

מחוז הצפון
הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

תכנית מפורטת מס' 1225
הנקראת תכנית כללית של קבוץ געתון

היחס לתכניות אחרות, תכנית זו מבטלת ת.ב.ע. מפורטת מס' 49 געתון אשר פורסמה למתן תוקף.

1. המקום

- נפה: עכו
- מקום: געתון
- גושים: חלק מגוש 18421 חלק מגוש 18422
- חלקות: בגוש 18421 חלקות 14,15, חלק מחלקות 9,11,12,13
- בגוש 18422 חלק מחלקות 4,5,6,7,11,12,13,14,15

2. שטח התכנית 330 דונם.

3. גבולות התכנית בהתאם למסומן בקו הכחול בתכנית.

4. בעלי הקרקע קרן קיימת לישראל ומינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזמי התכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי".

6. התשריט התשריט המצורף בזה בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. תקנות על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית המתאר למחוז הצפון.

8. חלוקה חדשה של השטח הגושים והחלקות הקיימות תבוטלנה והשטח הכלול בתכנית יהיה גוש חדש.

באור ציוני התשריט

1. חלוקת השטח לאזורים

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. שטח מותחם ע"י קו כחול כהה. | 1. גבול התכנית |
| 2. שטח בצבע כתום. | 2. אזור מגורים |
| 3. שטח בצבע חום בהיר מותחם בצבע חום כהה. | 3. בנייני צבור |
| 4. שטח בצבע חום מותחם בקו ירוק. | 4. בניינים חקלאיים |
| 5. שטח בצבע חום מותחם בקו סגול. | 5. בנייני מלאכה ותעשייה |
| 6. שטח בצבע ירוק. | 6. שטח צבורי פתוח |
| 7. שטח בצבע ירוק מותחם בקו ירוק. | 7. שטח פרטי פתוח |
| 8. שטח מקווקו בקוים בצבע ירוק. | 8. שטח לעבוד חקלאי |
| 9. שטח בין קווים בצבע כתום. | 9. דרך קיימת |
| 10. שטח בין קווים בצבע אדום. | 10. דרך מוצעת |
| 11. שטח בין קווים בצבע ירוק. | 11. שבילים |
| 12. קו עבה בצבע התשריט. | 12. קו רחוב |
| 13. קו דק בצבע התשריט. | 13. קו בניין |
| 14. מספר החלקה בעגול בצבע התשריט. | 14. מספר החלקה המבוטל |
| 15. מספר החלקה בצבע אדום. | 15. מספר החלקה החדשה |
| 16. מספר ברבע העליון של העגול. | 16. מספר הדרך |
| 17. מספר ברבע התחתון של העגול. | 17. רוחב הדרך |
| 18. שטח בצבע ירוק. | 18. מרוח |
| 19. קווים בצבע אדום. | 19. בטול הדרך |
| 20. שטחים מותחמים ע"י קווים ובצבע התשריט. | 20. בניינים קיימים |
| 21. קו בצבע התשריט מסומן במשולשים. | 21. גבול גנש |
| 22. קו בצבע התשריט. | 22. גבול חלקה |

11. השימוש בקרקע ובבניינים: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין אלא לתכליות המפורטות בהתאם לאיזור המסומן בחסריט.

12. הוראות בניה:

מרחק בין קד: רחוב וקד בנין	שטח מקסימלי	מרווח בין הבניינים	מספר קומות	א ד ר
כמסומן בתכנית	20 %	10 מטר	2	מבני מגורים
" "	60 %	" 3	לפי הוראות הועדה המקומ	מבני משק
" "	60 %	" 3		מבני העשיה ומלאכה
" "	20 %	10 מ' "	3	מבני ציבור
" "	20 %	10 מטר		אזור ספורט
-	-	הבניה אסורה	-	שטח ציבורי פתוח
-	-	" "	-	איזור חקלאי

13. דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים: בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ואת השטחים הציבוריים הפתוחים ללא חמורה על שם הרשות המקומית.

14. הוראות כלליות:

א. בנין - כל מבנה בו נמצאים מחקנים סניטריים יחובר לרשת הביוב שחאושר ע"י משרד-הבריאות.

ב. מים - אספקת המים הסודר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

ג. חשמל - לא יבנה כל מבנה מחת לקוי הספקת החשמל ובמרחק מסוים מהם כפי שנקבע ע"י חברת החשמל.

ד. כל הגושים והחלקות הקיימות יבוטלו ויקבע גוש מיוחד לחלש בנין ולחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של החסריט.

איזור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	" 5
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	" 8
בקו מתח עליון עד 150 "	" 10

2) אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשדוד"

האדר יכל

המבצע

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל קרן קיימת לישראל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
 תכנית מס. 1225 אשדוד
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 45
 מיום 27.7.71 והוחלט להעבירה לועדה
 המחוזית עם המלצה למתן תוקף.
 יו"ר הועדה מ.א.
 מזכיר המלכה

תכנית מס' 1225 פורסמה לפרסום חוקי בילקום
 בתאריך 15.6.72 מס' 1829 לפי סמך 1821

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ.א.
 מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית מס' 1225 - אשדוד
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 24
 מיום 27.7.71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצעת לעיל.
 יושב ראש הועדה 2
 סגן מנהל כללי לתכנון 2

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ.א.
 מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית מס' 1225 - אשדוד
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 19
 מיום 2.2.71 החליטה להפקיר את
 התכנית המוצעת לעיל.
 יושב ראש הועדה 2
 סגן מנהל כללי לתכנון 2