

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תכנית מס' ג' / 6874  
המהווה שינוי לתכנית מס' ג' / 2755

כעבייה-טבאש

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג' / 6874 הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה ביום 24.9.99 שיש להאשר התכנית. סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית
---

הוראות התכנית

הודעה על אישור תכנית מס' ג' / 6874 פורסמה ביום 24.9.99 מיום 24.9.99
---

מכין התכנית: מ.מ.י. מחוז צפון

מרץ 1999, אוקטובר 1999

מחוז	צפון
נפה	עכו
מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
תחום שיפוט מוניציפלי	מועצה מקומית כעביה-טבאש
שם היישוב	כעבייה-טבאש
תכנית	ג' / 6874
המהווה שינוי	לתכנית מס' ג' / 2755
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל קריית הממשלה נצרת עילית טל' 06-6558211 פקס' 06-6560521 ואחרים
היוזם והמגיש	מנהל מקרקעי ישראל קריית הממשלה נצרת עילית טל' 06-6558211 פקס' 06-6560521
עורך התכנית	מחלקת תכנון מ.מ.י. מחוז צפון, נצרת עילית טל' 06-6558211 פקס' 06-6560521
תאריך	מרץ 1999, אוקטובר 1999

- 1.0 כללי:**
- 1.1 שם התכנית:
- תכנית זו תקרא תכנית ג' / 6874 כעבייה-טבאש, המהווה שינוי לתכנית מס' ג' / 2755, ולהלן "התכנית".
- 1.2 מסמכי התכנית:
- א. 11 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית".  
 ב. תשריט הערוך בקנ"מ 1:2500, להלן "התשריט".
- 1.3 גבולות התכנית:
- תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 1.4 שטח התכנית:
- שטח התכנית 1283.497 ד', מדוד באמצעות מחשב.
- 1.5 מיקום התכנית:
- בכפר כעבייה-טבאש.
- בין קווי רוחב:  $X = 738.900 - 740.700$   
 ובין קווי אורך:  $Y = 215.800 - 218.300$
- גושים בחלקים: 10317, 10341, 10342, 10344, 10345, 10346, 10347, 10365, 10373, 12183.
- 1.6 יזום התכנית: מנהל מקרקעי ישראל והוועדה המקומית לזרעאלים.
- 1.7 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 1.8 עורך התכנית: מחלקת תכנון, מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.
- 1.9 מטרות התכנית:
1. קביעת הנחיות ותנאים לפיתוח ובניה של יעודי השטחים בתחום הישוב.  
 2. תכנון רשת דרכים בהתאמה למצב הקיים.
- 1.10 יחס לתכניות אחרות:
- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג' / 2755 ואת כל התכניות המפורטות האחרות החלות בשטח, וכל מקרה של אי הסכמה בין הוראות תכניות אלו לבין הוראות תכנית זאת, תגברנה הוראות תכנית זאת.
- 1.11 הוראות התכנית:
- ההוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריטים (להוציא את פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט ככל שאינם מצוינים במקרא שבתשריט), ובמקרה של אי התיישבות בין הוראה מהוראות התכנית להוראה אחרת בה, תחול ההוראה המגבילה יותר.

1.12 **השימוש בקרקע ובמבנים:**  
לא ישמשו קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות שלהלן.

