

2-4232

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי  
תכנית מס' 4181 מהוות שינוי לתכנית מתאר מס' 4175 חצור.

היוזם: מועצה מקומית חצור הגלילית  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
המתכנן: מדרי גלעדי גליה

1. השם והתחולה: תכנית זו תקרא תכנית מס' 4181 חצור, ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה על התרשימים המצורפים לתקנון זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המקום: הקרקע הכלולה בתכנית זו חלה על השטחים דלהלן: חצור הגלילית, גוש 13893, חלקות 66 65.
3. שטח התכנית: 1746 מ"ר (חלקה 65: 1127 מ"ר, חלקה 66: 619 מ"ר).
4. מטרת התכנית: שינוי ייעוד החלקות הנ"ל מאזור מגורים א' לאזור לבניני ציבור.
5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה תיקון לתכנית מתאר 4175 חצור ובכל סתירה בינהן הוראות תכנית זו עדיפות.
6. באור סימני התשריט: סימול ובאור סימוני התשריט בטבלה באור התשריט המצורף לתכנית זו:

<u>הסימוני בתשריט:</u>	<u>הביאור:</u>
1. קו כחול כהה	גבול התכנית
2. כתום	אזור מגורים א'
3. חום בהיר מותחם בחום	אזור לבניני ציבור
4. עיגול מקוקו	מס' חלקה לביטול
5. עיגול	מס' חלקה דשומה

7. השימוש בקרקע: לא ינתן היתר בניה ולא שימוש בשום קרקע בתחום התכנית אלא לזו המפורטת בדשימת התכליות שלהלן:
8. דשימת התכליות: מוסד ציבורי-בית הקשיש.

9. טבלת שטחים ואחוזים:

שטח בניה	מס' קומות מידבי	גובה מקסימלי	מרווחים מינימליים
מקסימלי		במטר	במטר
באחוזים			

40% 1 7 מ' מכביש קיים-5 מ' ממגדשים סמוכים-3 מ'

10. הפקעות לצרכי ציבור: הפקעות לצרכי ציבור תבוצענה לפי חוק התכנון והבניה.

11. איחוד חלקות: החלקות תאוחדנה לאחר אישור התכנית

12. חניה: עפ"י חוקי ותקנות התכנון והבניה והנחיות משרד התחבורה.

13. גישה לנכים: יש לדאג לגישה לנכים ולכל הסידורים האחרים לנכים בהתאם להנחיות בחוקי ותקנות התכנון והבניה.

14. ניקוז מי גשם: מי גשם ינוקזו ע"י חלחול או ע"י זרימה על פני השטח.

זרמי דוחות שנתית תש"ס  
מספר דוחות שנתית תש"ס

15. תברואה:

א. מספקת מים: מים נסופקו מהרשת הקיימת שב. מועצת מקומית חצור הגלילית  
ב. הפנינים באזור זה יחולקו לרשת הבנויה שב. מועצת מקומית הגלילית  
ג. סילוקי אשפה: בהתאם להסדר הקיים בחצור. מיקום פחי האשפה וסידורם יקבע בתיאום עם מ.מ. חצור הגלילית ומשרד הבריאות.

16. חשמל: מספקת חשמל מרשת החשמל העירונית הקיימת ולאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

17. חתימות:

המחשב: \_\_\_\_\_

היגיון: \_\_\_\_\_

נלעדי גליל-אדמיניסטרציה  
כחל ד.ו. גורזים 12387  
ט. 06-936776

הו"פ דוחות שנתית תש"ס 1980  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"הגליל המהדרות"

תכנית: 703  
המועצה לזכויות התושבים למינוח ולפיקוח עם  
הסדרי התקנות במועצה: 14.9.80

מנהל מועצה: \_\_\_\_\_

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 7181

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 17.10.90 להפקיד את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7181

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3954

מיום 1080 א' 12.12.91

משרד הפנים מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7181

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 17.3.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7181

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4879

מיום 14.5.92