

23 7
20.8.88
17

286-2

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי-גבעות אלונים

תכנית מס' ג/9276-בית עלמין-כפר אעבלין

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח לבית עלמין, חניה ו-דרך

תחום שיפוט מוניציפלי-מועצה מקומית אעבלין

1. שם וחלות: תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג/9276. התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול עבה ורצוף בתשריט המצורף, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכולל את השטחים המפורטים להלן: גוש מס' 12200, חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11.
2. מטרת התכנית: מטרת התכנית הוא שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח לבית עלמין חניה ודרך. (עבור העדה המוסלמית בכפר).
3. גבולות התכנית: כמתואר בקו כחול עבה ורצוף בתשריט המצורף.
4. מקום התכנית: הקרקע עליה חלה התכנית כלולה בתחום שיפוט המועצה המקומית אעבלין ובמרחב תכנון מקומי-גבעות אלונים. (שכונה מערבית).
5. רשימת מסמכים הכלולים בתכנית: 1. תשריט בקני"מ 1:2500, תכנית בינוי קני"מ 1:400, 2. תקנון כולל 3 דפים.
6. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו תואמת לתמ"א 19, ועם אישור תכנית זו, הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.
7. שטח התכנית: שטח התכנית הינו כ- 6.466 דונם.
8. רשימת התכליות ושימושי קרקע: לא ייבנה כל בנין ולא יישמשו קרקע או בנין לשום מטרה אלא לזו הרשומה ברשימת התכליות כמפורט להלן:
 - א. שטח לבית עלמין: שטח בית עלמין מיועד לשמש לצורכי קבורה, למבני עזר לצורכי קבורה ואזכרות, למבני שרות ומשרדים לצורכי בית העלמין, דרכים וחניות הנועדו לשמש צרכים אלה.
 - ב. חניה: חניה תהיה בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה התקנת מקומות חניה - 1983.
 - ג. שטח לדרך: יישמשו לתנועת כלי רכב בהתאם לסימון בתשריט.

9. טבלת האזורים והשטחים: מצב מוצע

האזור	השטח בדונם-מטר	אחוז השטח %
שטח לדרך	2.639	40.81
שטח לבית עלמין	3.827	59.19
סה"כ	6.466	100.00
האזור	השטח בדונם-מטר	אחוז השטח %
אזור חקלאי	6.186	95.67
דרך	0.280	4.33
סה"כ	6.466	100.00

10. באור הציונים של התשרים:

הבאור	הציון בתשרים
גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
אזור חקלאי	פסים ירוקים באלכסון
דרך קיימת	שטח בצבע חום
דרך מוצעת/הרחבה/חניה	שטח בצבע אדום
שטח בצבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.. בית עלמין	
גבול חלקה	קו בצבע ירוק
מס' חלקה	מס' מוקף בעיגול
גבול גוש	קו משונן
קו גובה	קו גלי דק בצבע התשרים
מס' הדרך	ספרה ברביע העליון של העיגול
קו בנין בחזית	ספרה ברביעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה ברביע התחתון של העיגול
	11. תקנות בניה:

שם האזור	גודל מגרש	קו בנין	אחוזי בניה	שמושים
שמושים עיקריים	מינימלי (במ"ר)	צדדי אחורי	קדמי	מעל מתחת
עיקריים				למפלס למפלס עיקריים
				כניסה כניסה

שטח לבית
עלמין (מבני עזר כגון: מבנה לאחזקה ותפעול, שירותים, משרד, מבנה לתפילה ומבנה עזר המשמש להגנת המבקרים מפני גשם ושמש)

3827	5' מ'	5' מ'	5' מ'	4%	0%	3%
שטחי שירות	תכנית קרקע	סה"כ	גובה בניה	צפיפות נטו	יח' סה"כ	
			מס' קומות	במטרים למגרש	מס' יח' סה"כ	
1%	4%	4%	1	5' מ'	1	1

12. הפקעות לצרכי ציבור: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור והכלולים בתחום תכנית זו יופקעו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשי"ב 1965 ויירשמו על שם המועצה המקומית.

13. מים: אספקת מים מרשת המים של מקורות בתאוס עם משרד הבריאות ולשביעות רצונו של מהנדס הוועדה המקומית.

14. אשפה: המועצה המקומית תדאג למיכל אשפה בתוך המגרש עם נגישות טובה של מיכלית האשפה אליו.

15. ביוזב: היתר הבניה יותנה בתכנית ביוזב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה לשביעת רצון מהנדס הוועדה.
16. ניקח: הבטחת ניקח השטח תאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקח.
17. חשמל: התחברות לרשת החשמל בתיאום עם חב' החשמל לישראל בע"מ.
18. תנאי להתחלת פיתוח השטח אישור תכנית מפורטת לדרך גישה לבית עלמין (תכנית מס' ג/ 11209).
19. עורך התכנית: סמעאן זהראן - מהנדס בנין ומחדד מוסמך - נצרת-בנין אלאח טל/ פקס 06/562436.
20. בעלי הקרקע: מועצה מקומית אעבלין ופרטיים. אעבלין טל- 04-9869239.
21. יהם התכנית: מועצה מקומית אעבלין - אעבלין טל- 04-9869239. פקס- 04-9869192.

22. חתימות



עורך התכנית
 סמעאן זהראן
 מהנדס המועצה
 המקומית אעבלין

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה חש"ב 1965
 אישור תכנית מס. 956/7
 הוטלה המהווה לתכנון יבנה לחליטה
 ביום 25.11.60 לאחר אישור התכנית

 סגן מנהל המחוז

תיעוד של אישור תכנון מס. 956/7
 מודעה בעקבות הפרסומים מס. 5026
 23.10.60
 מיום