

Handwritten notes in the top right corner.

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תחום שיפוט - מ"מ יאנוח-גית

תוכנית מס' ג/ 9066

1. שם וחולות

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' ג/ 9066 - מגורים בגית המהווה שינוי לתוכנית מס' ג/ 5052

להרחבה ושינוי לתכנית המתאר המקומית גית שבהליכי אנשור והיא תחול על שטח המתוחם - בקו בצבע כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זאת.

2. התשריט

התשריט הוא בק"מ 1:1250 ומפה מצבית בק"מ 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית

2. א. מסמכי התוכנית:

התוכנית כולל מסמכים מחייבים, המסמכים המחייבים כוללים:

- 1. מסמך "הוראות התוכנית" זה מכיל 5 עמודים.
- 2. תשריט צבוע בק"מ 1:1250 המכיל גם:

- א. תוכנית מצב קיים עפ"י תוכנית המתאר ג/ 5052 שהיא מאושרת ותוכנית
- ב. תוכנית מצב מוצע בק"מ 1:1250.
- ג. תרשים סביבה בק"מ 1:10000 ובק"מ 1:20,000.
- ד. מפה מצבית בק"מ 1:500 ערוכה ע"י מודד מוסמך.
- ה. נקרא התשריט.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית נמצאת בגית הגליל, גוש 18749 חלק מחלקה 42 וחלק מחלקה 51.

חלק מחלקה 10.

4. הקרקעות הכלולות בתוכנית

גוש 18749 חלק מחלקה 42 וחלק מחלקה 51. חלק מחלקה 10.

5. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא 1.78 ד"י.

6. יוזם התוכנית

יוזם תוכנית זו ביסאן סגיע, ת"ז 2474104 כפר גית הגליל, מיקוד 25251, טל. 04-9804166.

7. בעל הקרקע

ביסאן סגיע, ת"ז 2474104 כפר גית הגליל, מיקוד 25251, טל. 04-9804166.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל

תכנית מס' 9066  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 8194  
 מיום 27.12.94 החליטה להמליץ  
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

יושב ראש הועדה  
 מ... הועדה

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large circular stamp and various scribbles.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 מחוז הצפון  
 מיקוד 25251, טל. 04-9804166

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל  
 תכנית מס' 9066  
 מיום 24.6.98  
 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון  
 הועדה המחוזית

הועדה על אנשור הבניה מס' 9066  
 מורכבת בילקוט הפרלומים מס'  
 מיום

## 8. עורך התוכנית

ביסאן נזיה, מהנדס אזרחי, כפר ג'ת הגליל, מיקוד 25251, טל. 04-9804191.

## 9. גבולות

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

## 10. מטרת התכנית

שינוי יעוד כחקלאי לשטחי מגורים ודרך/הרחבת דרך.

## 11. יחס לתכניות אחרות

תוכנית זו מתייחסת לתכנית מתאר מקומית ג'ת.מס' ג/ 2571 מאושרת ושינוי לתכנית ג/ 5052 . וגובלת ב- ג/5052 וב- ג/6841 שבתוקף, וחלות עליה ההוראות הכלולות בתכניות אלה אלא אם צוין אחרת בתכנית.

## 12. איחוד וחלוקה

תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תשריט חלוקה לצרכי רישום לאישור הוועדה המקומית.

## 13. ציונים בתשריט

- א) גבול התכנית - קו כחול עבה.
- ב) גבול תכנית מתאר ג/ 5052 - מאושרת - קו מרוסק כחול עבה.
- ג) אזור מגורים א' - שטח צבוע כתום.
- ד) שטח חקלאי - בפסים ירוקים באלכסון.
- ה) דרך מאושרת / דרך קיימת - בצבע חום.
- ו) דרך מוצעת או הרחבת דרך - צבוע אדום.
- ז) גבול גוש - קו בצבע התשריט.
- ח) גבול חלקה - קו בצבע ירוק.
- ט) נוספר הדרך - הספרה בצבע התשריט ברבע העליון של עיגול.
- י) קו בניין - ספרה שחורה ברבעים הצדדיים של העיגול.
- כ) רוחב הדרך - ספרה בצבע התשריט ברבע התחתון של העיגול.

## 14. הפקעה ורישום

הפקעה ורישום לצורכי ציבור - " השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים 188, 189, לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 וירשמו על שם מועצה מקומית ינוח ג'ת".

תאריך 24.9.92

## 15. חשמל

אישור בניה מתחת ובקרב קווי חשמל.

(א) לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מוקו אנכי של הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים.

בקו מתח גבוה 22 ק"ר 5 מטרים.

בקו מתח עילי 150-110 ק"ר 9.5 מטרים.

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

## 16. ניקוז, תיעול אספקת מים, ביוב וסילוק אשפה:

א. ניקוז- הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז. אין לחבר דרך מחלקה אל דרך ציבורית ללא קביעת מעבר מים מתחתיה לשביעות רצון הוועדה המקומית.

ב. ביוב- היתר בניה יותנה בתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

ג. מים- אספקת המים מרשת המים של מקורות בתיאום עם משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

ד. סילוק אשפה- כל בעל חלקה בנויה או נגיש בקשה להיתר בניה יתקין בחלקתו מתקן לסילוק אשפה לשביעות רצון הוועדה המקומית. המועצה המקומית תדאג לאסוף האשפה וסילוקה.

## 17. חניה

החניה בתחום המגרשים תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה. התקנת מקומות חניה - תשמי"ג 1983. לכל מבנה שיוגש במסגרת תכנית זו.

## 18. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה עפ"י חוק.

## 19. שימוש בקרקע

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים קרקע או הבניין.

## 20. הידרנטים לכיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש, לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

## 21. מיקלוט

לא יצא היתר בניה למבנה בשטחי התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט בהתאם לתקנות ה"גא ולא תוצע תעודת שימוש בבניין אלא אם כן המקלט בוצע על פי כל התקנים ובהנחיית הג"א.

## 22. רשימת התכליות

אזור מגורים א' - כותר יהיה להקים בתי מגורים, מתקנים הנדסיים להספקת מים וחשמל, ניקוז וביוב.

דרכים - שטחן ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל ולהעברת השירותים העיליים והתת קרקעיים כגון: ביוב ציבורי, מים, טלפון, חשמל וכו'. המועצה המקומית תשא בהוצאות פיתוח הדרכים.

## 23. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבנייה

(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב - 1992)

מס' יח'	צפיפות נטו/	קובה בנין נקסימלי		אחוזי בניה/ שטח בניה נקסימלי						קווי בניין מס'			שטח נגרש	שם
		נוסטרס	נוסטר הקונות	סה"כ %	לכיסוי קרקע	שטחי שרות	שמושים עיקריים	מתחת לנפלט כניסה	נעל לננלס כניסה	צדדי	אחורי	קדמי		
סה"כ לדונם	נוסי יח' לנערש												מינימל י בנייר	האזור
8	4	15	4	132%	32%	32%	100%		132%	3	3	3	500	טנוריס א'


## הערה


גובה הבניין בנטרס הנו הגובה הכללי מפני קרקע טבעי עד קצהו העליון של הגג.

24. טבלת שטחים

נוצב מוצע		נוצב קיים		
אחוזים	שטח ב-ד'	אחוזים	שטח ב-ד'	זעור השטח
62%	1.10			אזור מגורים א'
		32%	0.58	דרך קיימת
38%	0.68			דרך מוצעת
		68%	1.2	אזור חקלאי
100%	1.78	100%	1.78	סה"כ

 חתימת בעל הנכס

 חתימת יוזם התכנית

 חתימת עורך התכנית