

2-4299

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשרי"
 מ.א. געתון (קבוץ עברון) דואר נע אשרת
 טל. נהריה: 922292-3-4

תכנית מפורטת מספר 1356.....

הנקראת: השטח המזרחי בתעשייה החקלאית נעמן - מילואות (פרוט דרכים)
 המהווה שנוי לתכנית מפורטת מספר 1163

1. שם וחלות:
 תכנית זו תקרא - תכנית מפורטת מספר 1356... השטח המזרחי בתעשייה החקלאית נעמן - מילואות תחול על שטח המותחם ע"י קו בצבע כחול בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרות התכנית:
 לקבוע דרכים בשטח אשר על תכנון התחייב היוזם בתכנית המפורטת מספר 1163 לתעשייה חקלאית, הדרכים ושטחי הבניה יקבעו בתכנית.

3. המקום:
 הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בגוש 10416 חלק מחלקה 4 ובגוש 10414 חלק מחלקה 1, וחלקה 2 וחלקה 5

4. שטח התכנית:
 התכנית משתרעת על 840 דונם.

| א. חלוקת השטחים: | | יעוד | |
|------------------|-------|------|-----|
| דונם | % | דונם | % |
| 270 | 32 | 470 | 56 |
| 45 | 5.4 | 55 | 6.6 |
| 840 דונם | 100 % | | |

אדמה חקלאית
 אזור תעשייה
 שטח ציבורי פתוח
 דרכים

סה"כ

5. בעל הקרקע:
 מינהל מקרקעי ישראל

6. יוזמי התכנית:
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי" ומועצה אזורית נעמן.

7. על תכנית זו תחולנה החקנות של תכנית מתאר מחוז הצפון לרבות התקנות והתוספות שתבאנה בעתיד.

8. ציונים שבתשריט:

| פרוט הציון | מס' סד' |
|---------------------------|---------|
| שטח מותחם ע"י קו כחול כהה | 1. |
| שטח צבוע צבע סגול | 2. |
| צבע ירוק | 3. |
| קו מודגש במשולש | 4. |
| קו בצבע התכנית | 5. |
| קו ונקודה, קו ונקודה | 6. |
| בצבע אדום | 7. |
| מקווקו בצבע ירוק | 8. |
| קו מרוסק ונקודה | 9. |

9. שמוש בקרקעית ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באחד האזורים המסומנים, רק לפי היעוד לו נועדה הקרקע.

| 10. אזור | שטח מקסימלי | גובה המבנים | רוחב בין המבנים |
|----------------|-------------|--|-----------------|
| מבני תעשייה | 60% | 2 קומות, מעל 2 קומות לפי החלטת הועדה המחוזית | 10 מטר |
| שטח צבורי פתוח | הבניה אסורה | | |
| שטח חקלאי | הבניה אסורה | | |

11. שרותים

1. נקוד מי גשם ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת נקוד לפי תכנית שתאושר ע"י רשות הנקוד.
2. ביוב - כל בנין שיוקם בשטח התכנית יחובר לרשת הביוב המחובר לבור רקב ותעלות חלחול ותהיינה בהתאם להוראות משרד הבריאות או ביוב מרכזי אזורי בהתאם להוראות משרד הבריאות.
3. הספקת מים - תהיה עם רשת צנורות מים מאושרת ע"י משרד הבריאות.
4. דרכים - הדרכים תועברנה על שם המועצה האזורית תוך ששה חדשים אחרי אשור התכנית.
5. קני חשמל - מתחת הקנים להספקת זרם חשמל הבניה אסורה. המרחק בין החוט החיצוני והמבנה, יקבע ע"י חברת החשמל.

איסור בניה מתחת ובקרבת קני חשמל

1) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקני חשמל עיליים. בקרבת קני חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קני החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

| | |
|--------------------------|---------|
| ברשת מתח נמוך | 2 מטרים |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו | 5 " |
| בקו מתח עליון עד 110 ק"ו | 8 " |
| בקו מתח עליון עד 150 " | 10 " |

2) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

יוזם התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"אשרי"

האדר יכל

בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל
קרן קיימת לישראל

המבצע

הנהלת המועצה האזורית
מחלקת תכנון ובניה
ת.ד. 1000
תל אביב-יפו

מס' תכנית: 4316
מס' קרקע: 39

תאריך: 10.11.11

מנהל תכנון ובניה
מנהל מקרקעי ישראל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 1356
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית אזורית
 מס' 27
 תחומי הייעוץ
 מס' 23, 10, 72
 החלטת ההגדרה לעיל
 חשב ראש המועצה

קטלוג הסגרים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 1356
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית אזורית
 מס' 19
 התעדה המחוזית בשיבחה ה
 מס' 22, 2, 21
 החלטת ההגדרה לעיל
 חשב ראש המועצה

תבנית מס' 1356
 המרשמים מס' 1933
 מס' 2025
 מס' 12, 7, 73