

2-4249

הועדה המקומית לתכנון ובניה - " א ש ר י "

מ.א. געחון (קבוץ עברון) דאר נע אשרת טל. נהריה 3-920092

הכניית מפורטת מספר1705

הנקראת לולים בלוחמי-הגיטאות

1. המקום

נפה : עכו

מקום: קבוץ לוחמי-הגיטאות

גושים: 18131

חלקות 42, וחלקי חלקות 40, 41, 43, 51, 52, 55, 89.

2. שטח התכנית - 25 דונם .

3. גבולות התכנית - בהתאם למסומן בקו הכחול בתכנית .

3א. מטרת התכנית - מיקום לולים .

4. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל .

5. יוזמי התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה אשרי .

6. התסריט - התסריט המצורף בזה בקנה מדה 1000 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. תקנות - על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית מיתאר למחוז הצפון .

8. חלוקה חדשה של השטח - הקרקע הכלולה בשטח התכנית תהווה חלקה בהתאם למסומן בתסריט באופן סטיות הנובעת ממדידה מוסמכת ושתאושר ע"י הועדה המקומית. החלקות הישנות חבוטלנה .

9. חלוקת השטח ובאור ציוני התסריט

1. גבול התכנית

2. אזור למבני משק

3. כביש מתוכנן

4. דרך מבוטלת

5. גבול חלקה

6. מספר הדרך

7. רוחב דרך

שטח מותחם ע"י קו כחול כהה

שטח בצבע חום מותחם בקו ירוק

שטח בין קוים בצבע אדום .

שטח בין קוים מקוקו אדום .

קו דק בצבע התכנית .

מספר ברבע העליון של העגול .

מספר ברבע התחתון של העגול .

10. שטח למבנים תקלאים - לולים .

שטח בנין מקסימלי 40%

גובה בנין מקסימלי 2 קומות

מרווח מינימלי בין המבנים 10 מטר , מהגבולות 3 מטר .

קו בנין כפי המסומן בתסריט .

11. הוראות בניה - לא ינתן היחר להקמת בנין ולא-ישמשו שום קרקע או בנין, אלא לתכליות המפורטות בהתאם לאזור המסומן בחשריט .

12. דרכים ושטחים צבוריים פתוחים
א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ואח השטחים הצבוריים הפתוחים בלי כל תמורה על שם הרשות המקומית .

13. הוראות כלליות - המבצע מתחייב תיובים אלה :-

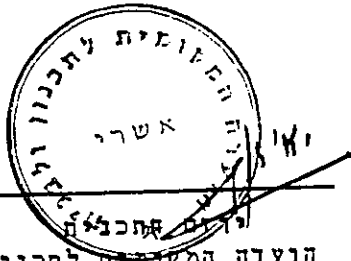
א. ניקוז: לבצע את הניקוז לפי דרישות משרד הבריאות ורשות הניקוז האזורית.

ב. ביוב: כל בנין בו נמצאים מתקנים סניטריים ילוטר לביוב המרכזי הקיים בהתאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות .

ג. הספקת מים: תבוצע לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחה איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית .

ד. שמירה על הבריאות: לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהואם לדרישות משרד הבריאות .

ה. קני חשמל: מחתח הקוים להספקת זרם חשמל הבניה אסורה, המרחק בין החוט הקצוני והמבנה יקבע ע"י חברת החשמל .



הועדה המקומית לתכנון ובניה
"אשרי"

האדריכל

המבצע

בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל

יא/אג

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי	
תכנית מס. <u>1705</u>	מ. קו"מ <u>29</u>
נדרשה בישיבת הועדה המקומית מס' <u>29</u>	מיום <u>2.12.69</u>
הוחלט להעבירה לועדה המחזית עם המלצה להפקדה	
י"ר הועדה	מנכ"ר הועדה

