

ה'תש"ו
12.8.1001

2-4250

עמוד-1

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי "מעלה נפתלי"
מועצה מקומית כסוטה

—נכה עכו—

תכנית ב/11883
תכנית שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח
להקמת מתקנים (אנטנות) לרשתות סוללריות

המהווה שינוי יעוד לתכנית מתאר מס"ב/6540 המאושרת

אישור להפקדה:

תאריך הגשה: 12.8.01

חתימת ועדה מחוזית:

חתימת ועדה מקומית:

11883
5013
הודעה על אישור תכנית מס.
כורחמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום 13.9.01

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
11883
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18.7.01 לאשר את התכנית
שטח"ל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "מעלה נפתלי"

תחום שיפוט מוניציפלי

מועצה מקומית פסוטה

נפה עכו

תכנית שינוי מתאר ב/11883

המהווה שינוי לתכנית מתאר ב/6540

1. שם וחכות התכנית : תכנית זו תקרא : "תכנית מתאר מס"ג/11883 והיא תחול על כל השטח המתוחם בקו קחול רצוף כפי שמצוין בתשריט בקנ"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מטמכי החכיון : תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 - א. תקנון ובו דפי הוראות בכתב (כהכין : "התקנון").
 - ב. תשריט צבוע המפרט את ייעוד הקרקע השונים וערוך בקנ"מ 1:10,000, 1:500 (כהכין : "התשריט").
3. יחס לתכניות אחרות : שינוי לתכנית מתאר ג/6540. בכך מקרה שכ סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה שכ תכנית אחרת החכה על השטח תכנית זו עדיפה.
4. מקום התכנית : מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי
תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה מקומית פסוטה
מקום : כפר פסוטה
גוש : 19690 חלק מחכקה 14
גוש : 19683 חלק מחכקה 18
5. שטח התכנית : 2.264 דונם

6. בעל הקרקע : גוזיף חורי
 2 בנובמבר 10. חיפה
 מיקוד 35646
 טלפקס: 04-8335229

7. יו"ם התכנית : פרטור. (ברן רביב)
 רח" תל גיבורים 5. תל אביב 68105.
 טלפ. 03-5151222 פקס: 03-5151244

8. עורך התכנית : אדריכל מוחמד בכרי
 רח" דוד נוי 32/2
 עכו
 טלסקס: 04-5517232

9. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח חקלאי כשטח להקמת מתקנים (אנטינות) כרשתות סוככריות, קביעת הוראות בניה.

10. תאור המקרא : שטח חקלאי - קווים ירוקים אנכסוניים
 דרך גישה - קווים ירוקים ואדומים אנכסוניים
 גבולות התכנית - קו רצוף בצבע כחול
 דרכים מאושרות או קיימות - שטח צבוע בצבע חום
 מספר חכקה - מספר בצבע ירוק בתוך מסגרת עגולה
 גבול חכקה - קו רצוף בצבע ירוק
 מספרה ברבע העליון של העגול-מספר דרך
 מספרה ברבע התחתון של העגול-רוחב דרך
 מספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול-קווי בנין
 מתקן לכישורית סלעליות (א/ט/ק) - כציוד סלעל ותחום סלעל נהפ

11. שימושי קרקע : שטח הכוכב :
 א. תורן אנטנה

12. טבלת שטחים :

משרד הפנים
 מינהל מחוז הצפון
 הלשכה המחוזית לתכנון

מצב מוצע		מצב קיים		איזור
שטח בדה"כ	שטח בדונם	שטח בדה"כ	שטח בדונם	
4.59%	0.104			מתקן לשימור סלעליות (אנטינות)
		17.27%	0.391	איזור חקלאי
95.41%	2.160	82.73%	1.873	דרכים
100.00%	2.264	100%	2.264	סה"כ

13. הוראות בניה : מתקו הנדסי ותקשורת סכוכרית המוצב על קרקע בשטח פתוח ומגודר בגדר רשת תעשייתית בגובה 3.0 מ"ר.

א. תורן משולש או עגול בגובה 42.00 מ"ר מהקרקע. החורן מקובע למשטח בטון יצוק במידות 5*5 מ"ר.
 ב. מבנה יביכ בשטח של 30.00 מ"ר המכיל את כל התקשורת הסכוכרית.

ג. דרך : משמש למעבר כלי רכב . כל הבניה אסורה בתחום הדרך פרט מתקני הדרך.

14. חניה : המבנה אינו מאויש . לכן אין דרישה לחניה כלשהי.

15. הפקעות ורישום לצורכי ציבור : כל השטחים המיועדים לפי חכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י טעיפים 190, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0.
 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון ובניה.

16. היטל השבחה : יגבה כחוק.

17. חשמל ותקשורת : המתקן ההנדסי יחובר ע"י חב" החשמל וחב" בזק בחיבורים הנועית כרשתות החשמל והתקשורת במקובץ בכל האזורים הסכוכריים.

18. מי"ס : המתקן אינו מאויש . לכן אין צורך בחיבור מי"ס.

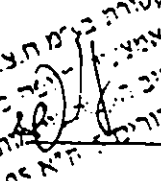
19. ביו"ב : המתקן אינו מאויש . לכן אין צורך בחיבור ביו"ב.

20. אשפה : המתקן אינו מאויש . לכן אין צורך במקום אשפה.

תנאים מיוחדים :

1. אישור בקשה להקמת אנטנה מותנית באישור הממונה על הקרינה ובתנאי כי המבקשת תאפשר לחברות סוככריות אחרות להתקין אנטנות על גבי תורן שיוקם עלידיהם.

חתימות:

פרטור הקטורת ביזמ ח.צ. 4-31-0044-52
באמצעות: 
ברן רביב ה...
תל-ניב...
68105 ת"א

תאריך: _____

חתימת יוזם התכנית: _____

תאריך: 3.4.01



חתימת עורך התכנית: _____

אדר. בכרנו מוחמד
מס. רישוי 0231

תאריך: _____

חתימת הועדה המקומית: _____

תאריך: _____

חתימת הועדה המחוזית: _____