

6

2-4090

הועדה המקומית לתכנון ובניה
גבעות אלונים

20-07-2000

נתקבל

או"ת

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי
גבעות אלונים

תכנית מסי מק/גא/17/00

שנוי בקוי בנייה

מהחז הצפון
מרחב תכנון מקומי - גבעות אלונים

תחום שפוט מוניציפלי : מ.מ. עבלין.

א"צ יוסף אביב
מתכנן הוועדה המקומית לתכנון
ובניה גבעות אלונים

תכנית מס' - מק/גא/17/00 שנוי בקוי בניה.

שנוי לתכנית מתאר ג/984 ו ג/4289 - אעבלין.

ג/6794

המקום: הקרקע עליה חלה התכנית כלולה בתחום שיפוט מועצה מקומית אעבלין.

ובמרחב תכנון מקומי - גבעות אלונים.

גוש : 12209

חלקה : 71

בעל הקרקע: עבדאללה רגיא עזאם

אעבלין 30012

טל: 04-9866584

יוזם התכנית: עבדאללה רגיא עזאם

אעבלין

עורך התכנית: תיים סאמר את מאהר

שרותי מדידות והנדסה אזרחית - אעבלין

טל: 04/9861615 פקס: 04/9500549

א"צ יוסף אביב
מתכנן הוועדה המקומית לתכנון
ובניה גבעות אלונים

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר מקומית ג/984 - אעבלין, ותוכנית מפורטת מס' ג/6794

+ ג/4289. עם אשור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח.

1. מטרת התכנית:

שנוי בקוי בניה.

2. כללי -

2.1 שם וחלות:

א"צ יוסף אביב
מתכנן הוועדה המקומית לתכנון
ובניה גבעות אלונים

תכנית מס' מק/גא/17/00 - אעבלין שנוי לתכנית מתאר מקומית מס' ג/984, ג/6794

ותכנית מפורטת ג/4289, תכנית זאת תחול על כל שטח התכנון המותחם בקו

כחול בתשריט המצורף והקרזי להלן התשריט.

2.2 מסמכי התכנית:

1. תשריט בקנה מידה 1:250, תרשים סביבה בקני"מ 1:10000 - מחייב.
 2. תקנון כולל 5 דפים - מחייב.
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2.3 גבול התוכנית:

כמותחם בקו כחול בתשריט.

2.4 שטח התכנית:

2.308 דונם.

השטח נמדד בצורה גרפית.

3. טבלת האזורים והשטחים:

האזור	השטח בדונם / מטר		השטח באחוזים	
	קיים	מוצע	קיים	מוצע
1. אזור מגורים "א"	2.165	2.165	94%	94%
2. דרך קיימת	0.143	0.143	06%	06%
סה"כ	2.308	2.308	100%	100%

4. באור ציוני התשריט:

הביאור	הציון
1. גבול התכנית	קו כחול עבה.
2. גבול גוש	קו דק רצוף ומשונן.
3. גבול תוכנית ג/984, ג/8273, ג/4289, ג/6720...	קו כחול עבה מרוסק.
4. גבול חלקה	קו ירוק דק ורצוף.
5. קוי גובה	קו עקום.
6. אזור מגורים "א"	צבע כתום.
7. דרך קיימת מאושרת	צבע חום.
8. מסי דרך	מסי ברבע העליון של העיגול.
9. קו בניין	מסי ברבעים הצדדים של העיגול.
10. רוחב דרך	מסי ברבע התחתון של העיגול.

א"י יוסף אביב
מתכנן הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה ובעות אלונים

6. רשימת תכליות:

6.1 אזור מגורים א':

לפי תכנית מס' ג/984 + א/6794

6.2 זרכים:

ישמשו לתנועת כלי רכב בהתאם לסימון בתשריט.

7. מקלטים:

כל מבנה חייב בבניית מקלט (או מרחב מוגן) בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית תשי"א
1951 על תיקונו והתקנות שהותנו על פיו.

8. חניה:

לא תותר הקמת בניין בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה על פי תקנות
תכנון הבנייה, התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983. חניה תהיה בתוך המגרש.
יסודרו מקומות חניה לנכים.

9. איכות הסביבה:

א. המבנים יהיו מחוברים לרשת הביוב המרכזית.

ב. אשפה:

יובטחו מקומות לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומנו בתכנית ההגשה.

10. הפקעות לצרכי צבור:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור והכלולים בתחום תכנית זו יופקעו בהתאם לסעיף
188 לחוק התכנון והבנייה 1965 ויירשמו על שם מ.מ. אעבלין.

11. ניקוז, תיעול ואספקת מים:

11.1 ניקוז ותיעול:

ניקוז יאושר ע"י מהנדס ועדה מקומית, ובאשור רשות בניקוז.

11.2 ביוב:

היתר הבניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומשרד איכות
הסביבה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

11.3 אספקת מים:

אספקת מים מרשת המים של מקורות בתיאום עם משרד הבריאות לשביעות
רצון מהנדס הועדה המקומית.

11.4 חשמל:

איסור הבנייה בקרבת קווי חשמל.

א. לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מהקו המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או/ו הקרוב של המבנה:
המבנה:

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון 100 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו. ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

12. השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

ח ת י מ ו ת

13.

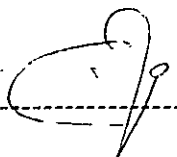
30/06/00

סאמר חייב
 זודד מוסמן
 שיח מס' 766

עורך התכנית:

תיים סאמר את מאהר
 שרותי מדידות והנדסה
 ע.מ. 815069729

יחם התכנית:



הועדה המקומית לתכנון ובניה
גבעות אלונים
חוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מס' 17/00/א/7
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
מיום 01/06/00 להפקיד את התכנית

מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 17/00/א/7
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4922
מיום 20/09/00 ע"פ 4912

הועדה המקומית לתכנון ובניה
גבעות אלונים
חוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17/00/א/7
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר
את התכנית ביום 25/10/00

מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 17/00/א/7
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4949
מיום 07/01/01