

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תכנית מתאר מס' ג/11138

לקיבוץ דברת

שינוי לג/1101, ג/2347 מש"צ 19 ולג/5982

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "יזרעאלים"  
קיבוץ דברת

עורך התכנית: אדריכל ערן מבל  
רח' הבונים 19, ק.טבעון, טל': 04-9835146

להפקדה נובמבר 2000  
לתוקף יוני 2001

## פרק א' - התכנית

1. שם וחלות בתכנית  
תכנית מתאר ג/ 11138 תכנית כוללת לקבוץ דברת.  
התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט, מותחם בקו כחול.
2. מסמכי התכנית  
הוראות התכנית 16 עמודים ותשריט בקנ"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מיקום  
קיבוץ דברת, על כביש 65, בין עפולה לכפר-תבור, מול אזור התעשייה אלון תבור.
4. שטח התכנית  
כ- 685.4 דונם (מחושב גרפית).
5. נתוני דיור  
מס' הנחלות בשטח התכנית הוא 100.  
מספר יה"ד הקיימות 84 ומתוכננות עוד 115 בשכונה קהילתית.  
מס' הדרי הארוה באזור לארוה כפרי הוא כ - 20.
6. יחס לתכניות אחרות  
התכנית מהווה שנוי לתכניות המפורטות הבאות:  
ג/ 1101 - שינוי יעוד קרקע הקלאית לשטח תהנת דלק ושרותי דרכים (11.3.71)  
ג/ 2347 - תכנית מפורטת לישוב קיבוצי, דברת (1977).  
למש"צ 19 - תכנית לצרכי הסדר רישום (1988).  
ג/ 5982 - תכנית מפורטת לקיבוץ דברת (1991).  
בכל מקרה של סתירה בין התכניות הללו לתכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.
7. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקה	חלק חלקה
16924		1
17020	2, 6, 7, 10	1, 3, 5, 9
17021		6, 7, 8, 9, 13

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"  
קבוץ דברת, ד.ג. יזרעאל, טל': 06-6599502 פקס': 06-6597534

9. עורך התכנית

ארכיטקטורה ובינוי ערים - אדריכל ערן מבל, רח' הבונים 19, ק.טבעון  
טל': 04-9835146, פקס': 04-9833704  
יועץ תנועה - תד"מ - רח' האתגר 1, טירת הכרמל, פארק עסקים כרמל  
טל': 04-8577566, פקס': 04-8577567

10. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל - מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
קרית הממשלה נצרת - עלית  
טל': 06-558211

בהכירה לדברת.

11. מטרות התכנית

עריכת תכנית כוללת לקבוץ דברת.

- א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשכונת מגורים קהילתית ושימושים נלווים, דרכים, חניות, שצ"פים.
- ב. קביעת יעוד קרקע חקלאי מיוחד להקמת חממות גידול ומתקנים נלווים.
- ג. ארגון והגדרה מחדש של יעודים בשטח "המחנה":
  - הגדרת שטח למוסד סיעודי, הסדרת הנגישות אליו ומגרש הניה.
  - הגדלת שטח למגורי חברים.
  - שינוי בהקף שטח למבני משק, הסבת חלק ממנו למסחר, דרכים, שצ"פ ושטח חקלאי מיוחד.
  - הגדרת שטח למבני ציבור וקהילה.
  - הגדלת שטח בית הקברות.
  - שינוי מערך הדרכים ופריסת דרכים בשטח המחנה ובשטחים והיעודים שנוספו.
- ד. קביעת הנחיות והתניות לבניה ופיתוח בכל האזורים.

