

מ ח ר ז ה צ פ ו ך

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון יזרעאלים

תכנית מפורטת מס. 6689/א

"כביש עוקף הזרע"

שינוי לתכנית מפורטת מס. 1389/א.

אין לנו התנגדות לתוכנית זו, וזאת בתנאי שזו תהיה מאוּמַת עם רשויות התכנון המקומיות.

חתימתנו הינה למירוי המוקד ולגדה אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עוקף או חצימתה ותכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים. ייתן ריזון חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

אין הסר ספק בדברנו כינו יום נאשה או ייעשה על ידינו הסכם השטח הנכיל ויחתימו על החתימה כנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם מתאים לנו ויחתימו על זאתנו למגלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מנחמו על כנו וזאת כל שקן כשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו כסח וזכר כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כנקודת מבט תכנונית.

אברהם סגן מנהל

Handwritten signature

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך: 21.1.90

- מחוז הצפון.
- מרחב תכנון מקומי יזרעאליים.
- תכנית בניין ערים מפורטת מס. 6689/א, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 1389/א, והנקראת "כביש עוקף הזרע".
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- שם הירזס : מועצה איזורית מגידו.
- שם מחבר התכנית וכתובתו: המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ, רחוב אבן גבירול 30, תל-אביב - מיקוד 61400.

1. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה וחופפת את התכנית המפורטת/1389 (המתכנן: מע"ץ) - כביש עוקף יקנעם והזרע.

2. השטח הנכלל בתכנית :

233.5 דונם מהם:

- 95.5 דונם דרך חדשה
- 90.0 דונם דרך לביטול
- 34.5 דונם דרך מאושרת - *דיווח נ"ה*
- 13.5 דונם דרך שרות מוצעת (כורכר).
- 90.0 שטח קלאסי

3. חלות התכנית :

חלק גוש 11104 חלקי חלקות: 68, 85, 91.

חלק גוש 11105 חלקי חלקות: 2

חלק גוש 11440 חלקי חלקות: 3-4, 16, 33, 58-60, 63, 64

חלק גוש 11443 חלקי חלקות: 1, 4-7, 12-18, 26, 28-30, 32, 36, 37, 43-45, 55-59, 52, 47

חלק גוש 11444 חלקי חלקות: 1, 2, 6

חלק גוש 11446 חלקי חלקות: 2, 4

חלק גוש 11439 חלקי חלקות: 21

4. גבולות התכנית :

קו כחול על התשריט המצורף (ק.מ. 1:2500), והמהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

5. מטרת התכנית :

- א. שינוי תואי הדרך המאושרת בתכנית/1389, בין הנקודות:
 - נ.צ. 161850/228400 בצפון התכנית.
 - ו.צ. 162500/226250 בדרום התכנית.
- ב. העתקת תואי הדרך הראשית מקבוץ הזרע, על-מנת לאפשר פיתוח פיזי של היישוב בעתיד.
- ג. העתקת תואי הדרך הראשית כך, שלא יפגע בתל הארכיאולוגי "תל-זריק".

6. הפקעה ורישום :

- א. השטחים המיועדים לדרכים יופקעו כחוק וירשמו על שם מדינת ישראל. למניעת אי-הבנה מופנית תשומת-לב לסעיף מס. 8.ג.
- ב. היזם לא ידרוש פיצויים יותרים בגין תכנית זו מעל לאלה שבתכנית המאושרת, (אפילו תסלל הדרך בשלבים) לא ממע"צ ולא מממשלת ישראל.

7. תאור הסימנים בתשריט :

- 1) קו כחול (כנ"ל 4) : גבול התכנית.
- 2) שטח צבוע חום : דרך קיימת ו/או מאושרת.
- 3) שטח צבוע אדום : דרך חדשה.
- 4) שטח מקווקוו אדום : דרך לביטול.
- 5) שטח בפסים ירוקים : שטח חקלאי.
- 6) שטח צבוע ורוד : דרך שרות מוצעת (כורכר).

סימונים בעיגול :

- רבע עליון : מספר הדרך.
- רבע תחתון : רוחב הדרך.
- רבעים צדדיים : קו בנין מציר הדרך.

8. שימושים :

- א. השטחים המיועדים לדרך ישמשו לתנועת כלי רכב.
- ב. בשטחים אלה לא תותר כל בניה שאינה מתקן דרך כמוגדר בתכנית מתאר ארצית מס. ת.מ.א/3 לדרכים.
- ג. לא יבוטלו תנאי ת.מ.א/3 לדרכים לגבי הדרך הראשית מס. 66 הקיימת, העוברת בחזית הזרוע - כל עוד הדרך המוצעת לא תבוצע בפועל ותפתח לתנועת כלי-רכב.
- ד. לא יבוטל תוואי הכביש מס. 66 הקיים כל עוד לא יפתח לתנועת כלי רכב הכביש העוקף הנדון.

9. שמירה על הנוף :

בעת ביצוע סלילת הכביש יש להמנע במידה מקסימלית מלפגוע בנוף.

10. סילוק עודפי קרקע חפורה :

סילוק עודפי הקרקע החפורה ייעשה ברוח סעיף 9 לעיל.

11. ביוב ונקוד :

פתרון הנדסי לתכנון ניקוז הנגר העילי, וכך כל המעברים הנחוצים לצנרת מים וביוב, יינתנו במסגרת התכנון המפורט של הכביש.

המחלקה הטכנית
 של קיבוצי השומר הצעיר בע"מ
 ת"א 90011
 טל. 5433666 פקסימיליה 267127

מהנדס **יעקב קליין**
 רשיון מס' 03672
 ת.ז. 4242562
 M.Sc. בתכנון ערים ואזורים

חתימת וחותמת מחבר התכנית

תאריך

מועצה אזורית

חתימת וחותמת יזם התכנית

תאריך

אלי עיניק

חתימות וחותמות בעלי הקרקע

28.1.90

תאריך

1/3/90

משרד הפנים מתחם הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 6689

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.9.89 להפקיד את התכנית.

י"ד הועדה המחוזית

6689 הודעה על הפקדת תכנית מס.
3762 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
2558 מיום 6.5.90

משרד הפנים מתחם צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6689

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.8.90 לאשר את התכנית.

סגן מנהל לתכנון י"ד הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6689
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3831
מיום 3.1.91 עמ"ק 1013

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.89 להפקיד את התכנית.

עם המלצה של המנהל המחוזי
מנהל המחוז

ישב ראש הועדה