

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/49/3 בטובא שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז : הצפון
נפח : צפת
המקום : טובא
גוש : 13787 חלק מחלקות: 10, 14, 15
גוש : 13960 חלק מחלקות: 3-5
5. שטח התוכנית:
138.912 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מזידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט			מס' קומות	האזור
	קדמי	צדדי	אחורי		
כמסומן בתשריט				צהוב	מגורים
				ירוק	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט				חום מותחם בחום כהה	שטח לבניני ציבור
				אדום	דרך קיימת/מוצעת ומקום תניה ציבורי
				ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	דרך להולכי רגל
				ירוק עם קוים אלכסונים באדום	דרך משולבת
				צהוב עם קוים אלכסונים בשחור	מגורים להשלמה
				לבן עם מסגרת שחורה	שטח שאינו כלול

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השבילים ומבני הציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 6, 13, 46, 49-51, 56, 63, 64, 67-87, 90 אינם שיכונים ציבוריים והבניה עליהם תחול על פי כל הוראות דין.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. הירוים:

אילת אלקרט
מאגרפית
היינו רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626443 03-5626544
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

מסד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 28.12.99

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

מיום 13.2.64	417	ספר חוקים
מיום 6.8.64	1612	קובץ תקנות
מיום 25.8.75	781	ספר חוקים
מיום 22.12.81	1035	ספר חוקים
מיום 9.6.94	1465	ספר חוקים