

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/49/4 בטובא שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: _____
הצפון: _____
נפת: _____
המקום: טובא
גוש: 13787 חלק מחלקות: 4, 6, 10, 12, 15, 17
גוש: 13960 חלק מחלקות: 2, 3
5. שטח התוכנית:
171.660 דונם
6. בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
היוזם:
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש:
משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור	קדמי	צדדי	אחורי
				קדמי	צדדי	אחורי
כמסומן בתשריט	צהוב		מגורים			
	ירוק		גינה ציבורית			
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה		שטח לבניני ציבור			
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי			
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל			
	ירוק עם קוים אלכסוניים באדום		דרך משולבת			
כמסומן בתשריט	אפור		מסחרי			
	צהוב עם קוים אלכסוניים באדום		זיקת הנאה			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השבילים ומבני הציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 12, 25, 52, 90, 92-99, 102, 112, 116, 117, 121 אינם שיכונים ציבוריים והבניה עליהם תחול על פי כל הוראות דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזים:

אילת אלקדט
גאוגרפיה
יזיני רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626544 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המג'יש:

מסד הבינוי והשיכון

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים*
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 28/12/99

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
 חתימת נציג שר הפנים: _____
 חתימת נציג שר המשפטים: _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____
 חתימת נציג הרשות המקומית: _____
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: _____