

מחוז הצפון

כריתב תכנון מקומי יזרעאל

תכנית מפורטת מס. 1690-1921

תקון לתכנית מפורטת מס. 1690-1921

ערב אל חג'רה

משימות

1.

א. תכנית: תכנית מפורטת זו המורכבת משני חלקים בלתי נפרדים: תקנות אלה והחשבים המצורף קנ"מ 1:1250 ו- 1:2500.

ב. "חוק": חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ג. "ועדה מחוזית": הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, על ועדת המסנה.

ד. "ועדה המקומית": הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים.

ה. ~~הנהלה מקצועית עיריית יזרעאל~~ ~~עיריית יזרעאל~~ ~~מחוז הצפון~~ ~~מס' 1690-1921~~ ~~כ"מ~~

שטח התכנית

2.

17,283 דונם בערך, בנפת יזרעאל, מועצה אזורית קישון, חלקו גוש 17581 כמסומן בחשבים בחוק קו כחול עבה.

יוזמי התכנית

3.

סלימן צאלח

עורך התכנית

4.

כהן סלמן רח' מרדכי 60 שבעון

בעלי הקרקע

5.

גוראני מחמד עלי

מסרת התכנית

6.

א. חלוקת הקרקע למגרשים

ב. ההווית כבישים ושבילים

הציונים בחשבים

7.

קו כחול עבה - גבול התכנית

מס ירוק - שביל מוצע

כהום - איזור מגורים

התכליות

8.

לא יטענו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בחשבים, לשם הכלית אחרת מהתכליות האיזור המפורטות להלן:

א. איזור מגורים

- בתי מגורים בעלי קומה אחת או קומתיים.

9. טבלת האיזורים

מרווחים מינימליים במ"א			שטח הבניה המקסימלי לכל קומה	מספר הקומות המקסימלי	שטח המגרש המינימלי במ"ר
חזית	צד	אחור			
5	3	3	150 מ"ר או 25% משטח המגרש, מה שפחות	2	530

10. אספקת מים, ביוב וניקוז

בחשכם מסרד הבריאות ואישור הועדה המקומית

12. מקלטים

נוסף לתכניות המפורסות לאיזור מותרת באותו איזור החקנה מקלטים לפי הוראות הג"א
ובאשור הועדה המקומית.

עורך התכנית

מ. סלמן
מהנדס כהן סלמן

טבעון, אוקטובר 1973.

מסדר הפגים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כסא

מרחב תכנון מקומי מחוז

תכנית מס' 1921

הועדה המחוזית בשיבתה ה 94

מיום 10.3.75 החליטה לתת חוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל בלוי לתכנון יושב ראש הועדה

מסדר הפגים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כסא

מרחב תכנון מקומי מחוז

תכנית מס' 1921

הועדה המחוזית בשיבתה ה 73

מיום 11.3.74 החליטה להפקיר את
התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל בלוי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1921 פורסמה לפתן חוקף בילקיש
הפרסומים מס' 2115 מיום 5.6.75 פנה 1258

תכנית מס' 1921 פורסמה להפקדה בילקיש
הפרסומים מס' 2019 מיום 22.6.74 פנה 1747