- 1.13 **רשימת התכליות:**
- א. **אזור מגורים א' -** האזור ישמש לבניית בתי מגורים לפי המפורט בפרק 2 להלן. בנוסף יותרו השימושים הבאים:  
מועדונים פרטיים וחברתיים  
גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה  
משרדים של בעלי מקצועות חפשיים  
חניות מקורות להחנית רכב  
חנויות מזון וקיוסקים  
מספרות ומכוני יופי
- ב. **שטח ציבורי פתוח -** האזור ישמש לגנים ציבוריים, ככרות, בתי שימוש ציבוריים, מתקני משחקים לילדים, מגרשי ספורט ומגרשי משחקים.
- ג. **דרכים -** ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל, לחניות, גינון, ניקוז ומעבר תשתיות.
- ד. **דרכים להולכי רגל -** ישמשו למעבר הולכי רגל, גינון ולמעבר תשתיות.
- ה. **שטח לבניני ציבור -** ישמש להקמת מבני ציבור כגון:  
מקומות לפולחן דתי כגון: כנסיה, מסגד וכו'  
מוסדות חינוך ותרבות  
מגרשי משחקים  
קולנוע  
מרפאות, תחנות לאם ולילד, גני ילדים, ותחנות לעזרה ראשונה  
משרדים, קיוסקים לשרות האתר.  
ועפ"י תכנית בינוי מאושרת ע"י הוועדה המקומית ובהתאם להוראות פרק 2 להלן.
- ו. **בית קברות -** יותרו באזור זה חפירות, סוללות, מצבות ומבני מצבות, גג ומבנים לצורך פולחן דתי.
- ז. **מרכז אזרחי -** ישמש להקמת בנין משרדי המועצה המקומית, בניני בריאות ותרבות, מסחר ומשרדים, עפ"י תכנית בינוי מאושרת ע"י הוועדה המקומית ועפ"י הוראות פרק 2 להלן.
- ח. **שטח למעבר קווי חשמל -** משמש למעבר קו חשמל מתח עליון, והבניה עליו אסורה.
- ט. **אזור חקלאי -** ישמש לחקלאות, אין להתיר בניה למעט לול קיים בשכונה מערבית.
- י. **שטח ספורט -** ישמש להקמת מגרשי משחקים, תותר בניית בתי שימוש ומתקנים במגרשי ספורט ואולם ספורט.
- יא. **שטח לתכנון בעתיד למגורים באישור הוולק"ח -** היתרי בניה באזור זה יותנו באישור תכנית מפורטת, אשר תתייחס לשטח כולו ותכלול הקצאת שטחים לדרכים ולצרכי ציבור, ומותנית באישור הוולק"ח.
- יב. **אזור מגורים ומסחרי בחזית -** יהיה מותר להקים בקומות העמודים חנויות ומעליהן 2 קומות מגורים.

## 1.14 טבלת יעודי קרקעות:

ס"כ השטח באחוזים	השטח בדונם ס"כ	ייעוד
71.2	907.635	אזור מגורים א'
0.3	4.177	אזור ציבורי פתוח
0.9	11.410	אזור בית קברות מוצע
11.9	154.663	אזור דרך קיימת או מאושרת
2.7	33.463	אזור בניני ציבור
2.7	34.124	אזור מגורים בעתיד באישור הוולק"ח
0.4	9.546	אזור דרך להולכי רגל
6.7	86.815	אזור דרך מוצעת
0.9	113.03	אזור חקלאי
0.1	0.832	אזור בית קברות
1.1	15.863	אזור מעבר לקווי חשמל
0.7	8.856	אזור ספורט
0.4	4.810	אזור מרכז אזרחי
100%	1283.497	ס"כ

באור	סימון	ספרור
גבול התכנית	קו כחול עבה	1
ציבורי פתוח	ירוק	2
בית קברות מוצע	צהוב עם פסים מוצלבים מקוטעים בירוק	3
דרך קיימת או מאושרת	חום בהיר	4
בניני ציבור	חום מותחם בחום כהה	5
מגורים א'	כתום	6
מגורים בעתיד באישור הוולק"ח	כתום עם פסים דקים באדום	7
דרך להולכי רגל	פסים אלכסוניים בירוק ואדום	8
דרך מוצעת	אדום	9
חקלאי	פסים אלכסוניים בירוק	10
בית קברות	צהוב עם פסים מוצלבים בירוק	11
מעבר לקווי חשמל	ירוק עם פסים אלכסוניים באדום	12
ספורט	ירוק מותחם בחום	13
מרכז אזרחי	כתום עם פסים אלכסוניים בחום	14
גבול חלקה	קו ירוק דק	15
גבול גוש	קו ירוק עם משולשים לאורכו	16
דרך לביטול	קווים אלכסוניים דקים באדום	17
מספר הדרך קו בניין כלפי הדרך רוחב הדרך	א. סיפורה ברביע עליון בעיגול ב. סיפורה ברביע צדדי בעיגול ג. סיפורה ברביע תחתון בעיגול	18

