

מרחב חכנון מקומי - לב הגליל

חכנית מס' ג/7135

14.2.01

יעוד חלקות 29, 69, 70, 63 (חלק) בגוש 19319 - פתרון, להבנת ציבורי (בית ספר)
שינוי לחכנית המתאר סח'נין מס' ג/668, המופקדת .

1- שם וחלות :- חכנית זו תקרא חכנית מס' ג/7135 ליעוד חלקות 28, 69, 70, 63, א' מגוש 19319 מאדמות סח'נין למבנה ציבור (בית ספר) , ותחול על אותו חלק של קרקע לפי שהינו מותחם בקו כחול בשריט המצורף אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו .

2- הקרקעות הכלולות בחכנית :- חלקות 29, 69, 70, 63 א' בגוש 19319 .

3- מטרת החכנית :- קביעת שטח מאיזור מגורים למבנה ציבור - בית ספר .

4- גבולות :- מצפון חלקה 22, ממזרח דרך , וחלקות 1, 12, 13, 20, 29, 62, ממערב חלקה 27 וגוש 19286, מדרום , גוש 19286 .

5- שטח החכנית :- 13500 מ"ר .

6- יזום החכנית :- עיריית סח'נין .

7- עורך החכנית :- אדרי' דורין פיינדרו - הוועדה המקומית לתכנון ובניה "לב הגליל"

8- בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל . סכנין 20:73 ת.ז 80 טל- 06-6746742

9- ציננים בשריט ובאזורים :

באור

צינן בשריט

גבול החכנית

א. קו כחול

דרך ההולכי רגל

ב. שטח צבוע ירוק מקומע באדום

שטח מגורים א'

ג. שטח צבוע כחום

שטח מבנה ציבור (בית ספר)

ד. שטח צבוע חום מותחם רוב כהה

מספר הדרך

ה. ספרה ברובע העליון של העגול

מרווחים קדמיים מינימליים

ו. ספרה ברובעים הצדדיים של העגול

מרחב הדרך

ז. ספרה ברובע התחתון של העגול

10- שמוש בקרקעות :- לא ינתן רשיון בניה ולא יישמשו שום קרקעות הנמצאות באזור החכנון .
שמוש חלילה אלא לנו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאות הקרקעות .

11- יחס לחכניות אחרות :- חכנית זו מהווה שינוי לחכנית המתאר סח'נין מס' ג/668 המאושרת .

12- הפקעות לצרכי ציבור :- הנוצעת הפקעות לצרכי ציבור בהתאם לחוק החכנון : החכנית חשנית 1965 .

13- חלוקה חדשה של השטח :- חלוקה השטח הנוצל במקומה הנוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרוכים , קווי החלוקה המסומנים בקוים מלאים .

14- טבלה האיזורים והבניה :-

האיזור	שטח מגדש	שטח בניה	גובה מקסימלי	קווי בנין
מינימלי	מקסימלי	של הבנין	הזית	צדדי

שטח לבניני 500 מ"ר 60% ב-3 קומות 3 קומות, 9 מ 3 מ 3 מ 3 מ

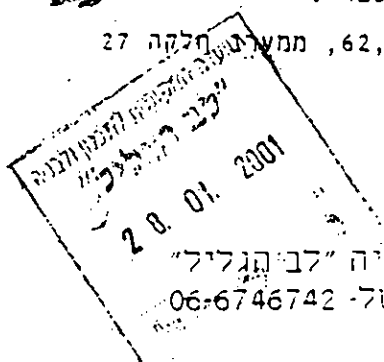
15- חקנות כלליות :- א. מים : אספקת המים תהיה מקו מקורות הסמוך בהתאם לדרישות משרד הבריאות

ב. ביוב :- הנוצעת המקומית סח'נין הגיש פתרון לסילוק שופסין , בהתאם לדרישות משרד הבריאות .

ג. חשמל : בניה בקרבת חשמל תהיה כפופה להוראות המפורטות של חברת החשמל לישראל בע"מ .
לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקוי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים

נתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב

לנוכח אל בני החשמל . לבני חלקה הנוצעת /או הקרוב לנוכח של המבנה



2 מטרים

ברשת מתח גבוה

5 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו

8 מטרים

בקו מתח עליון עד 100 ק"ו

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל זה- קרקעיים ולא במרחק הקטן משנו מטרים מכלים
אלא ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל התח קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה
מחברת החשמל .

16- מפ' השבחה - : יגבה בתאם להוק .

17- חניה - : החניה תהיה בתאם לתקן משרד החפזות , בפור המגרשים .

החכמה :

בעל הקרקע

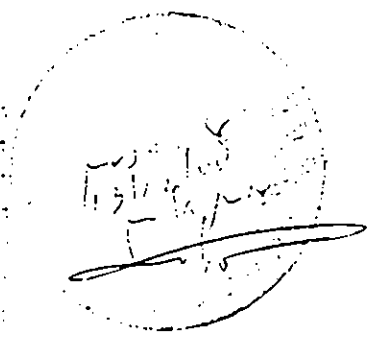
יוזם החכמה

עורך החכמה

דורין פינדרו
מנהל הועדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"לב הגליל"

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
"לב הגליל"

חאריק :
15.1.01



בתאם תקון סעיף 15א
ע"פ (נה) אחוז צפון

תאריך השטר

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
7135 אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 30.10.91 לאשר את התכנית
שמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

7135 הודעה על אישור תכנית מס.
4978 מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
16.4.01 מיום