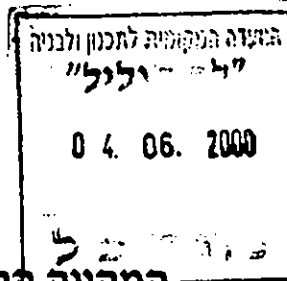


4/11/00
25.2.2000

מחוז הצפון

**מרחב תכנון מקומי "לב הגליל"
עיריית סח'נין
תכנית מס' ג/6061.**



המהווה הרחבה לתכנית מתאר ג/668 מאושרת, ולתכנית ג/9169 שינוי לתקנון ג/668

1. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ג/6061 סחינין והיא תחול על כל השטח המתוחם בקו כחול רציף כפי שמצוין בתשריט בקני"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. תקנון ובו דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
ב. תשריט צבוע המפרט את ייעודי הקרקע השונים וערוך בקני"מ 1:10,000, 1:1000, (להלן: "התשריט").

3. יחסי לתכניות אחרות: הרחבה לתכנית מתאר ג/668 המאושרת, ולתכנית ג/9169 שינוי לתקנון ג/668.

4. מקום התכנית: מחוז: הצפון.
מרחב תכנון מקומי: "לב הגליל".
תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית סחינין.
מקום: סחינין.
גוש: 19288
חלקות " 20/1, 19/1, 18/1, 25/1, 44/1.

5. שטח התכנית: 13.24 דונם.

6. בעל הקרקע: אבו סאלח מחמוד
סחינין 20173
טל: 06/6743989

7. יחוס התכנית: אבו סאלח מחמוד
סחינין 20173
טל: 06/6743989

8. עורך התכנית: אדריכל אבו סאלח עלי
סחינין 20173
טל: 06/6745303
פקס: 06/6745303

9. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מגורים ודרך.

10. תאור המקרא: שטח חקלאי-
שטח מגורים-
דרך מאושרת-
קוים ירוקים אלכסוניים
שטח צבוע כתום
שטח צבוע חום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 2000/1
הרשות המקומית להגן והגידה החליטה
ביום 20.2.2000 לאשר את התכנית.

הרשמה על אישור תכנית מס. 2000/1
הרשמה על אישור תכנית מס. 2000/1

גבול תכנית מתאר מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
גבול תכנית מוצעת	קו כחול עבה רציף
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
גבול חלקה	קו ירוק דק
גבול גוש	קו שחור עבה משונן
רוחב דרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
קו בנין מינמלי	ספרה ברבע הצדדי של העיגול
מס' דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול

11. שימושי קרקע ובניינים: לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. חלוקה ורישום: לוועדה המקומית תוגש תכנית מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך אשר תראה את חלוקת השטח למגרשים עפ הגבולות ודרכי גישה לכל מגרש שרוחבה לא פחות מ-3 מ'.

13. רשימת התכליות: א. אזור מגורים: ישמש להקמת בתי מגורים, חנויות ומשרדים בקומת קרקע.

ג. דרכים: ישמש לתנועת כלי הרכב והולכי רגל.

14. בניינים קיימים החורגים מקו הבנין בתוך המגרש: לבניינים הקיימים החורגים מקו הבנין בתוך המגרש תאושר תוספת בניה באותו קו בנין כל עוד שלא חורגת לתוואי הכביש.

15. טבלת שטחים:

מצב מציע		מצב קיים		
אחוז	דונם	אחוז	דונם	
-	-	77.94	10.32	חקלאי
71.90	9.52	-	-	מגורים
22.06	2.92	22.06	2.92	דרך מאושרת
6.04	0.80	-	-	דרך מוצעת
100	13.24	100	13.24	סה"כ

16. ניקוח מי גשם: הבטחת ניקוז ע"י מערכת ניקוז אשר תתוכנן בכבישים.

17. חניה: חנייה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תקנות מקומות חניה) התשמ"ג-1983.

18. הפקעת ורישום לצורכי רישום: שטחים לצורכי הציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו לפי סעיפים 188 ו-26 א. לחוק.

19. היטל השבחה: יגבה כחוק.

מרשת מתח נמוך 2 מ'
 מרשת מתח עד 22 ק"ו 5 מ'
 מרשת מתח עד 110 ק"ו 9 מ'
 מרשת מתח עד 150 ק"ו 15 מ'

ב. אין לבנות מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2.00 מ' מקבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל קרקעיים אלה רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל

20. מים: יהיה מרשת אספקת המים העירונית

21. היידרנט: יותקן צינורות 3" שאספקת המים תהיה מרשת המים העירונית ובכמות של 500 ליטר לדקה ובהתאם לדרישות שירותי הכבאות האיזורית

22. ביוב: היתר הבניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

23. אשפה: איסוף האשפה יהיה בעגלות או מתקנים אחרים בהתאם להנחיות מחלקת תברואה.

24. מיקלוט: אישור תכנית בניה מותנה בהמצאת פתרון מיקלוט מאושר ע"י פיקוד העורף והג"א.

25. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

מספר קומות		קווי בניה			גודל מגרש מינמלי במ"ר	שם אזור(שימושים עיקריים)
מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי		
1	4	לפי תשריט	3	3	400 או כפי שקיים אך לא פחות מ 250 מ"ר (חלקה רשומה)	מגורים א"

צפיפות נטו		גובה בניה מקסימלי	אחוז בניה מקסימלי בקומה			
מס יח"ד לדונם	מסי יח"ד למגרש		סה"כ	לכיסוי קרקע	שטחי שרות	שימוש עיקרי
10	4	4 (כולל קומות כניסה)	150%	42%	6%	30%

חתימות:

תאריך: 30.5.00

חתימת יוזם התכנית: _____

תאריך: 28.5.00

חתימת עורך התכנית: _____

תאריך: _____

חתימת הועדה המקומית: _____

תאריך: _____

חתימת הועדה המחוזית: _____

