



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
חיפה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מטה אשר
13-02-1986
נתקבל
תיק מס' 3487

4/6/86
382
1/25

תכנית מפורטת מס' ג/8437.

הנקראת שפור תוואי דרך ראשית מס' 70.

שם בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

שם הירוזם:

מע"צ מחוז חיפה

שם מחבר התכנית:

אינג' מרין סגל - אגוד הנדסי ג.ס. בע"מ,
רח' שער פלמר 3, חיפה.

1. השטח הנכלל בתכנית בנין ערים: כ- 204 דונם.

1א'. יחס לתכניות אחרות:

תמא/3 עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה
עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח
הכלול בה.

2. חלות התכנית:

- גוש 18221 חלקות 12, 13, 14, 15 (בחלקן)
- גוש 19014 חלקות 3, 10 (בחלקן)
- גוש 19011 חלקות 3, 8, 17 (בחלקן)
- גוש 19013 חלקות 4, 5, 7, 8, 11, 13, 14, (בחלקן)
- גוש 19012 חלקות 3, 9, 12 (בחלקן)
- גוש 18224 חלקות: 6, 17, 27, 28 (בחלקן)

3. מטרת התכנית:

סלילת ושיפור תוואי כביש מס' 70 בקטע בין
ק"מ 82.250 ל- ק"מ 85.450, שימש כביש ארצי
לרבות פתרונות חיבור.

4. גבולות התכנית:

קו כחול על תשריט המצורף והמהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית מסמן את גבולות התכנית.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
חיפה

5. תאור המסומנים בתשריט:
קו כחול - גבול התכנית
שטח צבוע אדום - דרך מוצעת
שטח צבוע חום - דרך קיימת
שטח לבן עם פסים אדומים - דרך קיימת לביטול
שטח לבן עם פסים ירוקים - שטח הקלאי
מעביר מים - כמסומן במקרא בתשריט
6. רשום דרכים:
הדרך תרשם על שם מדינת ישראל
7. איסור בנייה:
אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם תכנית מפורטת שתאושר כחוק תקבע אחרת.
8. שמירה על הנוף והנחלים:
בעת בצוע סלילת הכביש יש להמנע מלפגוע בנוף וסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.
9. לוח נופי:
התכנית תלווה בכל שלבי התכנון והבצוע ע"י אדריכל נוף.
10. צורת סלוק של עודפי קרקע חפורה:
סלוק עודפי קרקע חפורה יעשה ברוח סעיף 8 לעיל - "שמירה על הנוף והנחלים".
11. עתיקות:
בצוע הכביש באזור צומת שלומי העובר בתחום אתר עתיקות חרבת עובש מותנה בקבלת היתר מרשות העתיקות.
12. יערות ק.ק.ל.:
בעת בצוע סלילת הכביש יש להבטיח חידוש חיבורי דרכים ליער כאשר ובאם יהיו ניתוקים, כמו כן יש להבטיח מראש תשלום עבור כריתה ועקירת עצים עקב עבודות סלילת הכביש וכל זה בהתאם לדרישות ק.ק.ל.
13. גשרים או מעבירי מים:
גשרים או מעבירי מים יותקנו במקומות שצוינו בתשריט במצורף, במסגרת פתרון נקוז עילי של מי גשם.
- 13א' ניקוז:
התכנון והביצוע המפורטים יתייחסו לערוצים החוצים את תואי הכביש בתאום עם רשות הניקוז האיזורית, על ידי ועל חשבון יזמי התכנית - מע"צ.

4/6/96



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
חיפה

14. שמושים: כביש ארצי שממנו מסתעפים כבישים אזוריים וכבישי גישה.

15. הפקעות ורישום: השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי צבור וניתנים להפקעה בהתאם לפרק ח' הפקעות סעיף 188, לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.

15א'. פיצויים: מע"צ תשא בתשלום פיצויים בגין הפקעות לצורך הסלילה בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (סעיף 7, 8) 1943.

16. החבור לדרכים הקיימות יתואם עם משרד התחבורה.

17. תאושר גישה לכל החלקות על ידי חיבור תקין לדרכים שתנותקנה או דרכי גישה חדשות.

פ' צ'ב עמ"מ
4/6/96

18 תנאי חברת החשמל: עמודי חשמל שימצאו בתחום הכביש המוצע יועתקו לקו רחוב חדש וזאת על חשבון יוזמי ו/או מבצעי התכנית ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

חוק תכנון ובניה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מס' 53
תכנית מס' 8437/5
מיום 21/2/94
מזכיר הועדה

חותמות

חתומות

מזכיר הועדה

מזכיר הועדה

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
בני ברק

יוזם התכנית

יוזם התכנית

מחבר התכנית

תאריך:


13 פברואר 1996

12/עפ/כב)139ט

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8437.....

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 27.2.95 לאשר את התכנית.



סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

החצה על אישור תכנית מס. 8437

פרסמה בילקוט הפרסומים מס. 21438

מיום 29.8.96 פתרון 1/א/3 1612