

25/6/58

2-4245

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - נצרת

תחום שיפוט עיריית נצרת

תכנית מס. נצ/מק/9299

שנוי לתכנית מתאר T.P./365/41

ולתכנית מס. ג2634

נצרת

מ"מ 1 : 250

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' א/ 9299

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה

ביום 4.2.58 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' א/ 9299

כאמסמך בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

1. המקום :- נצרת  
גוש 16504 וחלקה 173
2. ריזום התכנית :- סעיף דאחר בספרות: 20/60, נצרת, מס. 06-575470
3. בעלי הקרקע :- סעיף ובשאר דאחר: 20/611, נצרת, מס. 06-575470
4. עורך התכנית :- ריאד חדאד, אדריכל ומתכנן ערים, נצרת, ת.ד. 20  
טל. 06-567068
5. שטח התכנית :- כ-0.113 דונם.
6. שם וחלות :- תכנית זו תיקרא תכנית מס' נצ/מק/9299 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף שמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
7. מטרת התכנית :- שנוי יעוד לחלקה מס. 173 מ-"משטח בנוי עיר עתיקה" לשטח למגורים מיוחד, וקביעת הוראות בניה בתחום התכנית.
8. יחס לתכניות אחרות :- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר T.P./365/41 ותכנית מס. ג2634, בכל ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין כל תכנית אחרת, תקבענה הוראות תכנית זו.
9. מסמכי התכנית :- א) תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 - מסמך מחירב  
ב) הוראות התכנית (תכנון 4 דפים) - מסמך מחירב  
ג) נספח בנוי בקנ"מ 1:100 - מסמך מחירב

10. הסימונים בתשריט :-

קו כחול רצוף ..... גבול התכנית  
 צבע חבלת ..... שטח בנוי עיר עתיקה  
 צבע כתום מותחם כהה ..... אזור מגורים מיוחד  
 קו דק רצוף ..... גבול חלקה רשומה  
 מס' בתוך עגול ..... מס' חלקה רשומה

11. רשימת החכליות :-

א. שטח למגורים :-  
 מיוחד  
 האזור דה תחתר מנות ברת מגורים-גם הכניסות  
 נקומת כניסה ושטח החנויות הוא 106.0 מ"ר.  
 תכנית קרקע מקסימלית 94%  
 אחוז בניה מותרת 34.0%  
 תחתר בניה מכנה בו ארבע קומות מעל קומת סתם.  
 קו בניה ממונה יהיה במרחק 0.8 מ.  
 קו בניה ממערב יהיה במרחק 1.2 מ. למעט המדרגות,  
 קומת קרקע וקומת תת-קרקעית ויהיו בסך בניה 0.8 מ.

12. מיליארד עיריית לתכנון ולבניות  
 תל אביב-יפו  
 25/6/88

שם האזור (שמושיים עיקריים)	גודל מגרש (במ"ר)	צדדי	אחוזר/קדמי	מעל למפלס	מתחת למפלס	אחוזר בניה/שטח בניה מקסימלי
מגורים	113	0.8	מרחב	1.0	10.0	250%
מיוחד		1.2	מערב			87%
		*				

\* בהתאם לסעיף חכליות.

שמושיים עיקריים	שטח	לכסוי	סה"כ	מס' יח"ד	במגרש
316%	24%	94%	340%	4.6	12.34
				2.0	2.0

13. הפקעה ורישום

לצרכי ציבור  
 -- השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב. וירשמו על שם הרשות המקומית.

14. חניה :- לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיוכסחו מקומות חניה בתוך גבולות המגרש לפי תכנית התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.  
 במידה ואם אין אפשרות לתכנן בתוך מגרש מקומות חניה הנוצרים בהתאם לחוק, על הועדה המקומית בזמן מתן היתרו בניה לקבל כופר חניה.

15. איסור בניה בקרבת קווי חשמל :-  
 א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו בקרבת קווי חשמל אלא אם התקיימו המרחקים המפורטים להלן, וכן אנוכי משיד אל הקרקע בין חלק הקיצוני ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולל או הקרוב ביותר של המבנה.  
 מ' 2..... מ' 2  
 מ' 5..... מ' 5  
 מ' 10..... מ' 10

16. אספקת מים :- תהיה פרושת אספקת המים של עיריית נצרת, באשר מהנדס העיר, ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.

17. ביוט :- בעלי המגרשים יתנו פתרון לסינון שפכים לפי דרישת משרד הבריאות, משרד לליכות הסביבה ולשבי"מ לצורך מהנדס הועדה המקומית נצרת.

18. הימל השבחה :- יומל ויגובה כחוק.

19. ביקור מר גשמים :- ברמת השטח ממי גשמים יוצע באמצעותו תלויים ממיני ביקור וזרימה בתעלות ניליות ובצינורות חת סדסתיים ע"י תוכנית ביקור שתאשר ע"י מהנדס העירייה המקומית ותבוצע לשבי"מ לצורך.

תאריך

חתימה

שם

20. חתימות

18.2.98

רוזם התכנית: - סערד דאהר

28.2.98

בעל הקרקע: - סערד דאהר

28.2.98

בשאר דאהר

28.2.98

עורך התכנית: - רונד הדאד

רונד פ. הדאד  
ארכיטקט - בונה ערים  
מס' רשום 35110  
טל. 555645 - 06

قانون التنظيم والبناء سنة 1966  
תיק הוועדה והבויה השביעית 1263  
اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - بلدية الناصرة  
הועדה המקומית לתכנון ובינה נוספת וצורת

מס' תכנית

خارطة  
תכנית אבולין מס' 9299/ג  
اللجنة المحلية لتنظيم والبناء رقم 1263  
הועדה המקומית לתכנון ובינה - بلدية الناصرة  
قررت اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة  
מיום 16.1.98  
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובינה

رئيس اللجنة  
מייד הועדה

مهندس اللجنة  
מנהלס העדה

מס' תכנית