

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: טבריה

תחום שיפוט מוניציפלי: טבריה

הודעה על אישור תכנית מס' 114-17
פורסמה בילקוט הפרסומים מל. 4986
מיום 17.5.01

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 114-17
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 11.1.01 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מספר ג/ 11400
איזור תעשייה ומלאכה "בית אלומות" - טבריה.
שינוי לתכ" מפורטת ג/ 842 ולתכ" מפורטת ג/ 2855.

1.2 מקום התוכנית: מרכז העיר טבריה, בין תחנת אגד לקבר הרמב"ם.

נ.צ. מרכזי	מזרח: 250500	צפון: 743925
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
15007	91/T/2	114 ; 92 ; 91/T/1 ; 60
15012	26	25 ; 18 ; 17 ; 16

1.3 שטח התוכנית: 8,397 מ"ר (חשוב בעזרת תכנת AUTOCAD על בסיס מדידה ממוחשבת)

1.4 בעלי עניין:

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - ת.ד. 586 נצרת 17000 טל. 06-655821 פקס. 06-656052
עיריית טבריה - ת.ד. 508 טבריה 14105 טל. 06-6739555 פקס. 06-6739638

זים התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנין ערים טבריה
ת.ד. 508 טבריה 14105 טל. 06-6739503 פקס. 06-6739638

מגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנין ערים טבריה
ת.ד. 508 טבריה 14105 טל. 06-6739535 פקס. 06-6739638

עורך התוכנית: ישראל ברלב אדריכל ומתכנן ערים רשיון מס' 7955
המלכים 42 רמה"ש 47271, טל. 03-5493203 פקס. 03-5 407994

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תנ"א 31 - התוכנית תואמת לתנ"א.
יעוד הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח עירוני בנוי.
הגדרה עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות: אגן הקוות הכנרת.

תכניות מתאר ארציות אחרות: התוכנית תואמת את תנ"א 13.

ת.מ.מ. 2 - התוכנית תואמת את ת.מ.מ. 2.
יעוד לפי תשריט ייעודי הקרקע: שטח עירוני.

תוכנית מפורטת מקומית: מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/842 מאושרת.

תוכנית מפורטת מקומית: מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/2855 מאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 10 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:500 - מסמך מחייב.
- ג. נספח תנועה בקנ"מ 1:500 - מסמך מחייב.
- ד. נספח בינוי בקנ"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	תאריך
הכנה	20 ביולי 1999
עדכון 1	13 ביוני 2000
עדכון 2	17 באוגוסט 2000
עדכון 3	30 בינואר 2001

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- * השטח הצבוע ורוד עם מסגרת ורודה כהה הינו אזור תעשייה ומלאכה לפי תכנית ג.2855.
- * השטח הצבוע ורוד הנו אזור תעשייה לפי תכנית ג.842.
- * השטח הצבוע סגול הנו אזור תעסוקה במצב המוצע.
- * השטח הצבוע אפור הינו אזור מסחר ומלאכה.
- * השטח הצבוע חום עם מסגרת חומה כהה הינו שטח לבנין צבורי.
- * השטח הצבוע ירוק הנו שטח צבורי פתוח.
- * השטח הצבוע אדום בהיר הינו דרך מוצעת.
- * השטח הצבוע חום בהיר הנו דרך קיימת.
- * השטח הצבוע בפסים אלכסוניים אדומים בהירים וירוקים בהירים הינו דרך משולבת.
- * השטח המסומן בקוים אדומים אלכסוניים הנו דרך לבטול.
- * השטח הצבוע צהוב הינו בנין לשימור.
- * בקו צהוב עבה מרוסק מסומן מבנה ארעי לסילוק.
- * בקו כחול עבה מסומן גבול התכנית.
- * בקו כחול עבה מרוסק מסומן גבול בין תכניות.
- * ב"רוזטה" המתארת את נתוני הדרכים - הרבע העליון של העגול מכיל את מספר הדרך, הרבע התחתון של העגול מכיל את רוחב הדרך; הרבעים הימני והשמאלי של העגול מכילים את קווי הבנין מגבול הדרך לשני הצדדים, בהתאמה.
- * קו שחור עם משולשים מסמן גבול גוש.
- * קו שחור מסמן גבול חלקה.
- * קו שחור מרוסק מסמן גבול חלקה לבטול.
- * מספר רשום בעגול הנו מספר חלקה קיימת.
- * מספר רשום במלבן הנו מספר מגרש זמני מוצע.

