

הגדרת תחום  
10.5.99

תאריך 28/06/99

עידכון לתוקף 20/04/01

הודעה על אישור תכנית מס  
לב הגליל  
מס' 11601-ג  
מיום 28.6.99

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי  
לב הגליל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
15/99 מס' 11601/ג  
תכנית מס' 118000  
הועדה המחוזית בשיעור מס'  
מיום 28.06.99 החליטה  
על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.  
סגן ראש הוועדה

תחום שיפוט מונציפאלי עיריית סכנין.  
מס' יחידות דיור :- 72 יח'  
תכנית מס' /ג 11601  
המהווה שינוי לתכנית מתאר סכנין ג/ 668.

- 1- שם התכנית :- שטח למגורים ודרכים בסכנין.
- 2- תכולת התכנית :- תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3- יחס לתוכניות אחרות :- התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר סכנין מס' 668 /ג.

- 4- מטרת התכנית :- ביטול דרך קיימת ברוחב 4 מ' והצעת דרך משולבת ללא מוצא וזו סטרית ברוחב 6 מ'.
- 5- רשימת מסמכים :-

1- תשריט ערוך בק"מ 1:500  
2- הוראות התכנית (תקנון) בשישה דפים.

6- שטח התכנית :- 7805 מ"ר

7- בעל הקרקע :- שריף+עותמאן סעיד אבורייא +מ.מ.י נצרת עילית  
סכנין מיקוד 20173 טלפון 06/6744558.

8- יחס התכנית :- עיריית סכנין טלפון 066741208 פקס 066742859  
סכנין מיקוד 20173.

9- עורך התכנית :- אינג' גנאים פאלח - סכנין - טלפקס 066743466  
T. 2386

10- גושים וחלקות :- גוש 19317.

חלקות בשלמות מס' 68  
חלקי חלקות מס' 95,63,62,61,21  
בחלק הדרומי של עיריית סכנין

הודעה על אישור תכנית מס  
מס' 11601  
11601  
מס' 11601  
מיום 28.6.99

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 11601  
בנוכח המסמכים לתכנון והבניה החליטה  
ביום 28.6.99 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון

## 11- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

גבול התכנית	א- קו כחול רצוף ועבה
גבול תכנית ג/ 668	ב- קו כחול עבה ומקוטע
דרך קיימת	ג- שטח צבוע חום בהיר
איזור מגורים א'	ד- שטח צבוע כתום
דרך גישה מוצעת	ה- שטח צבוע פסים ירוקים ואדומים לסירוגין
דרך גישה קיימת	ו- שטח צבוע פסים ירוקים וחום לסירוגין
גבול ומספר חלקה	ז- קו צבוע ירוק
קווי גובה	ח- קו דק ומפותל בצבע התשריט
מס' הדרך	ט- ספרה ברבע העליון של העגול
קו בניה בחזית	י- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול
דוחב הדרך	י"א- ספרה ברבע התחתון של העגול
גבול הגוש	י"ב- קו משונן משני הצדדים
דרך לביטול	י"ג- שטח צבוע פסים אדומים באלכסון
קיר להריסה	י"ד- שטח צבוע צהוב

## 12- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

### 13- בנינים קיימים :-

הבנינים שהיו קיימים לפני אישורה של תכנית זו בקו בנין הקטן ממה שנקבע לפי תכנית זו יאושרו, כמו כן תאושר תוספת בניה בהתאם להוראות התכנית, תוספת קומות תאושר בקו הבנין של הבית הקיים ובתנאי שלא תהיה חריגה לתחום הכביש .

## 14- רשימת התכליות

א- דרכים

ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתיות, קווי חשמל, קווי מים, קווי ביוב ותיעול .

ב- מגורים א'

ישמש לבניית בתי מגורים, חנויות מחון, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים

## 15- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש עיריית סכנין.

## 16- ביוב

על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב המרכזית של העיר ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון הרשויות המוסמכות.

## 17- חנייה

החנייה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה - התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983.

## 18- מים

מקורות המים מקורות.

## 19- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק.

## 20 - השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

## 21 - ניקח

הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקח.

## 22- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה.

## 23- איסור בניה בקרבת קווי חשמל

- 1- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.50 מ'.  
מקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'.  
מקו מתח גבוה עד 160 ק"ו ( עם שדות עד 300 מ' ) 11 מ'.  
מקו מתח גבוה עד 400 ק"ו ( עם שדות עד 500 מ' ) 25 מ'.

### הערה :-

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עיליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספיציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

- 2- אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :-

מ- 3 מ' מכבלים מתח עיליון עד 160 ק"ו.  
מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

- 3- המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

## 24- כיבוי אש :-

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

25 - טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור		גודל מגרש		קו בנין		גובה בניה מקסימאלי	
(שימושים עיקריים)		מינימאלי מ"ר		קדו צד		מס' קומות	
מגורים א'	400 מ"ר	3	3	3	4	קומות	15

אחזי בניה / שטח בניה מקסימאלי		צפיפות נטו		מס' יחידות	
ממעל ומתחת		שימושים ושטחי לכיסוי		סה"כ מס יחידות	
ולמפלס למפלס		עיקריים ושירותים		קרקע	
וכניסה וכניסה		ובקומה		ובקומה (תכסית)	
3	1	36%	6%	42%	150%
4	10				

26 - טבלת שטחים

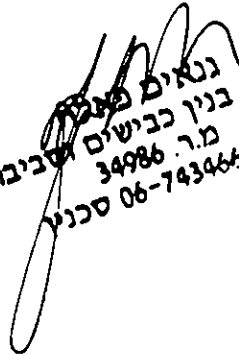
יעוד השטח		השטח מ"ר		אחז%	
קיים		מוצע		קיים	
מוצע		מוצע		מוצע	
מגורים א'	7440	7310	95.32%	93.66%	
דרך גישה קיימת	365	075	4.68%	0.96%	
דרך גישה מוצעת	000	420	00%	5.38%	
סה"כ	7805		100%		

חתימות :-

יחס התכנית :- עיריית סכנין

מתכנן :- אינג פאלח גנאים

בעל הקרקע :- שריף + עותמאן סעיד אבוריא + מ.מ.ר

  
גנאים פאלח  
מפקח בנין כבישים וסביבה  
מ.ר. 34986  
טל. 06-743466 סכנין

عشان