

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' למ מס' 31/91
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 6/91
 מיום 26.6.91 החליטה להמליץ
 על התקנת התכנית הקובנה לעיל

ד"ר חתומה
 מנכ"ל הוועדה

2-4226

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 1528/ע

- המהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' 668/ג
- 1- שם התוכנית; תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' -----
 - 2- תכולת התוכנית; תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
 - 4- מטרת התוכנית; ליעד החלקות מס' 33.34.35.36 גוש 19290 למגורים. והקטנת רוחב הכביש מס' 15 העובר בחלקות מס' 33.34.36.134 גוש 19290 ל- 6 מ, -דרך גישה-
 - 5- שטח התוכנית; 3321 מ"ר
 - 6- בעל הקרקע; אחמד חסן כדארנה
 - 7- יוזם התוכנית; אחמד חסן כדארנה
 - 8- עורך התוכנית; מהנדס פאלח בנאים
 - 9- גבולות התוכנית; ממערב. כביש ממזרח. החלקות מס' 47 46 45 37 מצפון. החלקות מס' 134 37 מדרום. כביש
 - 10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א-קו כחול רצוף עבה ----- גבול התוכנית
 ב-קו כחול מקוטע ----- גבול תחום בנייה 6671/ע המופקד
 ג-שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
 ד-שטח צבוע חום ----- דרך קיימת
 ה-שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דגן
 ו-שטח צבוע פסים ירוקים ----- איזור חקלאי
 ז-קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש
 ח-ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
 ט-ספרה ברבעיים הבהרים של העגול ----- קו בנייה בחזית
 י-ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
 י"א- שטח צבוע אדום וירוק לסידורים ----- דרך גישה
 י"ב- שטח צבוע ירוק ----- שטח ציבורי מתוח

ולתשתיות מים
 ביוב וחשמל

- 11- שמוש בקרקעות ובבנינים לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין
- 12- רשימת התכליות
 - א- דרכים ודרך גישה
 - ב- איזור מגורים א'
 - ג- שטח לבניני מגורים. מועדונים פוטיים. בני ילדים. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים. מוסכים פרטיים ומשותפים להחגיית רכב. הנויות מזון וקיוסקים. מטפרות
 - 13- טבלת האיזורים

בבע איזור	שטח מברש	אחוז בנייה	מס' קומות	מרווחים
	מינימאלי		צד. קד. אח'	
כתום מגורים	400 מ"ר	36%	4 קומות	33.33.33

14- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

15- ב"ב

על בעלי המגרשים להתקין גדרות סופגים יורקב על חשבונם או כל פתרון אחר, וחיבור לביוב מרכזי לשיהיה.

16- חנייה

החנייה תהייה בתוך המגרש עפ"י תקנות התכנון והבניה- התקנת מקומות

17- מים

חניה תשמיג 1983

מקורות המים מקורות

18- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון ובניה תשכ"ה

19- השבחה

היטל השבחה יוטל כחוק

20- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 500 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית משודרת ע"י בעל הקרקע. מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך

21- ניקוז

הועדה המקומית וראית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשטחי על קרקע הדרושה למעבר מי בשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז

22- אשפה

לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה

23- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עלילים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה

ברשת מתח גבוה ----- 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעים

חתימות

היוזם --- אחמד חסן בדארנה

בעל הקרקע --- אחמד חסן בדארנה

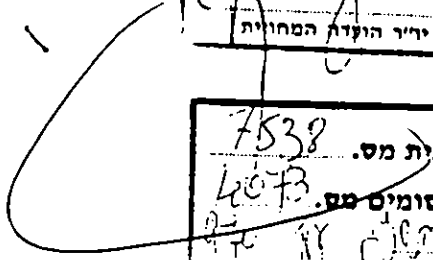
עורך התוכנית ----- מהנדס פאלח בנאים

מועצה מקומית סחינין
מכניק כח/ד
15/4/97

משרד הנדסה וביטחון תשתית
המחלקה הכללית פאלח
מס' רישוי 44986 ק"מ סכנין

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והמיה תשכ"ה—1965
7538 הפקדת תכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.3.92 להפקיד את התכנית.
 י"ר הועדה המחוזית

7538 הודעה על הפקדת תכנית מס.
4073 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 7.1.93
 ביום 7.1.93



משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והמיה תשכ"ה—1965
7538 הודעה על הפקדת תכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.4.93 להפקיד את התכנית.
 י"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והמיה תשכ"ה—1965
7538 אישור תוכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.4.93 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון י"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והמיה תשכ"ה—1965
7538 הודעה על הפקדת תכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.4.93 להפקיד את התכנית.
 י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.
7538 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 7.1.93
 ביום 7.1.93