1.10 טבלת שטחים:

מס.	תאור האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
		סה"כ שטח (בדונם)	%	סה"כ שטח (בדונם)	%
1	אזור תעשייה ומלאכה	2855	67.3	5.650	67.3
2	אזור תעשייה	842	3.5	0.294	3.5
3	אזור תעסוקה				
4	בנין לשימור "בית אלומות"			0.425	5.0
5	שטח ציבורי פתוח	1.583	18.9	2.090	24.9
6	דרכים	0.445	5.3	3.174	37.8
	סה"כ	8.397	100.0	8.397	100.0

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- הקמת מבנים לתעשייה קלה, מלאכה, מסחר ומשרדים.
- יצירת כיכר ציבורית תיירותית בסמוך ל"בית אלומות".
- הסדרת דרך מרחוב "יוחנן בן זכאי".

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- אחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת תכנית בינוי למלוא שטח התכנית.
- קביעת הוראות בניה והפרדה בין שימושים מסחריים קשורים למלאכה ושימושים תעשייתיים בתוך מגרשי התכנית.
- קביעת הוראות בניה - מרווחי בניה, גובה בנינים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר יח"ד / מספר יח' אירוח	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	תעסוקה
	4,172	

האזור הינו אזור תעסוקה מעורב המשלב בקומות שונות תעשייה ומלאכה זעירה, מסחר הקשור לנייל ומשרדים בקומות הגבוהות, כפי שמפורט בטבלה דלהלן:

סה"כ	108	107	106	105	104	103	102	101	
מ"ר שטח עיקרי	מ"ר שטח עיקרי	מ"ר שטח עיקרי	מ"ר שטח עיקרי	מ"ר שטח עיקרי	מ"ר שטח עיקרי	מ"ר שטח עיקרי	מ"ר שטח עיקרי	מ"ר שטח עיקרי	
1,093	100	100	144	110	181	144	164	150	חנויות (ק"ק)
1,299	119	119	164	200	215	160	160	162	מלאכה זעירה
1,299	119	119	164	200	215	160	160	162	משרדים (ק"ב)
481				170	181	130			משרדים (ק"ג)
4,172	338	338	472	680	792	594	484	474	סה"כ

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.1 אזור תעסוקה:

המגרשים הצבועים בסגול מיועדים לתעשייה ומלאכה. השימושים יופרדו בקומות לפי הפרוט הבא:

- א. במגרשים 101; 102; 106; 107; 108 תיבנה בקומת הקרקע קולונאדה לכוון הכיכר. שמושי השטח הבנוי בקומה יהיו:
- (1) מסעדות ובתי אוכל.
 - (2) חנויות לספרים, עיתונים, מזכרות.
- בשתי הקומות שמעל קומת הקרקע, אשר הכניסה אליהן מדרך השרות מעברם השני של המגרשים יותרו השימושים הבאים:
- (3) מלאכה ותעשייה בלתי מזיקה.
 - (4) משרדים.
 - (5) חנויות מפעל.
 - (6) מתקנים הנדסיים.

ב. במגרשים 103; 104; 105 תיבנה בקומת הקרקע קולונאדה לכוון הדרך. המדרכה הציבורית תועבר אל תחום הקולונאדה, מה שיאפשר יצירת מפרץ חניה לאורך כל החזית בצמוד למיסעה של הדרך. שימושי השטח הבנוי בקומת הקרקע – יותרו שימושים כמפורט למעלה בסעיף קטן "א".

ג. בכל מגרשי התעשייה והמלאכה, חל איסור מוחלט על תעשיות מזהמות, ייצור או החסנה של חומרים רעילים, או מתפוצצים, חומרים כימיים, חומרי הדברה ודשנים, בתי יציקה וציפוי למתכונות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

3.1.2 שטח ציבורי פתוח:

המגרשים הצבועים בירוק מיועדים לשטח ציבורי פתוח. בשטח זה אסורה בניה כלשהי, מותרים גינון, ריצופים, רמפות, מדרגות, וכל הנחוץ לפיתוח השטח ותאורה מתאימה. לא יותרו בשטח זה או בשוליו חבורי חשמל ותקשורת על קרקעיים.

