

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה החרמון
תכנית מספר ג/8420 קרית חינוך מג'דל שמש
שינוי מאזור חקלאי לאזור מבני ציבור

1. השם והתחולה:

תכנית קרית חינוך מג'דל שמש, שינוי לתכנית מתאר מעלה החרמון.
התכנית חלה על השטח הכלול בתשריט בקו כחול.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מעלה חרמון, ומתייחסת לתכנית המתאר של הישוב מג'דל שמש ג/6009.

3. המקום:

מחוז : הצפון

מועצה מקומית : מג'דל שמש.

4. שטח התכנית : כ - 76.9 דונם.

5. גבולות:

מצפון : כמסומן בתשריט.

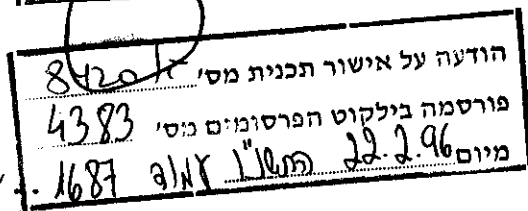
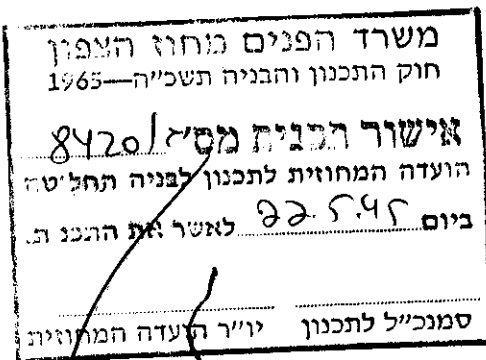
ממזרח : כמסומן בתשריט.

מדרום : כמסומן בתשריט.

ממערב : כמסומן בתשריט.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.



7. מגיש ויוזם התכנית:
מועצה מקומית מג'דל שמס.
8. מטרת התכנית:
פתוח אזור קרית חינוך עבור הכפר.
9. עורכי התכנית:
מ.ת.ל - מרכז תכנון לגליל בע"מ. אדריכל דני קפלן.
10. מסמכי התכנית :
תקנון המכיל 4 דפים, נספח בינוי ותשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

11. ציונים בתשריט:

פרוט הציון	הציון בתשריט	מס'
גבול התכנית	קו כחול	1.
גבול תכנית המתאר ג/6009	קו כחול מרוסק	2.
אזור חקלאי	פסים אלכסוניים ירוקים	3.
אזור למבני צבור.	שטח צבוע חום עם מסגרת חומה.	4.
	עגול על סמון הדרך:	5.
מספר דרך קו בנין רוחב דרך	א. מספר עליון בעגול ב. מספר צדדי בעגול ג. מספר תחתון בעגול	
דרך קיימת או מאושרת	פס בצבע חום בהיר	6.
קו חשמל מתח גבוה.	קו ונקודותיים בצבע אדום	7.

12. השמוש בקרקע ובבניינים:

לא ינתן היתר לבניה ולא לשמוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

13. רשימת תכליות :

13.1 אזור למבני צבור

ישמש לפתוח אתר קרית חינוך, כולל בתי ספר, מוסדות חינוך וספורט, מועדוני תרבות ונוער, ספרייה וכל שמוש הקשור לחינוך ושרותים לו.

14. הגבלות בניה באזור מבני צבור.

14.1 כללי

השטח למבני צבור שבתכנית יפותח עפ"י תכנית בינוי אשר תאושר על ידי הועדה המחוזית בשלב של מתן תוקף לתכנית זו.

14.2 הגבלות בניה.

השמוש	מרווחים			אחוזי בניה *		סה"כ אחוזי בניה	גובה בניה מעל מפלס הכניסה.
	קדמי	צדדי	אחורי	עקרי	שטחי שדות		
מבני צבור	לפי תשריט	5.0	5.0	20	10	30	3 קומות

* הועדה המקומית רשאית להעביר אחוזי בניה בין שטח עיקרי לשטחי שדות

14.3 חניה:

החניה בשטח התכנית תהיה על פי תקן החניה שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה, ולא פחות מהנדרש בתקן בעת הפקדת תכנית זו.

15. שרותים:

15.1 חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל של חברת החשמל וכפופה לתקנות הוראות ומפרטי חברת החשמל.

15.1.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

לא ינתן היתר לבניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
בקו מתח מעל 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

15.1.2 בניה מעל כבלים.
אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן
מ - 3.0 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ - 1.0 " מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ - 0.5 " מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת
אישור והסכמה מחברת החשמל.

15.1.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים
יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

15.2 אספקת מים:

תהיה מרשת האספקה של הרשות המקומית.

15.3 נקוז מי גשמים:

על ידי חלחול, ניקוז טבעי, תעלות או צינורות תת קרקעיים, בהתאם
לחוקי הניקוז הנוגעים.

15.4 ביוב:

הביוב יהיה קשור לרשת אזורית, ובהעדרה, בפתרון מקומי שיאושר על ידי
משרד הבטיחות ומנהלת הכנרת.

15.5 אסוף אשפה:

על ידי הרשות המקומית.

מ.ת.ל.
מרכז תכנון לגליל בע"מ
כרזים, ד.ג. חבל כרזים 12391
טל. 06-938767

16. חתימות :

