

הסדר איתנו
20/99
17.5 2001

2-4220

02/05/01 עידכון תוקף

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
לב הגליל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
7.05.2001

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית מס' 11637/ג
הועדה המחוזית נשינתה מס' 3/52/01
מיום 5.3.01
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
י"ד חיועדח

תחום שיפוט מונציפאלי עיריית סכנין.
מס' יח"י דיוור :- 9 יח'
תכנית מס' 11637 / ג
המהווה שינוי לתכנית מס' ג / 6671 .

- 1- שם התכנית :- שטח למגורים ודרכים בסכנין חנדל חתובה
- 2- תכולת התכנית :- תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות :- התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ג / 6671 וכל הוראות תכנית זו חלות עליה .

4- מטרת התכנית :- החת תואי דרך גישה מס' 13 שברוחב 6 מ' ושינוי קו בנין של הדרך .

5- שטח התכנית :- 1785 מ"ר

6 בעל הקרקע :- עבד אבו סאלח ואחרים - סכנין -

סכנין מיקוד 20173 טלפון 06/6743176

7- יחס התכנית :- עיריית סכנין טלפון 066741208 פקס 066742859 סכנין מיקוד 20173 .

8- עורך התכנית :- אינג' גנאים פאלח - סכנין - טלפקס 066743466 T.ת 2386

9- גושים וחלקות :- גוש 19270 חלקי חלקות מס' 73

משרד הפנים מהווה הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 11637
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 5.3.01
סמנכ"ל לתכנון

9.1 - מקום התכנית :-

בחלק המרחבי צפוני של עיריית סכנין
קאורדינטות רוחב 252 ואורך 179

הודעה על אישור תכנית מס' 11637
פורסמה בלוח המודעות מס' 5001
ביום 12.7.01

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

א- קו כחול רצוף ועבה	-----	גבול התכנית
ב- קו כחול עבה ומקוטע	-----	גבול תכנית ג/ 6671
ג- שטח צבוע חום בהיר	-----	דרך קיימת
ד- שטח צבוע כתום	-----	איזור מגורים א'
ה- שטח צבוע פסים ירוקים ואדומים לסירוגין	-----	דרך גישה מוצעת
ו- שטח צבוע פסים ירוקים וחום לסירוגין	-----	דרך גישה קיימת
ז- שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה	-----	שטח לבניני ציבור
ח- קו צבוע ירוק	-----	גבול ומספר חלקה
ט- קו דק ומפותל בצבע התשריט	-----	קווי גובה
י- ספרה ברבע העליון של העגול	-----	מס' הדרך
י"א- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול	-----	קו בניה בחזית
י"ב- ספרה ברבע התחתון של העגול	-----	רוחב הדרך
י"ג- קו משונן משני הצדדים	-----	גבול הגוש
י"ד - שטח צבוע פסים אדומים באלכסון	-----	דרך לביטול

11- שמוש בקרקעות וכבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

- א- דרכים
ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתיות, קווי חשמל, קווי מים, קווי ביוב ותיעול .
- ב- מגורים א'
ישמש לבניית בתי מגורים, חנויות מזון וחומרי בניה, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים ומחסנים .

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש עיריית סכנין .

14- חניה
החנייה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

15- מים
מקורות המים מקורות .

16- הפקעות לצורכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק .

17 - השבחה
היטל השבחה יגבה כחוק .

18 - ניקוח
הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוח, ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון הרשויות המוסמכות.

19- אשפה
לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה .

20- ביוב
על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב העירונית ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון הרשויות המוסמכות .

21- איסור בניה בקרבת קווי חשמל
א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .
ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
בקו מתח עיליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300מטר)

2.0 מ'
1.5 מ'
5.0 מ'
11.0 מ'

ב- אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

- מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עיליון עד 160 ק"ו
- מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
- מ- 0.50 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 ולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג- המרחקים האנכיים והמינימאליים מקו החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

22- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם האיזור	גודל מגרש	קו בנין	גובה בניה מקסימאלי	(שימושים עיקריים)	מינימאלי מ"ר	קדו צד	אח	מס' קומות	מ'
מגורים א'	400 מ"ר	3 3 3	4 קומות	15					
בניני ציבור	800 מ"ר	2 3 3	3 קומות	15					
<p>אחזי בניה / שטח בניה מקסימאלי</p> <p>ממעל ומתחת ושימושים ושטחי לכיסוי וסה"כ מס יחידות ויח"ד/דונם ולמפלסו למפלס עיקריים ושירות קרקע ודירר למגרש וכניסה וכניסה</p>									
150%	0%	138%	12%	42%	150%	4	10		
210%	0%	150%	160%	70%	210%	/	/		

* ניתן להעביר אחזי בניה ממעל למפלס הכניסה למתחת למפלס הכניסה