3.1.3 דרכים חדשות וקיימות:

השטח הצבוע חום בהיר או אדום בהיר מיועד לדרכים. בשטח זה מותרים סלילת מיסעות ומדרכות, חניה לרכב, התקנת מובל ניקוז, התקנת צנרת ותשתיות תת קרקעיות.

3.1.5 דרכים משולבות:

השטח הצבוע פסים ירוק ואדום בהיר מיועד לדרכים משולבות. הדרכים המשולבות מהוות כניסות לחניה פרטית או איזור שרות שבין חניונים פרטיים.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בנייה:

לא יינתנו היתרי בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובחיתורים תשס"ב 1992)

מס' יחידים לדונם	צמפות / מס' יח' למגורש מניימלי	גובה בנייה מקסימלי	מס' קומות	במס'	אחוזי בנייה / שטח בנייה מקסימלי						קני בנין			גודל מגרש מניימלי (במ"ר)	מגרש מס'	האזור (שיימושים עיקריים)
					סד"כ	לכסוי הקרקע (תכסית)	שטח שרות	שטחים עיקריים	מתחת למפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה**	קדמי	אחורי	צדדי			
			3	12	E	D	C	B	A	0	3	0	351	101	תעשייה ומלאכה	
			3	12	632/180%	210/60%	158/45%	474/135%	632/180%	0	3/0	0	359	102		
			3	12	646/180%	194/54%	162/45%	484/135%	646/180%	0	3/0	0	330	103		
			4	15	792/240%	198/60%	198/60%	594/180%	792/240%	0	3/0	0	440	104		
			4	15	1056/240%	264/60%	264/60%	792/180%	1056/240%	0	3	0	378	105		
			4	15	907/240%	227/60%	227/60%	680/180%	907/240%	0	3	0	350	106		
			3	12	630/180%	210/60%	158/45%	472/135%	630/180%	0	3	0	250	107		
			3	12	450/180%	150/60%	112/45%	338/135%	450/180%	0	1	0	250	108		
			3	12	450/180%	150/60%	112/45%	338/135%	450/180%	0	1	0	250	108		
			2		5,563		1,391	4,172	5,563	0	0	0	425			סד"כ בנין לשימור

הערות: ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסד"כ אחוזי הבניה נשמר.

3.3 הוראות נוספות:

א - הוראות והנחיות נוספות: תכנית הבינוי:

1. תכנית הבינוי מתייחסת לשני טיפוסים שטח המיועדים למלאכה ותעשייה - כמפורט למעלה בסעיף 3.1.1.
 - א. קבוצת המגרשים המפורטת בסעיף 3.1.1.1 א - תאופיין במגבלת גובה של 3 קומות מעל גובה הכיכר ובאחוזי בנין כוללים של 180%.
 - ב. קבוצת המגרשים המפורטת בסעיף 3.1.1.1 ב' - תאופיין במגבלת גובה של 4 קומות מעל מפלס הכביש שבחזיתם ובאחוזי בנין כוללים של 240%.
2. הוראות תכנית הבינוי כוללות:
 - א. גובהי רצפות וגובהי מבנים.
 - ב. מיקום ורוחב של קולונאדות לשימוש הציבור.
 - ג. מיקום וכמות מקומות חניה, ריכוזי אשפה (צפרדעים).
 - ד. חזיתות מחייבות.
 - ה. פרטי בנין מחייבים.
 - ו. הוראות לפיתוח, גינון, ריצוף וכו'.

הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בהוראות תכנית הבינוי בתנאים הבאים:

- א. שינוי הבינוי אינו משנה את התייחסות המבנים לכיכר הציבורית.
- ב. אין שינוי בגובה המבנים ובקולונאדות.
- ג. נשמרות ההוראות ביחס לחומרי הגמר והפרטים המחייבים.
- ד. השינוי כולל לפחות את המגרשים הבאים:
 1. מגרשים 101 ; 102 ; 106.
 2. מגרשים 103 ; 104 ; 105.
 3. מגרשים 107 ; 108.
- ה. השינוי אינו מקטין את כמות החניה הפרטית והציבורית.

