

הודעה על הפקדת תכנית מס' 59/301
פורסמה כילקוט פירסומים
מס' 3762 מיום 6.5.90

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית לחוות 59/301
מרחב היכנון מקומי 18 ק"מ
תוכנית מפורטת אזור חקלאי א.א.כ.ד.
מס' 59/301. הוועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 6.11.89 מיום 7.11.89
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מ ח ו ז : ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי : בקעת בית-שאן

תוכנית מפורטת מס' : משצ/59

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 59/301
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית לחוות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 9.11.89 להפקיד את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

אדמות חקלאיות אזור 2

מינהל מקרקעי ישראל
הלשנה הראשית
3/1-07-1990
מפוי ונדירות

חתימת בעל הקרקע :
חתימת המגיש הינדום :
חתימת המתכנן :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 59/301
התכנית מאושרת מכה
סעיף 108 לפי לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית לחוות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית-שאן
תכנית מפורטת מס' משצ/59 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות.....

1. מועצה אזורית : בקעת בית-שאן
2. מחוז : ה צ פ ו נ
3. נפה : י ז ר ע א ל
4. מקום : אדמות חקלאיות אזור 2
5. גושים בשלמות : 20891-20896, 20898, 20899, 20900-20902
6. גושים בחלקים : 20890, 20897, 20906, 20910-20915, 23014-23016
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 11142 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתכנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכניות שנקבעו לכד לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית :

- א. רישום אדמות חקלאיות אזור 2 בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים :
- דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוד הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית :
- חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומו בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
- השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית :
- בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין :
- קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי :
- כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :
- התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע :
- 7 שנים.

רשימת חכליות:

מ ג ו ר י ם:

בשטח המסומן למגורליכ ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, חנות דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 3. אזור מבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 4. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 5. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 6. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| 7. בית עלמין | - צבע צהוב משובץ פסים אלכסוניים מוצלבים |
| 8. שמורת טבע | - צבע ירוק משובץ פסים אלכסוניים מוצלבים |
| 9. דרך לבטול | - קוים אדומים באלכסון. |
| 10. צבורי פתוח | - צבע ירוק. |

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
85.9	9567	ח ק ל א י
0.1	13	מבני משק
0.2	19	צבורי פתוח
1.6	181	ד ר כ י ם
10.0	1118	ואדיות ותעלות
2.2	240	שמורת טבע
-	4	בית עלמין
-----	-----	-----
100.00	11142	סה"כ
-----	-----	-----