## פרק ב' - באור סימני התשריט

### חלוקת האזורים וצבעם בתשריט:

שטח צבוע פסים אלכסוניים בירוק ולבן לסרוגין	1. אזור חקלאי
שטח צבוע ירוק חום לסרוגין	2. אזור חקלאי מיוחד
שטח צבוע כתום	3. אזור מגורים והברה
שטח צבוע כתום בהיר וכתום כהה לסרוגין	4. אזור מגורים ב'
שטח צבוע צהוב מותחם ירוק בהיר	5. אזור ארוח כפרי
שטח צבוע ירוק מותחם בחום	6. שטח לספורט ונופש
שטח צבוע ירוק בהיר מותחם ירוק כהה	7. שטח פרטי פתוח
שטח צבוע ירוק	8. שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע חום בהיר מותחם בירוק	9. אזור מבני משק
שטח צבוע חום מותחם חום כהה	10. אזור בנייני ציבור
שטח צבוע חום בהיר ואפור לסרוגין	11. שטח למוסד סעודי
שטח צבוע אפור עם אלכסונים בסגול (מצב קיים)	12. שטח לתדלוק ושרותי דרך
שטח צבוע צהוב עם רשת קווים בירוק	13. שטח בית עלמין
שטח צבוע אפור בהיר	14. רצועת צינור דלק I.P.C
שטח צבוע תכלת	15. תעלת ניקוז/ואדי
שטח צבוע תכלת אלכסונים באפור	16. מתקן הנדסי למים
פסים אלכסונים באדום על רקע התשריט	17. פרוזדור חשמל
קו אדום מרוסק	18. פרוזדור חשמל מוצע
שטח צבוע בצבע חום בהיר	19. דרך קיימת
שטח צבוע בצבע אדום	20. דרך מוצעת
אלכסונים בלבן על רקע אדום	21. הניה מוצעת
אלכסונים בירוק/לילך לסרוגין	22. דרך משולבת מוצעת
קווים אלכסוניים אדומים על רקע התשריט	23. דרך לביטול
פסים אלכסונים בסגול	24. רצועת קו הדלק
קו כחול	25. גבול התכנית
קו כחול - מקוקו	26. גבול תכנית מאושרת
קו ועיגול בצבע ירוק	27. גבול ומס' חלקה רשומה
קו ועיגול מקוקו בירוק	28. גבול ומס' חלקה רשומה לביטול
קו שחור וסיפורה	29. גבול מגרש מוצע ומספרו
שטח צהוב	30. מבנה להריסה
קו בצבע התשריט עם משולשים משני עברים	31. גבול גוש
מספר ברבוע עליון של העיגול	32. מס' דרך
מספר ברבוע צדדי של העיגול	מרווח בנייה מינימלי
מספר ברבוע תחתון של העיגול	רוחב זכות הדרך



## פרק ג' - תכליות ושימושים

### תכליות ושימושים

לא יישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

#### 1. אזור מגורים וחברה

מיועד להקמת בתי מגורים לחברי המשק, חדרי אירוח, אכסון, מקלטים, שטחים מגוננים, חדרי שרות ומתקנים נלווים, שבילים להולכי רגל, דרכים לתנועה מוטורית ושטחי חניה.

#### 2. אזור מגורים ב'

מיועד להקמת בתי מגורים חד משפחתיים וחדניות, כשכונה קהילתית, הנסמכת על הקיבוץ. במסגרת יחידת הדיור ניתן למקם משרד לעוסקים במקצועות הופשיים (עפ"י מקצועו של בעל הבית).

#### 3. אזור למבני ציבור

מיועד להקמת מבני חינוך, שרות ותרבות לשימוש חברי המשק והקהילה. האזור יכלול דרכים פנימיות ושטחי חניה.

#### 4. אזור מבני משק

מיועד להקמת מבני משק חקלאיים לבע"ח (עפ"י טבלת ההצבה של משרד החקלאות) מחסני אספקה, מרכולית, מוסכים וסככות לציוד חקלאי, סדנאות ובתי מלאכה, מבני שרות: מכבסה, מתפרה, שרותים טכניים, עיסקיים, אחסון ומשרדים. האזור יכלול דרכים פנימיות ושטחי חניה, לשימוש צרכי הקהילה הקיבוצית בלבד.

#### 5. אזור חקלאי מיוחד

מיועדים לשימושים חקלאיים מיוחדים: מבני חממות ומבנים לשרותים הנלווים להם לצרכי תפעול. דרכי גישה, משטחים.

#### 6. שטח למוסד סעודי

מבנה סעודי, בן 36 מיטות נועד למגורי קשישים ואחרים, הנזקקים לטיפול סיעודי ויחידות הסמך לטיפול זה, שטחים לגינון.

#### 7. ארוח כפרי

הסבת מבנים קיימים לשרותי לינה כפרית, גינון, מתקני נופש.

#### 8. שטח ציבורי פתוח

ישמש לגינון, מתקני נופש, העברת קוי תשתית תת-קרקעיים, דרכים להולכי רגל, רוכבי אופניים, וקלנועיות שטחי חניה, מתקני משהק.

