

12

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תכנית מפורטת לחלוקה בקרקע חקלאית
בסמכות הוועדה המקומית מסי. 224/6540/ק.ג.א.א.

ועדה מקומית "גליל מזרחי"

אשור תכנית מסי. 224/6540/ק.ג.א.א.

ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשייבה מסי. 101/03/מיום 18/6/01

המנכ"ל תכנון

מחוז : הצפון.

נפה : יזרעאל.

המקום : דבוריה.

גושים : 16966 חלקות 7,8,9,11 - 16967 חלקה 1 - 16968 חלקות 1,2.

שטח התכנית : 1605.119 דונם.

בעל הקרקע : מוחמד עלי פאהום ובניו, ובני יוסף מוחמד עלי פאהום, ומחמוד ראפע פאהום, ואחרים.

יוזם התכנית : בעלי הקרקע לעיל.

721/62477/21

690-068561 פקס 06-6455341

הודעה בדבר אישור תכנית מסי.

פורסמה בילקוט הפרסומים מסי. 5007

מיום 26/7/01 עמ' 3481

עורך התכנית : בשאר פאהום, מודד מוסמך מ.ר. 690. ת.ד. 2304, נצרת.

תאריך : פברואר 1999.

כללי :

1. שם ותחולה : תכנית זו תקרא תכנית חלוקה בקרקע חקלאית, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית : א. התכנית כוללת 2 דפי הוראה בכתב.
ב. גליון אחד של תשריט הערוך בקניימ 1:2500.
ג. פסק דין בת.א. 112/83.

3. גבולות התכנית : גבול התכנית מסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. מטרת התכנית : א. תכנית זו איננה משנה את יעודים של תכניות אחרות הקיימות בשטח הנ"ל ומטרתה אך ורק הקצאות קרקע וקביעת גבולות חלוקה בין הבעלים
בהתאם להחלטת בית משפט השלום בנצרת לפי פסק דין בתיק אזרחי ת.א. 112/83.
ב. חלוקה לחלקות 7,8 בגוש 16966, חלקה 1 בגוש 16967, חלקות 1,2 בגוש 16968.

5. יחס לתוכניות אחרות : תוכנית זו איננה משנה הוראות תוכנית מתאר מס' 5248/ כמו כן איננה משנה הוראות תוכנית מפורטת מס' 5566/ , כל תוכנית איפה שחלה .

6. היטל השבחה : היטל השבחה יחול כחוק .

7. שימוש בקרקע ובמבנים : א. לא ישומשו שום קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו שנקבעה לשמה בתקנון תכנית .

זו , ובתוכניות המאושרות במקום .
ב. תותר בניית מבני משק חקלאי כפוף להנחיות תכנית מס' 6540/ .

8. ניקוז , תיעול שפכים ואספקת מים :

א. אספקת מים : כפוף להנחיות ואישור הרשות המקומית המוסמכת לכך .

ב. ניקוז השטח : השטח ינוקז ע"פ הוראות הניקוז הנקבעות בחוק הניקוז וההגנה בפני שטפונות 1965 .

ג. שפכים : א. בהעדר מערכת ביוב ציבורית , סילוק השפכים יעשה בהתאם להנחיות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה .

ב. על היזם להכין תכנית ביוב מאושרת ע"י הגורמים המוסמכים כתנאי להוצאת

היתר בנייה .

9. חשמל : איסור הבנייה בקרבת קווי החשמל :

בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט / או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח גבוה	2 מטרים
ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

10. חתימות :

עורך התכנית

בניין פאהום
מחלקת מודד מוסמד
מס' 690 שיוו

היזם

בעל הקרקע

11. חתימות אחרות :
