

2-4260

חברת הכנון מקומי אשרי

תכניה טס" 2231

תכניה שינוי יעוד

מחוז	:	הצפון
נפה	:	עכו
מקום	:	אשרח
גושים	:	18242 , 18245 , 18249 , 18250 , 18251 , 18252 , 18256
שטח התכניה	:	965 דונם
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
היזום	:	חב' מבני העשיה בע"מ
המתכנן	:	הרי ברנד, אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

10.3.76

1. שם התכנית  
הכנית זו תקרא חכנית מס' 2231 קריית העשיה אזורית -  
הגליל המערבי.

2. החשיוט  
חשיוט מס' 2231. יהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו  
בכל הענינים הכלולים בתקנון זה ובחשיוט הנ"ל.

3. גבולות התכנית  
כמסומן בקו כחול בחשיוט.

4. מטרת התכנית  
4.1 מטרת התכנית הינה ליעד שטחים לתעשיה, עסק צבורי פתוח  
ודרך גישה במסגרת מדיניות הממשלה לפתוח הגליל. יצירה  
השתיית בקנה מידה אזורי תאפשר קליטה מסודרת של העשיות  
חדשות ויצירה מקומות עבודה עבור האוכלוסיה החדשה  
החזויה בישווי הטביבה.

4.2 איחור קריית העשיה זו באיזור החוף היה מתייב בכל מקום  
לעלות על אדמה הקלאיות. מאחר והאיחור המוצע אינו  
פוגע באדמות הקלאיות, נותנה תכנית זו פתרון להגבלת  
הפתוח התעשיתי באיזור החוף, מצד אחד, ומאפשרת הכנה  
השתיית לתעשיה באיזור במסום מרכזי לגבי הישובים באיזור.

4.3 לקבוע הואי של כביש גישה אשר יהבר אה קריית התעשיה עם  
מערכת הכבישים האזורית והארצית.

5. עסק התכנית  
כה"כ עסק התכנית הוא 965 דונם המהפליגים כדלקמן:

- 725 דונם מיועדים לשטח העשיתי
- 135 דונם מיועדים לשטח צבורי פתוח
- 105 דונם מיועדים לדרך גישה
- 965 דונם

שטח זה מהווה שלב ראשון בפתוח קריה התעשייה האזורית  
 שהקיף כ-3,000 דונם בשימוש תעשייתי מחוץ שטח ברוטו  
 של כ-7,000 דונם.

- 6. פתוח**
- 6.1 לגבי פתוח קריה התעשייה תוגש תכנית חלוקה מחדש לאיטור  
 הועדה המוסמכות.
- 6.2 הפתוח יעשה על פי תקנות משרד הבריאות בדבר סיווג  
 תעשיות ומרחקן ממקומות ישוב.
- 6.3 סוגי התעשיות ייקבעו בהתאם להנחיות הועדה הבין משרדית  
 לאיחוד התעשיות.
- 7. ביוט**
- החוקן מערכת ביוט לסילוק מי דלוכין ומי שוטכין להביעות  
 רצון משרד הבריאות.
- 8. בת**
- החוקן מערכת חשמל להביעות רצון חב' החשמל לישראל בע"מ.
- 9. ציונים בחשרים**
- 9.1 קו כחול - גבול התכנית
- 9.2 שטח צבוע סגול - שטח מיועד לתעשייה
- 9.3 שטח צבוע אדום - דרך מוצעה
- 9.4 שטח צבוע ירוק - שטח צבורי פתוח

שטח מיועד לחקלאות	-	קווים אלכסוניים בצבע ירוק	9.5
מספר הדרך	-	מספר כרובע עליון של עיגול	9.6
קווי בניין	-	מספר ברבעים הצדדיים של עיגול	9.7
רוחב הדרך	-	מספר ברבע חתונן של עיגול	9.8
קו גובה	-	קו דק עם מספרים	9.9
גבול גוש	-	קו דק	9.10
התקפות: ההפקעות לצרכי צבור תבוצענה על פי חוק התכנון ובניה חשכ"ה, 1965.			10.10

חתימות:

בעל הקרקע

יוזם התכנית

המתכנן

מ.א.א. מ.א.א. מ.א.א. מ.א.א. מ.א.א.

3/2

משרד התכנון והבניה  
 תל אביב-יפו  
 1965

10.10  
 10.00  
 9.00  
 8.00  
 7.00  
 6.00  
 5.00  
 4.00  
 3.00  
 2.00  
 1.00

משרד המבחן והמבחנים

מס' תעודת זהות: 1965-תשס"ה-5961

שם: בצל

תאריך תחילת תפקוד: 1976

מס' תעודת זהות: 2231

תאריך תחילת תפקוד: 1976

שם: 19.1.76

מס' תעודת זהות: 1/76

תאריך תחילת תפקוד: 19.1.76

מס' תעודת זהות: 1965-תשס"ה-5961

שם: בצל

תאריך תחילת תפקוד: 1976

מס' תעודת זהות: 2231

תאריך תחילת תפקוד: 1976

שם: 14.4.76

מס' תעודת זהות: 9.6

תאריך תחילת תפקוד: 14.4.76

תעודת זהות מס' 2931 מורשגה לבחן תוקף בליקט

מס' תעודת זהות 2405 מיום 19.1.78 קמנד 948