#### 9. בית עלמין

ישמש לקבורה ומתקני שרות הקשורים לבית הקברות, האזור יכלול גם דרכי גישה ושטחי חניה וגינון, כל הרחבה של בית העלמין תהיה כפופה להוראות תמ"א 19.

**10. אזור ספורט ונופש**

1. ישמש להקמת מתחם ספורט שיכיל מתקני ספורט למיניהם: מגרשי ספורט, בריכת שחייה, מזנון, מלתחות ומתקנים נלווים, לשימוש חברי הקיבוץ והסביבה.
2. ישמש למתקני ספורט כמו מגרשים למשחקי כדור ואחרים.

**11. רצועת קו הדלק (לאלון תבור)**

רצועת קו הדלק לאלון תבור 8" תהיה פנויה מכל מבנה על או תת-קרקעי וכל המבנים יורחקו לפחות 5 מ' מכל צד של קו הדלק.

**12. דרכים/דרכים משתלבות**

מיועדים לתנועת כלי רכב והולכי רגל, מדרכות, חניות, רהיטי רחוב, תאורה.

**13. שביל הולכי רגל**

נועד לקשר בין יעודי קרקע ולאפשר תנועת הולכי רגל.

**14. אזור חקלאי**

אזור חקלאי נועד לעיבודים חקלאיים.





# פרק ה'

## 1. תנאים לבניית מבני מגורים ב'

א. שטח המגרש - שטח המגרש לא יקטן מ- 450 מ"ר.

ב. רוחב חזית - רוחב חזית מגרש לא יקטן מ- 17 מ'.

ג. מספר קומות בבנין

לא תותר בניית יותר מ- 2 קומות (ראה עליות גג להלן).  
ע"ג הגג השטוח תותר הקמת פרגולה מעץ או מתכת בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר.  
גובה תחתית הפרגולה מעל פני הריצוף 2.2 מ'.

ד. גובה בנין

הגובה המירבי הכולל המותר ימדד מגובה + 0.0 של הבית ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של הבית.  
בגגות משופעים: עד קו הרכס העליון 8.5 מ'. (שיפוע הגג לא יעלה על 50% ולא ירד מ- 25%), השפות האופקיות של גג הרעפים יהוו לפחות 80% מהיקף הגג.  
בגגות שטוחים: עד קצה מעקה הגג העליון - (של החדר על הגג) 7 מ' גגות רעפים יבוצעו כחלק מתפיסה עיצובית כוללת של המבנה. לא תותר הקמת קטעי גגות רעפים.

ה. משרדים וחזרי עבודה

גודל השטח המותר להקמת משרד או חדר עבודה לבעל מקצוע הופשי לא יעלה על 30 מ"ר ויחושב במסגרת % בניה כשימוש עיקרי. מתן היתר להקמת משרד כנ"ל יותנה בפתרון חניה מתאים ובהצגת אמצעים למניעת מטרדים אפשריים לסביבה.

ו. מהסנים

תותר בנית מהסנים בקומת הקרקע בלבד בתנאים הבאים:

1. המחסן יבנה כחלק מהבנין הראשי או בצמוד למבנה החניה באם הוא נפרד.

2. מחסן יחשב כשטח שרות ושטחו לא יעלה על 10 מ"ר.

3. גובה מחסן לא יעלה על 2.2 מ'.

4. מבני עזר לבד מחניה מקורה או מחסן (כהוראת סעיף זה) לא יותרו בשטח תכנית זו.

ז. תותר הקמת חניות בתנאים הבאים:

1. חניה מקורה תותר בתחום קוי הבנין בקומת מסד של בית מגורים ובתנאי שהבניה תשתלב עם המבנה הראשי. שטחי חניה יהושבו במסגרת שטחי השרות.

2. גובהה של חניה מקורה במבנה לא יעלה על 2.2 מטרים נטו.

3. יותר להקים מבנה חניה נפרד מבית המגורים במרווח קדמי ו/או צדדי (בקו 0) בהסכמת שכן, תוך תכנון ניקוז הגג לתחום המגרש המבקש. הקיר הגובל בקו ה- 0 יהיה ללא פתחים.
4. שטחו של מבנה חניה נפרד לא יעלה על 30 מ"ר, גובהו לא יעלה על 2.20 מ'.
5. חומרי הבניה יהיו כדוגמת המבנה הראשי או בניה קלה מעץ או מתכת.

