

מחוז הצפון
מרחב תיכון מקומי יוזרטאלים
תבנית מס' ג/ל 11161 (סמל)
המחוות שינוי ל窈נית מס' מ.ש.צ/ל (סמל)
ולת.מ.א. - 22
בריבת פים במדרבל העמק

תאריך : ०५/०५

המקום : מגדב השם

תחום שיפוט : מ.א. יוזרטאל

נפה : יוזרטאל

יוזם התבנית : משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל טל: 6574510, פקס: 06-6563093, 06-

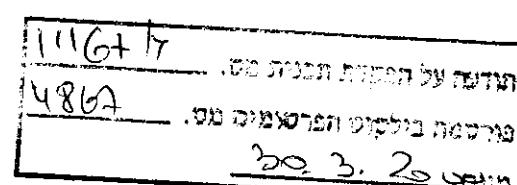
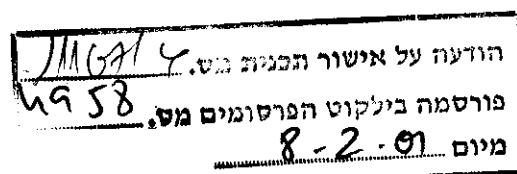
שורך התבנית : משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל טל: 580 נצרת עילית ת.ד.

בעל הקרקע : מינחן מקרקטי ישראלי דונם

שטח התבנית: 1.270

מס' הגוש: 17419

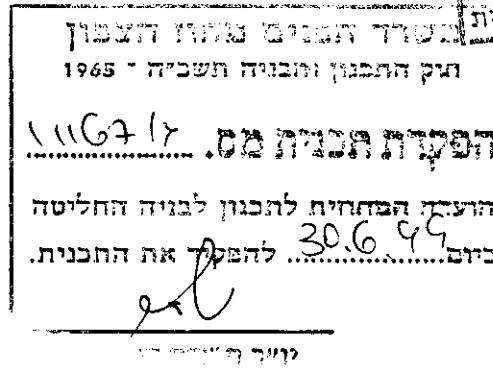
חבק מחלוקת : 5



משרד הפנים כוחו זה
חוק תיכון ובנייה תשכ"ה- 1965

אל על רשות נזק
הועודה להוציא לפניו למשך החליטה
ביום २०. ४. १९६६ לאזרע את התגובה.

סמכיל לתכון יי"ה והועודה המוחזקת



מוחדר הצפרור

מרחב תכנון מgeomtry יזרעאלים

תכנית מס' ג/ 77111 - בריכת מים - מגדל העמק.
המהווה שינוי לתוכנית מס' מ.ש.צ/7 (מאושרת) ול-ת.מ.א - 22

שם וכתובת

תכנית זו תקרא ג/77111 "בריכת מים".
תכנית זו תחול על השטח המותחים בקוו כחול בתשריט המצורף אליה
והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המקום: מגדל העמק

גבול שיפוט: מ.א. יזרעאל.

נפה: יזרעאל

גושרים: 17419

חלק מחלוקת: 5

שטח התכנית: 0.1.270 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרכני ישראל. טל. 011-558211. ת.ד. 580 נצרת עילית.

היוזם: משרד הבינוי והשיכון טל: 010-574510, פקס: 03-563093 נצרת
עילית.

עורך התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל טל: 010-574510, פקס:
03-563093 נצרת עילית.

תאריך: 10.99

1.1 מטרת התכנית

מטרת תוכנית זו לשנות יעוד משטח חקלאי למתקן לבירכת מים והדריך
הMOVILIA אליה.

1.2 מסמכי התכנית

התכנית כוללת את הדראות התכנית, (להלן "תכנון") 7 דפים
ובן גלגולן תשריט אחד עורך בקנה מידת 1:1250 (להלן "התשריט")
הכולל תוכנית מידת קנה מידת 1:1000.

2. כללי

יחס לתכניות אחרות

א. תוכנית זו מהווה שינוי ל-ת.מ.א - 22 ול-מ.ש.צ/7
והיא עדיפה על כל תוכנית אחרת הוצאה בתחוםה.

3. הסימוניים בתשريع

סימונו בתשريع	פירוש הסימון
קו כחול רצוף	1) גבול התכנית
קו כחול מוקטן	2) גבול תכנית מאושרת
קו תכלת רצוף	3) גבול תחום שייפות
סגול מותחן באפור	4) שטח למתקן הנדסי
פסים ירוקים	5) שטח חקלאי
אדום	6) דרך מוצעת
חום	7) דרך מאושרת
קוים אלכסוניים בצבע יrox	8) גבול יעד נטווע אדם לפוי ת.מ.א. 22
ספרה ברבע העליון של הטיגול	9) מספר הדרך
ספרות ברבעים הצדדיים של עוגול	10) קו בניין מינימלי (קידמי)
ספרה ברבע התחתון של הטיגול	11) רוחב הדרכ
קו שחור משונן	12) גבול גוש
קו יrox	13) גבול חלקה

טבלת שטחים:

