

2-4157

הודעה על הפקדה תכנית מס' 88/321
עורסמה כייקוט פירסומים
מס' 4794 מיום 12.8.99

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
חוקתה המקומית המשותפת לחוכניות אחדות
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז (88/321)
מרחב תכנון מקומי 88/321
חוכנית מסודרת א.א.ג.א. יוק"א - 88/321
מס' 88/321... הועדה המקומית המשותפת
כשיבחה מס' 88/321 מיום 4.5.99
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי: יזרעאליים

תוכנית מפורטת מס.: משצ/88

כ 37 כ 30 כ 10

88/321
4599
החליטה בענין זה

"אגרא" - יקנעם - אדמות חקלאיות

הודעה על הפקדה לתוכנית מס' 88/321
תוכנית מפורטת מס' 88/321
סעיף 108 (ג) לחוק
ליד הוועדה המחוזית המשותפת לחוכניות אחדות
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
11-05-1999

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחס :

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
תכנית מפורטת מס' משצ/88 (לצרכי הסדר רישום)

=====

1. מועצה אזורית : מגידו
2. נ פ ה : יזרעאל
3. מ ק ו ס : "אגרא" יקנעם - אדמות חקלאיות
4. גושים בשלמות : -
5. גושים בחלקים : 11099, 11100-11104, 11106
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 1061 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל, ואחרים
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :
 - א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות אגרא יקנעם והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
 - ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים.
 - ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 190, 189, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
16. יעוד שטחים ושימושם:
- בהתאם לתשריט.
17. קוי בנין:
- בהתאם לתשריט.
18. פיתוח ובנוי:
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
19. ציוני התשריט:
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
20. זמן משוער לבצוע:
- 5 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
81.6	866	חקלאי
5.2	55	תעלות
0.1	1	מתקני מים
13.1	139	דרכים
100%	1061	סה"כ