**ח. מרחבים מוגנים:**

כל מבנה יכול מרחב מוגן בהתאם לחוק התכנון והבניה, לתקן הישראלי ולדרישות הג"א ולא ינתן אישור אכלוס, אלא אם בוצע המרחב המוגן ע"פ אישור הג"א.

**ט. עליות גג**

תותר הקמת עלית גג בחלל הגג בתנאי שגובה הגג הכולל לא יעבור את הגובה המותר, שהוא 8.5 מ'.

**2. עקרונות הבינוי והעיצוב הארכיטקטוני**

**א. הוראות כלליות:**

1. חומרי גמר: גימור החזיתות כולן מסביב למבנה וכולל המבנים על הגג יהיה מהומרים עמידים בעלי תכונות התנקות עצמית בגוונים בהירים. יאסר השימוש בטיח זרוק (שפריץ).
2. מזגנים ו/או מקומות המיועדים למזגנים, ישולבו בבנין ויותקנו לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית כולל הכנה לניקוז מוסדר לכל יחידה אל שוחות הניקוז של הבנין כתנאי להיתר הבניה. באזור המגורים יותרו מזגנים מפוצלים בלבד. המעבה יוסתר על הגג או על פני הקרקע בעיצוב התואם את המבנה.
3. לכל גג שטוח תותר יציאה למדרגות ומעקה בטיחותי סביב, עפ"י תקנות התכנון והבניה. לרבות פרגולה בשטח 12 מ"ר.
4. לא יותרו שלטי פרסומת בשטח התכנית.
5. קולטי שמש ישולבו בבנין. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג, והדוד יוצנע בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים בעיצוב הגג. הדוד, בכל מקרה, יהיה מוסתר וישולב בתכנון ועיצוב הגג.
6. לא תורשה התקנת זרועות כביסה על מרפסת ו/או הלון אלא לפי תכנון מאושר הכולל מסתורים בנויים וגגונים מתאימים בתוך קווי הבנין בלבד. לכל יחידת מגורים יבנה מתלה כביסה עם מסתור וגגון ברוחב תליה של 1.5 מ' לפחות.

גגות רעפים .7

לא יותרו גגות רעפים מקריים או חלקיים אלא אך ורק כחלק מתפיסה תכנונית שלמה. שיפוע הגג לא יעלה על 50 % ולא יפחת מ - 25%.

פיתוח: .3

- א. תכנית בינוי ופיתוח לכלל המתחם או למקטעים ממנו, שתוכן לפני שיווק המגרשים תאושר ע"י מהנדס הועדה.  
תכנית הבינוי תכלול את גובה מפלסי הפיתוח של המגרשים ומפלסי הבנינים וכן תעלות ניקוז, ביוב, גידור, קוי מים, חשמל, טלפון, תאורה, שילוט וכד'.
- ב. גדרות וקירות בנויים התוחמים הצרות פרטיות יותרו על גבול המגרש. פרטי הקירות מבחינת גובה, חומר וכו', יהיו כמפורט בנספח הבינוי ויהוו חלק מהתכנית להיתר.
- ג. לא תותר הקמת משטח החניה, פינות לאשפה ועמדות הגז אלא כחלק ממערך פיתוח המגרש שיאושר במסגרת תכנית ההגשה לקבלת היתר בניה.

# פרק ו' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

## אופן ביצועה של תכנית מפורטת:

א. כוחה של הוועדה המקומית יהיה להתיר פעולות בנייה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

### תכנית בינוי

1. תוגש תכנית בינוי יחד עם בקשה להיתר בנייה, לגבי אותם שטחים שהתכנית מחייבת זאת. תכנית הבינוי תוגש בקנ"מ של 1:250 ותכלול בין השאר התייחסות להעמדת הבנינים, גישות לבנינים, הסדרי חניה, טעינה ופריקה (באזורי תעשייה מסחר ואחרים), התווית הדרכים חתכים, מפלסים וכו'.

ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכו'. לשביעות רצונה של הוועדה והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשירותים דלעיל.

### איחוד וחלוקה

2. תוכן, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות התכנית, תכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח. גבולות חלקות שאינן תואמות התכנית יבוטלו ויקבעו גבולות חדשים, על בסיס תכנית זו.

### תכנית פיתוח

3. תכנית פיתוח המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהגשת הבקשה להיתר בנייה. התכנית תאושר ע"י מהנדס הוועדה כתנאי מחייב לקבלת היתר בנייה.

