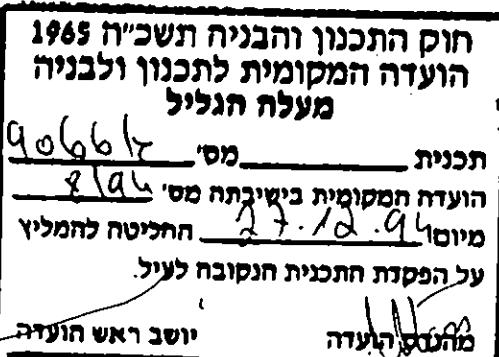


ח' ינואר



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תחום שיפוט - מ"מ יאנו-ג'ית

תוכנית מס' ג/ 9066

1. שם וחולות

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' ג/ 9066 - מגורים בגייה המהווה שינוי לתוכנית מס' ג/ 5052

- להרחבת ושינוי לתוכנית המתאר המקומיית ג'ית שב的日子里 אונשוור והיא תחול על שטח המתווך

בקו צבע כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זאת.

2. התשייט

התשייט הוא בק"מ 1:1250 ופה מצבית בק"מ 1:500 ומהוניה חלק בלתי נפרד מהתוכנית

2. א מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת מסמכים מחייבים, ... , ... , ... , ... ,

המסמכים המחייבים כוללים:

1. מסמך "הוראות התוכנית" זה מכיל 5 עמודים.

2. תשייט צבוע בק"מ 1:1250 המכיל גם:

א. תוכנית מצב קיים עפ"י תוכנית המתאר ג/ 5052 שהיא **לא אושרת**.

ג/ 1250 שבתווך בק"מ 1:1.

ב. תוכנית מצב מוצע בק"מ 1:1250.

ג. תרשימים סביבה בק"מ 1:10000. ובק"מ 1:20,000.

ד. מפה מצבית בק"מ 1:500: ערוכה ע"י מודד מוסמך.

ה. מקרא התשייט.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית נמצאת בגייה הגליל, גוש 18749 חלק מחלוקת 42 וחלק מחלוקת 51.

4. הקrukעות הכלולות בתוכנית

גוש 18749 חלק מחלוקת 42 וחלק מחלוקת 51. חלק מחלוקת 10.

5. שטח התוכנית

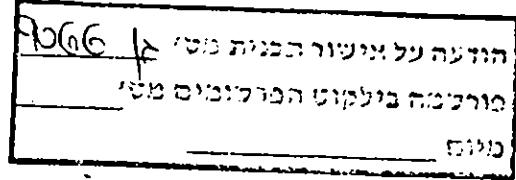
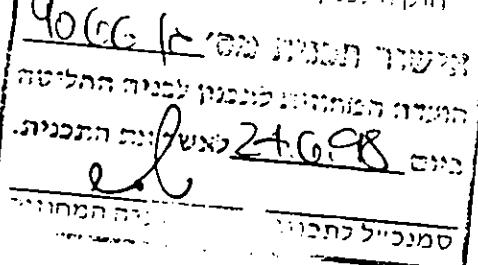
שטח התוכנית הוא 1.78 ד"ר.

6. יוזם התוכנית

יוזם תוכנית זו ביסאן סג'יע, ת"ז 2474104 כפר ג'ית הגליל, מיקוד 25251, טל. 9804166.

7. בעל הקרקע

ביסאן סג'יע, ת"ז 2474104 כפר ג'ית הגליל, מיקוד 25251, טל. 9804166. חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965



8. עורך התוכנית

ביסאן ניה, מהנדס אזרחי, כפר גית הגליל, מיקוד 25251, טל. 04-9804191.

9. גבולות

כמפורט בתשריט בקו כחול עבה.

10. מטרת התוכנית

שינויי יעוד נוחקלאי לשטחי נגורים ודרך/רחבת דרך.

11. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מתייחסת לתוכנית מתאר מקומית גית מס' ג/ 2571 מאושרת ושינוי לתוכנית

ג/ 5052. גובלות ב- ג/ 5052 וב- ג/ 4168 שבטוקף, וחלות עליה הוראות

הכלולות בתוכניות אלה אלא אם צוין אחרת בתוכנית.

12. איחוז וחלוקת

תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תשריט חלוקה לצורכי רישום לאישור הוועדה המקומית.

13. צוונים בתשריט

א) גבול התוכנית - קו כחול עבה.

ב) גבול תוכנית מתאר ג/ 5052 - מאושרת. קו מרוסק כחול עבה.

ג) אזור נגורים אי - שטח צבוע כתום.

ד) שטח חקלאי - בפסים ירוקים באלאסן.

ה) דרך מאושרת / דרך קיימת - צבע חום.