מצב קיימים לפוי מצב קיימים לפוי
מ.ש.צ/7 ת.מ.א - 22

מצב מוצעת

יעוד	שטח בד'	שטח בד'	שטח בד'	שטח בד'	%	%	%	%
שטח למתקן הנדסי				73	0.935			
דרך מוצעת				15	0.335			
שטח חקלאי		1.110						
דרך מאושרת	0.160	12	0.160	12	0.160			
שטח יעד נטווע אדם לפוי ת.מ.א. 22	1.110							
סה"כ	1.270	100	1.270	100	1.270			

. 4. חלוקת לאיזוריים לקביעת התכליות

הוראה כליגנות

1. לא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכליות אלא למכליות שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

4. 2 הפקעה

שטחי הדריכים והשטה המרועד למתקני ברכות מים יופקעו וכיירשו על שם הרשות המקומית עיריות מגדל העמק בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 סעיפים 188 ו-189.

. 5. רשימת תכליות

5. 1 שטח למתקן הנדסי

ישמש להקמת ברכת מים לצרכי היישוב באישור חברת מקורות, וכל השירותים הטכניים הדרושים לתפעול ברכות המים.

. 6. דרכים

הדרך תשמש כדרך גישה לבנייה.

. 7. תנבה

לא יוצא יותר בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות יחניה על פי תקן החניה תשמ"ג 1983.

. 8. בינוי

הבטחת ניקוז השטח יאורש ע"י המהנדס הוועדה המקומית באישור רשות הניקוז.

ОСНОВЫ

〔ウムラセモウルサリ〕
〔ウムラセモウルサリ〕
〔ウムラセモウルサリ〕

מරחך מכבול מהן קראקען -

ארהאץ מזון מתוך גבונד

מראחך מזון מתוך גבונד 22 ק"ג -

איו לבנות מבנים מעל לככלי השמל תחת-קראקען ולא
במרחך הקטן מ-2 מ' מככליים אלה ובאיו להפוך מעל
ובקרבת תילוי החשמל התת-קראקען אלא לאחר קבלת

אישור והסכמה מחברת השמל.

לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לאיו
חסמל עילויים ובקרבת קוי החשמל עילויים. בראשת מתח
גבועה ניתן יותר בניה רצ במרחך 2 מ' מזון אונכי משוז

אל הקראקע בין התיל הקיצוני והקروب בירוחם של קוי
חסמל, לבינו החלק הבולט ו/או הקروب בירוחם של המבנה.

לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לאיו
חסמל עילויים ובקרבת קוי החשמל עילויים. בראשת מתח
גבועה עד 22 ק"ג זמין יותר בניה התיל הקיצוני והקروب בירוחם
אונכי משוז אל הקראקע בין התיל הקיצוני והקروب בירוחם
של קוי החשמל, לבינו החלק הבולט ו/או הקروب בירוחם של

המבנה.

מראחך מזון מתוך שליון 110 ק"ג - לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לאיו
חסמל עילויים ובקרבת קוי החשמל עילויים. בזון מתח
עליוון עד 110 ק"ג זמין יותר בניה התיל הקיצוני והקروب בירוחם 9.5 מ'
מזון אונכי משוז אל הקראקע בין התיל הקיצוני והקروب
בירוחם של קוי החשמל, לבינו החלק הבולט ו/או הקروب
בירוחם של המבנה.

לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לאיו
חסמל עילויים ובקרבת קוי החשמל עילויים. בזון מתח
עליוון עד 150 ק"ג זמין יותר בניה התיל הקיצוני והקروب
מזון אונכי משוז אל הקראקע בין התיל הקיצוני והקروب
בירוחם של קוי החשמל, לבינו החלק הבולט ו/או הקروب
בירוחם של המבנה.

לא ניתן יותר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לאיו
חסמל עילויים ובקרבת קוי החשמל עילויים. זמין יותר
בניה רצ במרחכים המפורטים מטה, מזון אונכי משוז
אל הקראקע בין התיל הקיצוני והקروب בירוחם של קוי
חסמל, לבינו החלק הבולט ו/או הקروب בירוחם של המבנה

ברשות מתח גבועה - 2 מ'
בזון מתח גבועה עד 22 ק"ג - 5 מ'
בזון מתח עליוון עד 110 ק"ג - 9.5 מ'
בזון מתח עליוון עד 150 ק"ג - 9.5 מ'.

מראחך מזון החשמל עילויים -

10. איושוד מהויר בניה -

14. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחומר

15. כתימות

יש לנו כתימות פקרונית לחזירם בתקופה שמו פקרון מכתבים פFER
פערתית התמזה ברכבתות אוניברסיטת תרבות
המפתחה זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...

בעל הפרויקט: מינהל פרויקטי ישראל

פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...
פערתית מת... מכתבו זיינט בבלמה אשר בזאת כל שמו של מכתב נס...

שיד... ٩٩

מינהל פרויקטי ישראלי
מוחוז הצפת

בודום ועורך התקنية: משרד הבינוי והשיכון

ונעדנה מקומית