

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1 / 05 / 16
המהווה שינוי מס' 13 לת.ש.צ. 1 / 50 / 1
בקריית שמונה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת
שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
	13133, 13136, 13196 - בשלמות
	חלקיים: 13137, 13139, 13140, 13141, 13145, 13146, 13147, 13148

5. שטח התכנית 657.500 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	כתום	1	מגורים
" "	תכלת	2	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
	אפור מותחם בחום כהה		מגרש מסחרי
	צהוב מותחם בחום כהה		אזור מיוחד
	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין צבורי
	חום מותחם בחום כהה עם פסים אלכסוניים חומים		מגרש למוסד ציבורי
	ירוק		גן ציבורי (ש.צ.פ)
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתוכנית
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
	משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
	סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים
	קווים אלכסוניים בירוק כהה על רקע האזור		דרך פרטית עם זכות מעבר לצבור

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוזאי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. מגרשי חניה פרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבניינים אותם הם משרתים. מגרשי הבניינים האלה יהיו חלקות נפרדות ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת-הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

מגרשי בניינים הנהנים	מגרשי חניה פרטיים
	I
	II
	III
	IV

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסמכת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

13. השטחים הבלתי בנויים , המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי . הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה . היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 17.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64
- מספרנו: 1089

חוק רישום שכונות ציבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
זעדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 24.7.90

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 חתימת נציג שר הפנים _____
 חתימת נציג שר המשפטים _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
 חתימת נציג הרשות המקומית _____