

**חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**מעלה הגליל**

תכנית מס' 5390  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 14/86  
 מיום 30.9.86 החליטה לחמליץ  
 על תסקרת התכנית הנקובה לעיל.

יושב ראש הועדה 26 התל"ס הועדה

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל  
 תכנית חכנון עיר מס' 5390

- (1) שינוי יעוד בחלקות 13, 14, 15, 16, 17, 25, בגוש 18719, כפר ינוח.
- (2) שם ותלות: תכנית זו תקרא "תכנית חכנון עיר מס' 5390" להלן "התכנית".  
 והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.
- (3) התשריט: התשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (4) הממום: הקרקע הכלולה בתכנית נמצאה בכפר ינוח.
- (5) גבולות: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
- (6) מטרת התכנית: שינוי יעוד בחלק מחלקות 13, 14, 15, 16, 17, 25, בגוש 18719 מקרקע חקלאית למגורים.
- (7) יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מתייחסת לתכנית מתאר מקומית ינוח מס' 2640/ג וחלוח עליה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר בתוקף, אלא אם כן צוין אחרת בתכנית זו.
- (8) שטח התכנית: שטח התכנית הוא 28.800 מ"ר בערך.
- (9) יוזמי התכנית: יוזמי התכנית הם פאיז דיב פרג', סלמן דיב פרג', סעיד המדאן, המדאן מג'יד.
- (10) המתכנן: מתכנן התכנית הוא אדריכל יוסף גולד.
- (11) בעלי הקרקע: בעלי הקרקע הם פרטיים.
- (12) הקרקעות הכלולות בתכנית: חלקים מחלקות 13, 14, 15, 16, 17, 25, בגוש 18719.
- (13) ציונים בתשריט: א. קו כחול עבה - גבול התכנית.  
 ב. שטח צבוע כחום - איזור מגורים "א".  
 ג. שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה - מגוש צבורי.  
 ד. שטח צבוע איום - דרך מוצעת או הרחבה דרך.  
 ה. שטח צבוע חום - דרך קיימת או מאושרת.
- (14) איזור מגורים "א": השטח הצבוע בכחום יועד לאזור מגורים "א", כמשמעותו בתכנית המתאר המקומית ינוח מס' 2640/ג.  
 תנאי הבניה יהיו כדלקמן:

מרווחים מינימליים			גודל מקסימלי של הבנין	אחוז בניה או שטח בנין מקסימלי	שטח מגרש מינימלי
אחורי	צדדי	קדמי			
3	3	4	3 קומות על עמודים 12 מטר מעל קו קרקע טבעי	33% או 250 מ"ר (הקטן מבין שניהם) בכל קומה.	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אישור תכנית זו, לא פחות מ-250 מ"ר

(14) חשמל: היחרי בניה ינתנו כפוף להוראות המיוחדות לבניה מתחת ובקרבת קו חשמל, כפי שהם מצוינים בתכנית המתאר המקומית ינוח מס' 2640/ג.

15. הפקעה ורישום - כל השטחים המיועדים, בהתאם לתכנית זו, לאחרים, לבנייני ציבור ולדרכים, נועדו להפקעה וירשמו על שם המועצה המקומית מרכז הגליל. ההפקעות לצרכי ציבור תבוצענה על פי חוק התכנון והבניה תשכה 1965.

16. ביוב - על בעלי המגרשים להחזיק בורות סופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

17. מקורות מים - מקורות או ממקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל -

(א). לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת

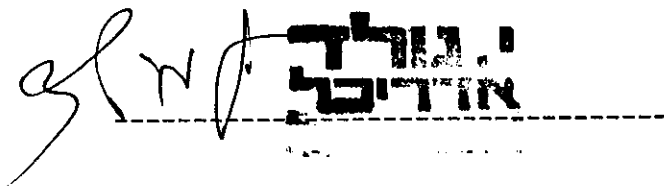
לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	2- מטרים.
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5- מטרים.
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8- מטרים.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10- מטרים.

(ב). אין לבנות מכנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלא ואין לתפור מעל ובקרבת/ תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה, מחברת החשמל.

19. חניה - החניה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

י רוזם התכנית:



המתכנן:

17.2.93

תאריך:

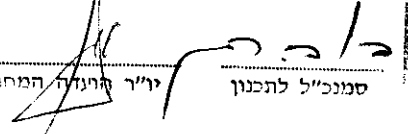
משרד הפנים מהדור צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5390 אישור תכנית מס.

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 1.1.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחייבת:



5390 הודעה על אישור תכנית מס.

4222 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום 12.6.92 (תשנ"ב) 3794