ו) דרך מוצעת או רחבה דרך - צבע אדום.

ז) גבול גוש - קו בצבע התשריט.

ח) גבול חלקה - קו בצבע ירוק.

ט) מספר הדרך - ספרה בצבע התשריט ברבע העליון של העיגול.

י) קו בניין - ספרה שחורה ברבעים הצדדים של העיגול.

כ) רוחב הדרך - ספרה בצבע התשריט ברבע התחתון של העיגול.

14. הפקעה ורישום

הפקעה ורישום לצורכי ציבור - " השטחים המיעדים ע"פ תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו

בהתאם לפיק'ח סעיפים 188, 189, חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 וירשמו על שם

מועצת מקומית יnoch גית".

15. חשמל

אישור בניה מתחתת ובקרב קווי חשמל.

(א) לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עילאים.

בקרבת קווי חשמל עילאים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנסי של הкрепע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, בין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הנבנה.

ברשת מתוח נכו"ז 2 מטרים.

בקו מתוח גובה 22 ק"ר 5 מטרים.

בקו מתוח עלי 110-150 ק"ר 9.5 מטרים.

(ב) אין לבנות מבנים מעל לככלי חשמל תת-קרקעים ולא במרחב הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

16. ניקוז, תיעול אספקת מים, ביוב וסילוק אשפה:

א. ניקוז - הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז. אין לחבר דרך מחלוקת אל דורך ציבורית ללא קביעת מעבר מים מתחתיה לשביות רצון הוועדה המקומית.

ב. ביוב - היתר בניה יותנה בתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה לשביות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

ג. מים - אספקת המים מרשת המים של מקורות בתיאום עם משרד הבריאות לשביות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

ד. סילוק אשפה - כל בעל חלקה בניה או מגיש בקשה להיתר בניה תיקין בחלוקת מתקן לסילוק אשפה לשביות רצון הוועדה המקומית. הנועצה המקומית תdag לאסוף האשפה וסילוקה.

17. חניה

החניה בתחום המגרשים תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה. התקנת מקומות חניה - תשמ"ג 1983. לכל מבנה שיוגש במסגרת תכנית זו.

18. היטל השבחה

היטל השבחה בגין עפ"י חוק.

19. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר בניה להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנון לשום תכליות פרט לתכליות הרשומות ברשומות התכליות לגבי האזור שבו נמצאים קרקע או הבניין.

20. הידרנטים לכיבוי אש

קיבלת התchiebot מבקשת היתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש, לפי דרישות שרותי הכבאות ולביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאה היתר בניה.

21. מיקלוט

לא יצא היתר בניה למבנה בשטחי התוכנית אלא אם כן כולל בו מקלט בהתאם לתקנות ה"ג"א ולא תועצט תעודה שימוש בבניין אלא אם כן המקלט בוצע על פי כל התקנים ובנהנחתת ה"ג"א.

22. רשיימת התכליות

- איזור מגורים אי' - מיותר יהיה להקים בתים מגורים, מתקנים הנדסיים להספקת מים וחשמל, ניקוז וביוב.
- דרכים - שטחן ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל ולהעברת השירותים העיליים והתת קרקעיים כגון: ביוב ציבורי, מים, טלפון, חשמל וכו'.
- המועצה המקומית תשא בהזאות פיתוח הדרכים.

23. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבנייה

(חישוב שטחים ואחזוי בניה בתכניות ובהתירים תשנ"ב - 1992)

שם	שטח הנדרש	שם	זכויות	גובה בנין ネト/ו'	גובה בנין ネキסימלי	அரோயினை/உதவு நகடினாலி						קווי בנין מס'	שטח					
האזור	מינימל	יבנ'יר	גושי רוח	לנערש	הגובה	מספר בניינים	טהי'כ	טהי'כ	לכיסוי	לכיסוי	שיטרי	শরো	מחמת	געל	קדמי	אחרוי	צדדי	נונג'ל
סוה"כ לדוגמ	גושי רוח	יבנ'יר	לנערש	הגובה	הגובה	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
8	4	500	א'	15	4	132%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	3	3	3	500

הערה

גובה הבניין במטרים הוא הגובה הכללי מפני קרקע טבעי עד קצהו העליון של הגג.

24. טבלת שטחים

שטח ב - ד'	אחוזים	שטח ב - ד'	אחוזים	נוצב קיימס	נוצב ניוצע
62%	1.10			יעוד השטח	
38%	0.68			אזור מגורים א'	
			32%	דרך קיימת	
			68%	דרך מוצעת	
				אזור חקלאי	
100%	1.78	100%	1.78	סה"כ	

חתימת בעל הנכס

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית