

תודה סטוסית קבלה
איחוד תכנית מס 1460/קש/מק
תעודת הסטוסית החדשה כאשר אין תכנית
בשיעור 1817/2000 כיום 2000

מחוז הציפון

2676

מרחב תכנון מקומי - קרית שמונה

תכנית קש/מק/1460 איחוד וחלוקה במגרש 8.01
שינוי לתכנית ג/7115

=====

א.ת. מחוז הציפון
עדת שמונה
08-37-2991
נתקבל

1. הממונים

מחוז	:	הציפון
נפה	:	צפת
מקום	:	קרית שמונה
גוש	:	13145
חלקה	:	112 (מספר קודם חלק מחלקה 5) קרית שמונה
מגרש	:	8.01

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית קש/מק/1460 איחוד וחלוקה במגרש 8.01 שינוי לתכנית ג/7115. (להלן התכנית).

3. עורכי התכנית:

מ.ת.ל. - מרכז תכנון לגליל בע"מ כורזים ד.נ.חבל כורזים 12391
דני קפלן, אדריכל מספר רשיון 9839 טל' 06938767

4. יוזם ומגיש התכנית:

מרגנית אוריאל מרכז צבי בע"מ.ועידת קטוביץ 52 תל אביב טל 03 6053811
בעל הזכויות בקרקע:

מרגנית אוריאל מרכז צבי בע"מ.ועידת קטוביץ 52 תל אביב טל 03 6053811

שטח התכנית:

7339 מ"ר

.18.1.01,13.8.00,13.4.00 ,29.3.00 ,27.1.2000

8. מסמכי התכנית:
 התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב, גליון תשריט אחד בקנה מדה 1:500 אשר יקרא להלן "התשריט", ונספח תנועה מנחה. כל המסמכים המפורטים לעיל מהווים יחד את מסמכי התכנית ויקראו להלן: "התכנית".
9. גבולות התכנית:
 הינם לפי המסומן בקו כחול על פי ה"תשריט".
10. מטרת התכנית:
 1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבניה.
 2. הכללת תחנת תדלוק פנימית בשטח המסחרי עפ"י סעיף 62 א (א) 10 לחוק התכנון והבניה תקון 47.
11. יחס לתכניות אחרות:
 על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית ג/7115 שבתוקף לרבות כל התקונים שאושרו מזמן לזמן. למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זו. זכו הוראות תמ"א 18, כשהתכלית הינה המותרת ביעוד המסחרי. זכויות בניה שישמשו ליעוד תחנת התדלוק יגרעו מהיעוד המסחרי.
12. הוראות התכנית:
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. כל עוד לא נאמר אחרת, תחול ההוראה המגבילה ביותר.
13. פרוט הציונים בתשריט:
 1. קו כחול
 2. שטח משבצות כתומות על
 דקע כתום
 3. שטח צבוע באפור
 4. קו שחור מרוסק סוגר שטח
14. טבלת זכויות ומגבלות הבניה:

זכויות ומגבלות הבניה בתחום התכנית הם בהתאם לסעיף 3.2.8 בתכנית ג/7115 יחידת תכנון 8, מגרש 8.01 פרט לקו בנין מזרחי שיהיה אפס.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
שטח הצבוע	שטח הצבוע (מ"ר)	קדמי	אחורי	זרד	הגל ממלס מ"ס	מרחק ממלס מ"ס	כש"ט ע"ד	כש"ט שדה	כסה קרקע	סה"כ	קישור	מסלול
950	950	0.0	0.0	0.0	765	**	90%	10%	60%	100%	2	9
5130	5130	3.0	5.0	3.0	6156	**	95%	25%	87%	120%	****	
					6921							
1359	1359											

הערות:
 * השטח כולל 120 מ"ר מבנה החנה עפ"י ח מ א 18 והותר לו החניה.
 ** נטתה מקומית רשאית במסגרת היתר בניה להעביר טעמים אל מחוץ לממלס הבניה.
 *** קדמי מהיחם לכפרים 37, 9 קו בנין מזרחי הינו אפס
 **** נטתה בניה לפי ג/7115 כפיך לזכות הבניה.

15. שמוש בקרקע ובבנינים:

לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, המתייחסת לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות:

15.1 שטח צבוע כתום ועליו משבצות בצבע כתום:

אזור חניה ציבורית ישמש לצרכי חניה ציבורית ודרך פתוחה לקהל.

15.2 שטח צבוע אפור :

ישמש לשימושים מסחריים ועסקיים כמפורט בסעיף 2.1.5 בתכנית ג/7115

15.3 שטח צבוע אפור מותחם בקו שחור מרוסק.

ישמש להקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' בכפוף לתמ"א 18 עפ"י סעיף 62א(א)10 לחוק התכנון והבניה תקו" 47 .

15.4 לא ינתן היתר בניה למתקן שטיפת מכוניות או כל מתקן שטיפה אחר בתחום התכנית.

16. חלוקה ורשום:

השטח הכלול בתכנית - מגרש 8.01 בתכנית ג/7115 יאוחד, ויחולק למגרשים כדלקמן : שטח המסומן כחניה ציבורית (6), יהווה מגרש ציבורי, וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיפים 189,188 .
ביתרת השטח ביחידת תכנון 8 - (4) יהיה מסחרי (5) יהיה תחנת תדלוק וירשמו על שם בעלי הזכויות בקרקע.

17. חניה :

החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

18. שרותים :

18.1 אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של הרשות המקומית.

18.2 נקוז : יהיה על ידי חלחול, תעלות ניקוז או ניקוז תת קרקעי בהתאם לחוקי הנקוז הנוגעים.

18.3 ביוב : יהיה מחובר לרשת הביוב העירונית.

18.4 איסוף אשפה: מתקני איסוף אשפה יתוכננו לפי הנחיות מהנדס העיר ויכללו בבקשה להיתר.

18.5 אספקת חשמל : תהיה מרשת חברת חשמל וכפופה לתקנות ומפרטי חברת חשמל בע"מ.

מרחק בניה של החלק הקרוב ביותר של מבנה לתיל קיצוני של קו חשמל יהיו כדלקמן:

3.0 מטר מקו מתח נמוך.

6.5 מטר מקו מתח גבוה 22 ק"ו.

8.0 מטר מקו מתח גבוה 110 ק"ו

4/..

18.5 (המשך)

אין לבנות מעל כבל חש/מל תת קרקעי ולא במרחק קטן מ- 2.0 מטר מכבל זה. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעי אלא לאחר אישור הסכמת חברת חברת חשמל.

18.6 מקלוט : כל בניה בתחום התכנית כפופה לאישור רשות מוסמכת מטעם שר הבטחון לענין הוק התגוננות אזרחית

19. טבלת חלוקת השטח :

השטח באחוזים		שטח במטר		שמוש השטח	מצב קיים ומוצע
קיים	מוצע	קיים	מוצע		
18.5	18.5	1359	1359	חניה ציבורית	
81.5	81.5	5980	5980	מסחר	
100.0%		7339		ס"הכ	

20. ת ת י מ ו ת :

20.1 יוזם ומגיש התכנית : מרגנית אוריאל מרכז צבי בע"מ.

הוועדה המקומית לתכנון ובינוי
קרית שמונה

20.2 עורך התכנית : מ.ת.ל. - מרכז תכנון לגליק בע"מ דני קפלן, אדריכל.

20.3 בעל הזכויות בקרקע : מרגנית אוריאל מרכז צבי בע"מ.