

מחוז הצפון
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

01/7424/מק/יב/מס' תכנית מפורטת
תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62'א' 4

שינוי לתכנית מס' ת.מ. 7424

מושב מרחביה - שינוי קווי בנין

הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>01/7424/מק/יב/מס' 4946</u>
פורטמת בילקוט הפרסומים מס' <u>1025</u>
עמוד מיום <u>26.12.00</u>

יוני 2000

הודעה על אישור תכנית מס' <u>01/7424/מק/יב/מס' 4922</u>
פורטמת בילקוט הפרסומים מס' <u>3114</u>
עמוד מיום <u>2.7.01</u>

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965 חוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
"יזרעאלים"	
הועדה דנה בבקשה מס' <u>01/7424/מק/יב/מס' 1369</u>	
בשיבתה מס' <u>6.3.01</u> מיום <u>1369</u>	
והחליטה לסרב / לאשר התכנית	
אדר' ד"ר מנחם סופר מחוזות הערים	
יוחי ברנר יו"ר הוועדה	

1: כללי:

1.1. שם וחלות:

תכנית זו תיקרא: שינוי קווי בנין במגרש 136 במושב מרחביה.
שינוי לתכנית מפורטת מס' ת.מ. 7424
תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית, כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

1.2. מסמכי התכנית:

תקנון/הוראות – 5 עמ' ותשריט בקנה מידה 1:250, שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.

1.3. גבול התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

1.4. המקום:

מחוז:	הצפון
נפה:	יזרעאל
תחום שיפוט מוניציפלי:	מוא"ז עמק יזרעאל
מרחב תכנון מקומי:	יזרעאלים

השטח נמצא בשכונת מגורים במושב מרחביה.

1.5. גוש וחלקה:

גוש 16811, חלקה 46, מגרש 136.

1.6. שטח התכנית:

כ-0.612 דונם, מדוד גרפית.

1.7. יוזם התכנית:

עוז סער, באמצעות ועד מושב מרחביה. כתובת: מושב מרחביה, טל' 6522387.

1.8. עורך התכנית:

עפר קרניאל הנדסה ואדריכלות, ת"ד 259 כפר תבור 15241
טל' 06-6760441, פקס' 06-6769293.

1.9. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עלית, טל' 06-558202

1.10. מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין אחורי מ-4 מ' ל-3 מ' במגרש 136, ללא שינוי זכויות הבניה הקיימות בת"מ
7424.

1.11. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ת.מ. 7424, לגבי מגרש מס' 136, שפורסמה למתן תוקף.

2. פירוש ומונחים:

בתכנית זו, פירוש כל מונח מהמונחים הוא לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ותקנות הבניה 1970. כל פירוש של מונח, שהגדרתו אינה מופיעה בחוק ובתקנון הנ"ל, לכל אחד מהמונחים המשמעות שבצידו, כמופיע בתכנית זו.

3. טבלת השטחים לפי ייעודם בתשריט:

קיים		ייעוד
שטח בדונם	אחוז מהשטח	
0.612	100	מגורים א'
0.612	100	ס ה" כ

4. תכליות:

4.1. מגורים:

עפ"י ת.מ. 7424 – מושב מרחביה.

4.2. שימוש בקרקע ובבנינים:

לא ישמשו כל קרקע או בנין הכלולים בתכנית לתכלית שונה מזו המצויינת בתשריט ובתקנון התכנית, לגבי האזור בו הם נמצאים.

5. באור סימני התשריט:

קו כחול - גבול התכנית
 קו מקווקו - קו בנין
 שטח צבוע תכלת - אזור מגורים ב'

6. הוראות בניה:

שם, תאור, שימוש	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קווי בנין			שטחי בניה מקסימליים - אחוזי בניה			גובה בניה מקסימלי		סה"כ בנינים במגרש
		מרווח צדדי	חזית אחורית	חזית קדמית	שימוש עיקרי	שטחי שרות	לכיסוי קרקע	מספר קומות	מטר	
מגורים א'	500	4	3	5	עפ"י הוראות ת.מ. 7424					

כל זכויות והגבלות הבניה הן עפ"י תכנית ת.מ. 7424 והשינוי לה הוא רק בקו בנין אחורי כמצוין בטבלה למעלה.

7. שונות:

7.1. קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו - 9.5 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

7.2. תשתיות:

עפ"י הוראות ת.מ. 7424 – מושב מרחביה.

7.5. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לדרכים או שצ"פ יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויועברו לבעלות הרשות המקומית.

