

2-4119

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי גליל עליון
תחום שיפוט מועצה אזורית גליל עליון

9076 / ז

תכנית מפורטת מס' ג/9076
המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ג/4658 ו- ג/7700 הנקראת:
דרך מס' 90 קטע עין אוזים - צומת גומא ק"מ 465-463.9

מס' תכנית: 9076/ז
מס' תוכנית: 4935
פוזיציה: תחום שיפוט מועצה אזורית גליל עליון
תאריך: 23.11.2000

מס' תכנית: 9076/ז
מס' תוכנית: 4935
פוזיציה: תחום שיפוט מועצה אזורית גליל עליון
תאריך: 15.3.2000
לשם: לאשר את התכנית
חתימה: [חתימה]
חותם: [חתימה]

תאריך: דצמבר 1995
עדכון להפקדה: נובמבר 1996
תאריך עדכון: נובמבר 1997
עדכון למתן תוקף: יוני 2000

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי גליל עליון
תחום שיפוט מועצה אזורית גליל עליון

תכנית מפורטת מס' ג/9076 המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ג/4658 ו- ג/7700 הנקראת:
דרך מס' 90 קטע עין אוזים - צומת גומא ק"מ 463.9-465

1. מקום התכנית

תוואי הדרך מתחיל דרומית לשמורות טבע עין אוזים על דרך מס' 90 ומסתיים כ-700 מ' צפונית לצומת גומא.

2. הקרע הכלולה בתכנית

גוש 13488 חלקי חלקות: 5, 6, 16, 19
גוש 13489 חלקי חלקה: 2
גוש 14028 חלקי חלקה: 10

3. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג/9076 דרך מס' 90 קטע עין אוזים - צומת גומא ק"מ 463.9-465". (להלן: "תכנית") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים (להלן: "התשריטים").

4. שטח התכנית

103.9 דונם.

5. מסמכי התכנית

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- א. 4 דפי הוראות.
- ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500.
- ג. נספח תנועה ערוך בקנ"מ 1:500.
- ד. נספח חתכים טיפוסיים לרוחב ערוך בקנ"מ 1:100.
- ה. נספח חתך לאורך ערוך בקנ"מ 1:250/2500.

6. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכניות:

ג/5692, ג/5451 המופקדות.
תכנית מס' ג/4658, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 3258 מיום 17.10.85.
תכנית מס' ג/7700, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 4503 מיום 16.3.97.

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

7. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים

8. יוזם ומגיש התכנית

משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ - משרד ראשי
רח' קלרמון גנו ת.ד. 13198 ירושלים 91131
טל: 02-5847211 פקס: 01-5823532

9. עורך התכנית

תדמ - הנדסה אזרחית בע"מ
רח' אתגר 1, פארק עסקים כרמל, טירת הכרמל 30200
טל: 04-8577566 פקס: 04-8577567

10. מטרת התכנית

הרחבת דרך מס' 90 לדרך דו מסלולית, כולל שפורים גיאומטריים והסדרת הצומת עם דרך מס' 977 (צומת גומא).

11. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

12. עיקרי התכנית

שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי לדרך.

13. באור סימני התשריט

- | | |
|--|-----------------------------|
| - א. קו כחול עבה | - גבול התכנית. |
| - ב. קו כחול מרוסק | - גבול תכנית מאושרת/מופקדת. |
| - ג. שטח מטוייט בקוים אלכסוניים ירוקים | - שטח חקלאי. |
| - ד. שטח צבוע ירוק ועליו רשת בצבע ירוק כהה | - שטח לשמורת טבע. |
| - ה. שטח צבוע בחום | - דרך מאושרת ו/או מוכרזת. |
| - ו. שטח צבוע באדום | - דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך. |
| - ז. מספר שחור ברביע עליון של עיגול בדרך | - מספר דרך. |
| - ח. מספר אדום ברביע צדדי של עיגול בדרך | - קו בנין מציר הדרך. |
| - ט. מספר אדום ברביע תחתון של עיגול בדרך | - רוחב דרך, במטרים. |
| - י. שטח ועליו קווים אדומים מקבילים | - דרך לביטול. |
| - יא. קו שחור בצבע התשריט עם משולשים לסרוגין | - גבול גוש. |
| - יב. קו ירוק דק | - גבול חלקה רשומה. |
| - יג. קו ירוק דק מרוסק | - גבול חלקה רשומה לביטול. |
| - יד. מספר מוקף בעיגול ירוק | - מספר חלקה רשומה. |
| - טו. שטח מנוקד מותחם בקו צהוב | - מבנה להריסה. |
| - טז. שטח צבוע תכלת | - תעלת ניקוז אזורית. |

14. שימוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

15. רשימת תכליות

א. דרך - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, (תמ"א - 3) לרבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות, קירות תומכים ותעלות ניקוז.

ב. שטח חקלאי - מיועד לעיבודים חקלאיים.

16. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים יופקעו עפ"י פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 1943) וחוק התכנון והבניה וירשמו על שם מדינת ישראל.

17. תשתיות

א. ניקוז

תנאי להיתר הסלילה יהא אישור התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז המקומית.

ב. חשמל

תנאי להיתר הסלילה יהא אישור התכניות ההנדסיות עם חברת החשמל.

ג. תקשורת

תנאי להיתר הסלילה יהא אישור התכניות ההנדסיות עם חברת בזק.

ד. מים וביוב

תנאי להיתר הסלילה יהא אישור התכניות ההנדסיות עם מהנדס הועדה המקומית.

18. עיצוב נופי

תנאי להיתר הסלילה יהא הגשת תכנית לשיקום ועיצוב נופי ע"י אדריכל נוף שתאושר ע"י הועדה המקומית.

19. טבלת שטחים

מוצע		קיים		האזור
בדונם	באחוז	בדונם	באחוז	
43.82	45.54	70.19	72.95	דרך מאושרת/קיימת
27.41	28.49	1.01	1.05	דרך מוצעת
28.77	29.90	27.07	28.14	שטח חקלאי
-	-	1.73	1.79	שטח לשמורת טבע
100.0	103.9	100.0	103.9	סה"כ

20. סלילת דרכים

א. סלילת הדרכים תעשה ע"י מע"צ.

ב. תאסר גישה ישירה לדרכים הכלולות בתכנית, מהשטחים הגובלים בה, למעט לדרך לנאות מרדכי (כביש מס' 977).

21. קווי בנין

קווי הבנין המסומנים בתשריט, ימדדו מציר הדרך.

22. פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

תכנית מפורטת מס' ג/907623. חתימות

יוזם ומגיש התכנית:

משרד התשתיות הלאומיות
 מע"צ - משרד ראשי

28.6.2000

עורך התכנית:

תדמ - הנדסה אזרחית בע"מ

~~תדמ - הנדסה אזרחית בע"מ~~

20/6/00

מספרנו: 11/ד/15 (3/D/97)
 תאריך: 26.12.1995
 עדכון להפקדה: 17.11.97
 עדכון למתן תוקף: 8.6.2000