליצור נגישות בין צומת אבלים - לכפר אעבלין וחיבור לקטע כביש חדש לגוש שגב.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. א. 8174
...ועדת המחוזית לתכנון ובניה תהליטה
ביום 11.9.96... לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 8174
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4970
מיום 12/11/96

5. יעוד התוכנית

- א. שינוי יעוד שטחים מתעשייה ובית עלמין לדרך.
ב. ליעד את השטח המתוחם לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכות בסלילת כביש.
ג. הסדר דרכי שרות, צמתים והתחברות לכלי רכב חקלאים. לא יהיו חיבורים פרט למקומות המסומנים בתוכנית.

6. בעלי קרקע

מדינת ישראל ופרטים.

7. יזם התוכנית:

מע"צ - מחוז חיפה.

8. מגיש התוכנית:

מע"צ - מחוז חיפה.

9. המתכנן:

תדס הנדסה אזרחית בע"מ

10. מסמכי התכנית המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית)

- הוראות התכנית (3 עמודים)
- תשריט
- קנ"מ 1: 2500
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

11. תאור הסימנים בתשריט:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| - גבול תוכנית | קו כחול עבה |
| - גבול תכנית מאושרת או מופקדת | קו כחול מרוסק |
| - שטח חקלאי | שטח צבוע פסים ירוקים |
| - דרך קיימת או מאושרת | שטח צבוע חום |
| - דרך חדשה | שטח צבוע אדום |
| - דרך קיימת לביטול | קוים חוצים אדומים אלכסוניים |
| - פרטי הדרך | עגול מחולק ל- 4 חלקים |
| - מס' הדרך | רבוע עליון |
| - רוחב הדרך | רבוע תחתון |
| - בית קברות | שטח צבוע צהוב עם קוים ירוקים |
| - אזור מיועד לתעשייה | אלכסוניים
שטח צבוע סגול |

12. שטח התוכנית:

129.22 קירוב מהם 11 דונם דרך קיימת ו/או מאושרת.

13. הפקעה ורישום השטחים בתחום התוכנית

השטחים המיועדים לדרך יופקעו בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח, 1943) וירשמו על שם מדינת ישראל.

14. **שימוש בקרקע**
לא תשמש הקרקע בתחומי תוכנית זאת. אלא לצורכי דרך, מתקני ניקוז, קירות תומכים/מסלעות וקווי תשתיות.

15. **אסור בניה**
כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב, קוי דלק וכו'....
יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (משרד ראשי).

16. **לוי נופי**
התכנון המפורט ילווה ע"י אדריכל נוף.
עצי זית בתחום הדרך, שייעקרו, ינטעו מחדש בתחום העבודות המתוכננות.

17. **טיפול במטרדי רעש**
טרם ביצוע הכביש יבדק באם צפוי מטרד רעש לבתי מגורים הקרובים לדרך, ובמידת הצורך יבצע היוזם פתרון מקומי למניעת מטרד אקוסטי.

18. **אישור רשות העתיקות**
תנאי להיתר בניה יהיה אישור רשות העתיקות לתכנית

19. **יחס לתוכניות אחרות**
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:
א. תוכנית מס' ג/ 4530 - הרחבת בית קברות קיים לקרית אתא שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 3749 מיום 11.3.90.
ב. תוכנית מס' 2608 - שינוי יעוד לתעשייה בגוש 10264 חלקה 30 שפרעם שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2443 מיום 8.6.78.
ג. תוכנית מס' ג/ 5315 - הרחבת בית קברות קיים התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט הפירסומים מס' 3449 מיום 11.8.97.
ד. תוכנית מס' ג/ 6550 - שכונת מגורים שפרעם - התכנית בתוקף.

עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על פני כל תכנית אחרת החלה בשטח התכנית.

20. **טיפול במטרדים**
המטרדים השונים בתחום הדרך כגון: קווי חשמל, קווי טלפון ת"ק, דלק, מים וכו' יועתקו ו/או יוגנו ע"י היוזם בתאום מלא עם בעלי הקוים.

תאריך 21/1/01

תאריך 15/1/01

חתימה וחותמת מגיש התוכנית
תד"ם הנדסה אזרחית בע"מ
חתימה וחותמת המתכנן