ב. שינויים מקומיים בתיחום יעודי השטחים בתשריט, עקב תכנון מפורט, עפ"י תכניות מדידה מפורטות, לא יהווה שינוי לתכנית זו.

### שכונה קהילתית

חבנה בבניה מרוכזת עם דגמים אחידים.  
חבנה בכמה שלבים עפ"י המיקבצים, בסדר שיתואם בין הקיבוץ לוועדה המקומית.

### בניינים קיימים

ד. בניינים שהיו קיימים בהתר בטרם אישורה של תכנית זו, לא יהשבו כחורגים גם אם אינם עומדים במגבלות הבניה של תכנית זו.

### רצועת IPC

ה. 1. רצועת IPC הינה רצועת קרקע ברוחב 30 מ' בבעלות החברה.

2. קטע רצועת IPC יהיה נקי מכל תשתית שהיא על או תת- קרקעית למעט

הקיים.

3. כל שינוי במצב הקיים יבוצע רק לאחר שהיזם יבצע ההגנות הנדרשות על קו צינור הדלק.

4. כל שינוי יבוצע רק במסגרת תאום והסכם עם חב' מש"ו.

ו. רצועת קו הדלק (לארון תבור "8)

1. רצועת קו הדלק לארון תבור "8, תהיה פנויה מכל מבנה על או תת קרקעי וכל המבנים יורחקו לפחות 5 מ' מכל צד של קו הדלק.

2. כל העבודות בסמיכות לרצועת הדלק תבוצענה בתאום מראש ובכתב עם חב' קו מוצרי דלק בע"מ וחברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ, שכתובתה רח' הסדנאות 3, ת.ד. 2121, א.ת. פיתוח הרצליה, 46120.

3. תשתיות מקבילות לרצועת הדלק, תורחקנה אל מחוץ לתחום קו הדלק 5 מ' לפחות מהקו.

4. תשתיות חוצות תבוצענה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מחב' קמ"ד/תש"נ.

5. סלילת כבישים תבוצע רק לאחר שהיזם יבצע ההגנות הנדרשות על קווי הדלק במסגרת הסכם.

## פרק ז' - הוראות כלליות

### 1. תשתיות ושירותים תברואתיים:

- ביוב:** תנאי למתן היתרי בניה - תוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ניקוז:** תוגש תכנית ניקוז לשטח התכנית ותחויב באישור רשות הניקוז ומהנדס המועצה האזורית.
- מים:** יסופקו מחברת מקורות, על סמך תכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות ומתואמת עם מהנדס המועצה האזורית.
- סילוק אשפה:** למזבלה אזורית או כפי שייקבע על פי חוק עזר של המועצה בתאום עם המועצה האזורית ועל ידה. מתקני אשפה בשטח התכנית יוצבו בתאום עם המועצה האזורית.
- תקשורת:** מערכת התקשורת בשכונה הקהילתית תהיה תת - קרקעית.
- אספקת חשמל:** על ידי חברת חשמל.
- אספקת חשמל לשכונה הקהילתית תהיה ברשת מתח נמוך תת קרקעי, החיבורים לבתים יהיו תת קרקעיים בתאום עם ח' החשמל.
- גז:** הספקת גז לשימוש ביתי תעשה מצובר מרכזי, לכל מבנן.

### 2. הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

### 3. השבחה

הטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

### 4. איסור בנייה מתחת או בקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של קוי החשמל של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חסופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ג	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ג. אין להפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאהר קבלת אישור והסכמה לכך מחברת החשמל.

5. חניות

החניה תהיה בתחומי המגרשים על פי תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה 1983, או התקן שיהיה תקף העת הוצאת התרי הבניה.

התימורת:

יזמי התכנית

קיבוץ דברת  
מרכז משק

בעל הקרקע

ערו מבל  
ארכיטקטורה ובנוי ערים בע"מ  
5170198-0  
רחי הבתים 19 קטעון  
טל. 04-9835146

המתכנן



Handwritten marks and numbers in the top right corner.

משרד הפנים מהודו העשירי  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס. א 1138  
 הוצעה הנחיה לתכנון וקמה אהלית  
 ביום 30.8.01 לאשר את התכנית.  
 סגן מנהל לתכנון  
 יו"ר הוועדה המחייבת

הודעה על אישור תכנית מס. 1138  
 פורסמה בלוח התכנון מס. 5020  
 ביום 30.9.01