3. הוראות לגבי פרטי בניה מחייבים:

- א. חזיתות:
 1. בחזיתות המצויינות כ"חזיתות מחייבות" בתכנית הבינוי חובה לבנות את החזיתות לפי אחת מ- 3 אלטרנטיבות המוצעות.
 2. במידה והבנין כולל קומה רביעית הרי שיש להשיג קומה זו לאחור לפחות 1.2 מטר וליצור מרפסת כפי הנראה באלטרנטיבה מס' 3.
 3. בגמלוניס (חזיתות צידיות) מספיק לבצע מסגרת אבן לבנה (או תחליפיה) סביב החזית וציפוי החזית באבן בזלת (או תחליפיה). פתחים, אם יבנו, יבנו עם מסגרות כדוגמת חלונות החזיתות.

ב. חומרי בנין:

1. ציפוי העמודים, מסגרות הקשתות, משקופי ומסגרות החלונות, פנינת הבנין, כרכוב הגג, מעקה מרפסת - יבנו מאבן גיר לבנה מסותתת סיתות עדין, בהתאם לפרטים המצורפים.
פרט לציפוי העמודים בקולונאדה, כל פרטי אבן הגיר יכולים גם להיות עשויים באחת משתי האלטרנטיבות הבאות:
2. אלמנטי בטון טרום יצוקים בתבניות מתכת בבטון לבן, או אלמנטים מ-GRC.
ציפוי הקיר בתוך מסגרת האבן הלבנה יהיה באבן בזלת שחורה או אבן תחליפית, טבעית או מלאכותית אשר תספק את אותו אפקט כמו אבן בזלת - לשביעות רצון מהנדס העיר.
3. קביעת חומרי הבניה המצויינים למעלה תהיה חלק מהיתר הבניה.

ג. הנחיות סביבתיות ומניעת מפגעים:

לא יוצא היתר בניה ולא יוצא היתר עקרוני או סופי לשימוש או שינוי שימוש במגרש ממגרשי התכנית למפעל או עסק חדשים ו/או תוספת ו/או שינוי בקיימים אלא לאחר שנמסרו לוועדה המקומית הפרטים הדרושים להערכת איכות וכמויות הפליטות השונות הצפויות מן המבנה או המתקן המבוקשים לסביבה ו/או לתשתיות, ולאחר שהועדה המקומית שוכנעה בהסתמך על בדיקות וחוות דעת המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות וכי המבנה ו/או המתקן המבוקשים יעמדו בכל דרישות התכנית וכל דין אחר הנוגע לאיכות הסביבה, לגבי האיזור שבו מוצע הבנין ו/או המתקן.

ב. - תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית.
החבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.
בשטח התכנית מתחת לכביש המוצע, עובר מובל סגור הקולט את תעלת הניקוז האיזורית.
כל מגרשי התכנית ינוקזו אל תוך המובל הסגור, בצינורות נקוז, מנקודות תפישת מי הנגר שימוקמו לאורך אבני השפה של הכבישים ודרכי השרות.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
הערה
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. - הוראות כלליות

1. חלוקה:

- 1.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 1.2 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
- 1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

4. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

5. מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

6. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

8. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

יבנו מקומות חניה בהתאם לתשריט וטבלאות נספח החניה, שהינו חלק מתכנית זו.

הוראות מיוחדות:

א. מקומות החניה ממוקמים ככל האפשר בתוך שטח המגרשים גופם, אך חלק ממקומות

החניה נמצאים לאורך הדרכים ומצויין בתשריט לאיזה מגרשים הם שייכים ותרשם כך זיקת הנאה.

ב. במגרשים 103 ; 104 ; 105 תיבנה המדרכה הציבורית של דרך מס' 1 בקומת העמודים (קולונאדה) של הבנין ותרשם זכות הנאה לציבור.
מקומות החניה הפרטיים יבנו לכן בחלקם על שטח זכות הדרך בניצב למדרכה, אך יראו כמקומות חניה שבתוך שטח המגרשים.

ג. עודף מקומות החניה בשטח התכנית יעמוד לזכות הציבור.

9. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

10. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

11. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

12. סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

פרק 4 - מימוש התוכנית

4.1 תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת. משמעות בצוע התכנית לענין זה הוא אחד מהשניים:
א. רישום המגרשים במרכז למפוי ישראל.
ב. בצוע פתיחת הדרכים בשטח התכנית.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב טבריה

יזם התוכנית:

בהמלצה / להפקדה / למתן תוקף
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב טבריה
תכנית מס' 11400
המהנדס העירוני
התכנית מקבלת עיי הועדה המקומית
יו"ר הועדה
20/2/2004

מגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב טבריה

עורך התוכנית:


18.02.04