

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי נצרת
תחום שיפוט מוניציפלי עיריית נצרת
תכנית מס' 6711
שינוי לתוכנית מס' ג/ 2634 שבתוקף
ולתכנית 41 / 365 / TP שבתוקף
ולתכנית ג/ 9000 שבתוקף

1. שם ותחולה:-

תכנית זו תקרא:-

הרחבת כביש בשכונת בתרים - סליזאן - אלכרום והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. בנוסף לנטפח מס' 1 לתכנון הצמתיים בתחום התכנית.

2. מסמכי התכנית:-

- 2.1 תקנון ב- 4 דפים (מחייב).
2.2 תשריט ערוך בקמ. 1:1250 (מחייב)

3. יוזם התכנית:-

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת.
מיקוד 16100 טל: 06/6459200

4. עורך התכנית:-

מחלקת תכנון העיר בעיריית נצרת.
מיקוד 16100 טל: 06/6459200

5. בעלי הקרקע:-

עיריית נצרת ופרטיים אחרים.

6. שטח התכנית:-

24170 מ"ר

דרך מס'

רוחב	אורך כולל	134 (חלק) 125 - 128 - 512	134 (חלק) 124	133
12 מ'	1240 מ'			
10 מ'	570 מ'			
8 מ'	150 מ'			

7. קנה מידה:-

התכנית המצורפת ערוכה בקנה מידה 1:1250.

הודעה על אישור תוכנית מס' 6711/א
פורסמה בעיתון הארץ ביום 14.3.99
בעיתון הארץ (הבוקר) ביום 12.3.99
ובעיתון מקומי ארמאג ביום 11.3.99

הודעה על אישור תכנית מס. 6711/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4745
מיום 284.99 עד 2967 ת"ת

משרד הפנים מחוז הצפון
חוג התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 6711/א

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 8.1.99... לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

גוש	חלקה	חלק מחלקה
16526		18, 1
16502	59	58, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 60, 57, 1
16515	38	42, 37
16517	103, 78	102, 79, 77, 7
16518		21, 1, 3, 4, 38, 8, 46, 9, 10, 40, 22, 41, 14, 15, 16
16516		19, 9, 20, 21, 24, 22, 23
16501	37, 2	12, 1, 8, 27, 28, 26, 29, 33, 34, 11, 25, 10, 36
16525		41, 59, 60, 33, 38, 39, 40, 42, 45, 46, 47, 54, 56, 57, 15
		58, 48
16532		168, 171, 172, 185, 186, 190, 202

9. יחס לתכניות אחרות:-
תכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ג/ 2634 שבתוקף ולתוכנית 41 / 365 / TP המאושרת
ולתכנית ג/ 9000
במידה ותהיה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין כל תוכנית אחרת, הוראות תוכנית זו
תהיינה עדיפות.

10. קו בנין:-
קו הבנין הקדמיים במגרשים הסמוכים לדרך כפי שמסומן בתשריט.
בניינים אשר היו קיימים לפני אישור תכנית זו בנסיגה קדמית שונה ממה שקבוע בתשריט
ניתן לאשר תוספת בניה מעל הבניה הקיימת באותו קו בנין קיים למעט הבנינים או בחלקם
המסומנים להריסה.

11. מטרת התכנית:-
הרחבת וסלילת כביש בשכונת בתריס - סליזיאן - אלכרום, להסדרת התנועה באיזור.

12. הפקעות ורשום:-
השטחים המיועדים לדרכים יופקעו בהתאם לפרק - ח - לחוק התכנון והבניה, סעיפים
90 - 188 וירשמו על שם עיריית נצרת.

13. נקוז מי גשם:-
עם תכנון מערכת הכבישים שבתוך התכנית יש לכלול פתרון לנקוז מי גשם לפי תוכנית
שתאושר ע"י רשות הניקוז ומהנדס העיר.

14. ביוב:-
עם תכנון הכביש יש לכלול פתרון למערכת הביוב לפי תוכנית שתאושר ע"י משרד הבריאות
ומשרד איכות הסביבה ולשביעת רצון מהנדס העיר.

15. אספקת מים:-
תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת.

16. תכנית הסדרי תנועה ותוכניות ביצוע :-

- א. תנאי לקבלת היתר הבניה , הכנת תכנית הסדרי תנועה באישור משרד התחבורה .
- ב. בתכנית הסדרי תנועה אין לאשר פניה שמאלה מדרך מס' 5 לכיוון דרך מס' 4 .
- ג. בתכנית ביצוע דרך יש לדאוג שהדרך שמחברת כביש מס' 5 עם כביש מס' 4 (צמודה לכיוון צפוני לבנין קיים) . תבוצע בחפירה כך שהשיפוע יהיה אחיד מדרך מס' 5 ודרך מס' 4 , וישמר הפרש גובה בין מפלס הכביש סביב המבנה .
- ההפרדה בין המפלסים תסתיים ותבוצע באמצעות קיר תומך בגובה לא פחות מ - 1.5 מטר (במטרה למנוע עד כמה שניתן קשר עין בין חלונות חדרי השינה לרכב העובר .
- ד. תכניות ביצוע דרך כפופות לאישור המשרד לאיכות הסביבה בדבר מניעת מטריד רעש .

17. הנחיות לתשריט חלוקה :-

גבולות החלקות שאינן מזדהות עם גבולות ייעודי קרקע שבתוכנית יבוטלו ויאושרו גבולות חדשות במסגרת תוכנית חלוקה שתאושר ע"י הועדה המקומית .

18. עתיקות :-

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מראש מרשות העתיקות על פי סעיף 29 א לחוק העתיקות תשל"ח .

19. חשמל :-

אישור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים .
- בקרבת קוי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הבולט / או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שרות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שרות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה :-

במידה ובאיוור הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המוהרים .

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו .
- מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
- מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת- קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל .

20. מקרא:-

גבול תכנית	קו כחול רצוף
גבול חלקה רשומה ומספרה	קו ירוק רצוף
גבול גוש רשום ומספרו	קו שחור רצוף עם משולשים
דרך מוצעת והרחבה מוצעת של דרך	שטח צבוע ורוד
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
בנין להריסה בתוואי הדרך	שטח צבוע צהוב כהה
שטח מגורים	שטח צבוע צהוב בהיר
רוחב דרך	מספר ברבע תחתון של עיגול
קוי בנין	מספרים ברבעים הימני והשמאלי
מספר דרך	מספר ברבע עליון של העיגול
מבנה קיים	קו כחול דק

21. טבלת שטחים:-

יעוד	שטח	קיים	שטח	מוצע
	דונם	אחוז	דונם	אחוז
שטח מגורים	9.120	38.2%		
שטח דרך קיימת	14.750	61.8	14.750	61.8
שטח דרך מוצעת			9.120	38.2
סה"כ	23870	100%	23870	100%

22. היטל השבחה:-
היטל השבחה יוטל ויגבה רחוק.

32. חתימות:-

עורך התכנית

יוזם התכנית