- 1.16 היטל השבחה:  
היטל השבחה יקבע ויגבה כחוק.
- 1.17 הפקעות לצרכי ציבור:  
השטחים בתכנית זאת המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה - תשכ"ה 1965, ויירשמו על שם הרשות המקומית שבתחומה הם נמצאים, עפ"י סעיף 26א' לחוק התכנון והבניה, או עפ"י הסדר מוסכם עם מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.18 ביוב:  
היתר בניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.
- 1.19 מים:  
אספקת המים בתאום עם הרשות המקומית ובאישור משרד הבריאות.
- 1.20 אשפה:  
הפתרון לסילוק אשפה יעשה בתאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
- 1.21 ניקוז:  
הבטחת ניקוז השטח יאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.
- 1.22 איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:  
איסור הבנייה בקרבת קווי חשמל
1. לא ינתן היתר בנייה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:
- |              |                       |
|--------------|-----------------------|
| <u>המבנה</u> |                       |
| 2 מטרים      | ברשת מתח נמוך         |
| 5 מטרים      | בקו מתח גבוה 22 ק"ו   |
| 8 מטרים      | בקו מתח עליון 110 ק"ו |
| 10 מטרים     | בקו מתח עליון 150 ק"ו |
2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מתברת חשמל.
- 1.23 מקלטים ומרחבים מוגנים:  
המקלטים או כל שיטת מיגון אחרת יבנו לפי דרישות הג"א. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות הג"א.
- 1.24 הידרנטים:  
מגיש התכנית יתקין הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישת מכבי האש ולשביעות רצונם.
- 1.25 אספקת גאז:  
אספקת הגאז לבנייני המגורים תעשה בהתאם לתקנות הבטיחות ובאישור המועצה המקומית.
- 1.26 טלפונים:  
כל חיבורי הטלפונים יהיו תת-קרקעיים.
- 1.27 שטח עתיקות:  
אתר עתיקות כמשמעותו בחוק העתיקות - תשל"ח.  
לפי הגדרת השטח הבנוי במפת הגוש, לא ינתן היתר להריסה או בנייה לפי פרק זה וכן לא יעשה אדם ולא יותר לו לעשות אחד מאלה ללא אישור מראש ובכתב מרשות העתיקות ובהתאם לתנאיה: הריסה, בנייה, סלילה, הקמת מתקן, חפירה, כרייה, שינוי, תיקון או תוספת כעתיקה וכן כל הנמנה בחוק העתיקות תשל"ח, סעיף 29א'.
- 1.28 חלוקת משנה:  
הוועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת. מפת החלוקה תהיה ערוכה ע"י מודד מוסמך.
- 1.29 גבולות בין חלקות 436 ו- 437:  
שמאי מקרקעין יבדוק אם השינויים שנערכו בעקבות ההתנגדויות מחייבים תשלום פיצויים בנוסף להעמדת קרקע חלופית ע"י המתנגד לשכנו. יש לבצע כל הפעולות הנדרשות עפ"י סעיף 70 לחוק התכנון והבניה.

## 2.0 הוראות בניה, עיצוב אדריכלי ופיתוח צמוד:

- 2.1 כללי  
 א. הוראות הבניה והפיתוח המפורטות בסעיף זה הן עבור כל היעודים שבתחום התכנית.  
 ב. שטח מינימלי למגרש בניה, אחוזי בניה מירביים, מרווחים וקווי בניה במקומות שאינם מסומנים בתשריט, וגובה הבנינים יהיו בהתאם לטבלה להלן ויהיו מחושבים לפי שטח המגרש נטו.
- 2.2 גובה הבנינים  
 ככלל סה"כ גובה הבנינים המותר הוא 3 קומות מעל קומת עמודים ו/או חניה, או 12.5 מ' (הנמוך מבין שניהם). גובה תקרת קומת מרתף ו/או חניה לא יעלה על 2.20 מ'.
- 2.3 תכנון ופיתוח המגרש  
 לבקשת היתר הבניה תצורף תכנית פיתוח סופי של המגרש בקני"מ 1:100, בתכנית יסומנו מפלסים סופיים של פיתוח החצר, קירות תומכים ותוחמים, אזורי חניה, משטחי חוץ, שבילים, פתרונות ניקוז ותשתיות כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב ותקשורת, מקום מתקני אשפה ומתקני גז.
- 2.4 מספר מבנים ומספר יח"ד במגרש  
 א. מותר להקים בנין אחד בלבד על כל מגרש באזור המגורים, למעט מבנה עזר בגודל מירבי של 30 מ"ר בכל מגרש, ומבנה מקורה לחנייה בגודל מקסימלי של 30 מ"ר כמפורט בסעיף 2.6 להלן. מס' יח"ד מירבי למבנה - 3 יחידות דיור.  
 ב. במגרשים ששטחם עולה על 700 מ"ר ניתן יהיה להקים 2 מבנים עם קיר משותף. הקמת מבנים עם קיר משותף כאמור לעיל, מותנית בהסכמת הדיירים ויתוכנו ע"י אותו מתכנן ויחויבו בהגשת בקשה משותפת להיתר בניה.  
 בכל מבנה ניתן יהיה להכיל 3 יח"ד, קרי - סה"כ 6 יח"ד בשני המבנים גם יחד. הבקשה להיתר תכלול פתרון דרכי גישה וחניות עפ"י דרישות התקן התקף ביום הגשת הבקשה להיתר בניה.  
 ג. במגרשים ששטחם עולה על 800 מ"ר, במקרים מיוחדים בהם צורת המגרש ונתוניו הטופוגרפיים מאפשרים חלוקת משנה לשניים, יהיה ניתן להקים שני מבנים נפרדים, עם מרווח מינימלי של 6 מ' ביניהם. חלוקת משנה לשתי חלקות ובניית שני מבנים נפרדים כאמור לעיל, תהיה מותנית באישור הוועדה המקומית על סמך תכנית בינוי בקני"מ של 1:250 או 1:100. מפת החלוקה תהיה ערוכה ע"י מודד מוסמך.
- 2.5 קווי בנין  
 א. קווי הבנין יהיו כמפורט בטבלה להלן ועפ"י הכתוב ברוזטות הכבישים בתשריט.  
 ב. לא תותר חריגה מקווי בנין למעט מבנים קיימים, כאמור בסעיף 2.8 להלן, ולמעט מבנה חניה מקורה מפולש משלושה צדדים לפחות ובנוי מחומרים קלים, בהתאם להנחיות הוועדה המקומית. גודל חניה מקורה זאת לא יעלה על 30 מ"ר למגרש, והקמתו תותר בקו בנין 1 מ'.  
 ג. קו בנין קדמי לדירק מס' 2 (דירק 762) יהא 40 מ' מהציר
- 2.6 חניה ודרכים  
 א. כל החניות יהיו בתחום המגרש, ומספרן יהיה עפ"י התקן התקף ביום הבקשה להיתר בניה, עפ"י תקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983. חניות מקורות יהיו משולבות בתוך הבנין, או כחניה מקורה מחוץ לקו בנין (בגודל מקסימלי של 30 מ"ר למגרש), וגובה תחתית התקרה לא יעלה על 2.20 מ'. תותר בנית חניה מקורה במבנה מפולש משלושה צדדים לפחות, ובבניה קלה, על קו בנין 1 מ'.  
 בכל מקרה יחשב שטח חניה מקורה במסגרת שטחי הבניה כשטח שרות.  
 חניות בלתי מקורות (כולל פרגולות פתוחות), לא תחשבה במסגרת שטחי הבניה.  
 לא תותר הקמת בנין בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה על פי תקן החניה של משרד התחבורה.  
 ב. פתרון החניה למבני הציבור יהווה חלק מתכנית בינוי אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית, לא תותר הקמת כל בנין בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה כנדרש.

יח"ד  
 28.3.01

יח"ד  
 28.3.01



- ג. לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל המופיעה בתשריט. כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.
- ד. אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הוועדה המקומית.
- ה. אין להניח עמודי חשמל וכבלים תת-קרקעיים אלא באישור המינהל לענייני חשמל במשרד הפיתוח ובאישור הוועדה המקומית.
- ו. אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה שהוא למעט מבנים זמניים הקשורים בסלילת הדרך ותיקונה, וכמו כן תחנות צל המתנה לאוטובוסים.
- ז. מקומות הדרכים ודרכים להולכי רגל ורוחבם יהיה כפי שסומנו בתשריט, ואפשר יהיה לערוך שינויים קלים בתוואי הדרכים ולקבוע דרכים חדשות ע"י תכנית מפורטת או תכנית חלוקה כאשר הדבר לא יגרום לשינוי עיקרי בתכנית זאת.
- ח. כל הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית.
- ט. בסמכות הוועדה המקומית לקבוע הרחבת דרך לצורכי חניה בחלקות שבהן יבקש בעל החלקה לבנות חנות.

#### נטיעת עצים ושמירתם

2.7

- א. הוועדה המקומית או הרשות המקומית רשאים במקרים מסוימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.
- ב. לא קיים בעל הנכס את הצו תוך תקופה שנקבעה לו, רשאים הוועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות בקשר לנטיעה, ולמטרה זאת להכנס לנכסיו של הבעלים על ידי עובדיה או סוכניה ולבצע עבודה זאת על חשבון בעל הנכסים.
- ג. הוועדה המקומית או הרשות המקומית רשאים לצוות על כל בעלי כל קרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנחוץ על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו, לנטוע עצים חדשים, שיחים ומשוכות לאורך גבולותיו.

#### מבנים קיימים

2.8

המבנים שהיו קיימים לפני אישורה של תכנית זאת בקו בנין הקטן ממה שנקבע ע"י תכנית זאת, תאושר בהם תוספת בניה בקומות העליונות באותו קו בנין, לאחר שיוצא היתר בניה לכל המבנה ובתנאי שלא תהיה חדירה לתחום הכביש.

#### תנאים לבנית שטחי מסחר:

2.9

- א. פינוי אשפה:
- יש להבטיח הסתרת פחי האשפה מעיני העוברים ושבים.
  - מיקום פחי האשפה יתואם עם מהנדס הוועדה המקומית ויאושר על ידו.
- ב. טיפוח סביבת אזור המסחר:
- יהיה זה מסמכותה של הוועדה המקומית להתנות מתן היתר בניה או היתר לעסק (עפ"י חוק רישוי עסקים) לחנות, עסק, בית מלאכה, קיוסק, בתנאי שיבטיח איכות סביבתו כגון:
- קביעת מקום לארגזי סחורה ריקים
  - קביעת מקום לטעינה ופריקה.
  - קביעת מקום ריכוז אשפה ואחסונה.
  - תנאים סניטריים אחרים בהתאם לאופי העסק.
- ג. לא יותרו שימושים כלשהם הגורמים לזיהום ע"י פליטת עשן, ריח, רעש ופסולת.

טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבניה (תישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנון) 1992:

שם האזור	גודל מגרש מניי במניי	קווי בניין		אחוזי בנייה מירבניים				גובה מרבי		מס' יחיד לזכרון	מס' יחיד למגרש	
		קידומי	צדדי	אחורי	מעל מפלס בניסה	מתחת מפלס בניסה	שימוש עיקרי	שיטת שדות	סה"כ			מס' קומות
מבני ציבור	לפי תשריט	לפי תשריט או 3 מ"י	5 מ"י	3 מ"י	75 (+1)	20 (+1)	60	35	95	45	15 (2*)	4 (כולל קי עמודים)
מגורים	400 מ"ר	לפי תשריט או 3 מ"י (+3)	3 מ"י (+3)	3 מ"י	90 (+1)	40 (+1)	100	30	130 (+4)	36	12.5	4 (כולל קי עמודים)
מבני ציבור	800 מ"ר	לפי תשריט או 3 מ"י (+3)	3 מ"י (+3)	3 מ"י	90 (+1)	40 (+1)	100	30	130 (+4)	44	12.5	4 (כולל קי עמודים)
מבני ציבור	לפי תשריט	לפי תשריט או 3 מ"י (+3)	5 מ"י	3 מ"י	75 (+1)	20 (+1)	60	35	95	45	15 (2*)	4 (כולל קי עמודים)

לפי הוראות הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית בוני.

- תערוה:
- (1) ניתן להעביר אחורי בניי ממועל למפלס בניסה למתחת למפלס בניסה באישור הוועדה המקומית.
  - (2) למעט מבני דת עפי"י אישור הוועדה המקומית.
  - (3) תותר בנייה חניה במקורה במבנה ממועל משלשה צדדים לפחות, ובבניה קלה, על קו בנין 1 מ' במידה ולא מוסמך בתשריט יהיה קו בנין לצד החדר 3 מ'.
  - (4) אחורי הבניה המירבניים כוללים את שטחי מבנה העור והחניה המקורה, אשר יחשבו כשטחי שדות.

א"ת 28.3.08

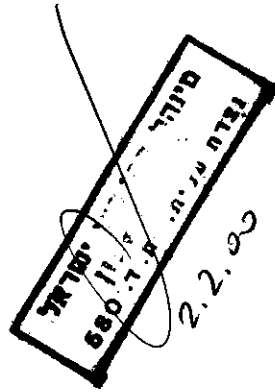
חתימות

מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה, נצרת עילית

יום התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה, נצרת עילית

בעל הקרקע:



מחלקת תכנון - מחוז הצפון  
מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה, נצרת עילית

עורך התכנית:

תאריך: