

שטח מקומי לבניה ולתכנון ערים
מ ח ו ז ה צ פ ו ז

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 216

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 216" ותחול על השטח המפורט בסעיף 2 שתחומיו מסומנים בקו מהול בתכנית המצורף אליה והמחזיק חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התכנית)

1. שם וחלות:

2. ה מ ק ו ט:

נפה: שכריה
כפר: יבנאל
גוש: 17369 - 47, 52 חלק, 51 חלק דרך
17371 - 2, 3, 5, 6, 9, 10, 19, 20.

3. גבולות התכנית:

צפונית - מזרחית: גוש 17369 דרך מס' 52, 51 חלקות 37-42
גוש 17371 דרך מס' 21
מזרחית - דרומית: גוש מס' 17371 חלקה 11
מערבית - דרומית: גוש מס' 17371 דרך מס' 25 חלקה 4, 8
צפונית - מערבית: גוש מס' 17371 חלקה מס' 1
כפי שמסומן בתכנית ע"י קו כחול.

4. שטח התכנית:

155,768 ד'

5. בעל הקרקע:

הקה"ל ואחרים.

6. היוזם והמבצע:

חברת שכון עובדים בע"מ חל-אבי

7. מטרת התכנית:

א. לקבוע אזורים ותכליותיהם.
ב. להחיות דרכים חדשות, להרחיב דרכים ולבטל דרכים קיימות.
ג. לקבוע מגרשים לבנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פתוחים.

8. דרכים וקווי בנין:

הדרכים וקווי הבניה יהיו כמסומן בתכנית.

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים פתוחים (ירוק)

א. כל הדרכים והשבילים תרשמה על שם הרשות המקומית
ב. כל השטחים הצבוריים המחוזים ישארו בבעלות הקה"ל בע"מ והקה"ל תחזיר לרשות המקומית אותם השטחים הדרושים לה לצרכים מקומיים.

10. רישום המגרשים לבנינים צבוריים ומסחריים:

המגרשים המיועדים להקמת בנינים צבוריים ומסחריים ישארו בבעלות של הקרן הקיימת לישראל. הקה"ל תחזיר לרשות המקומית את המגרשים הדרושים לה להקמת המוסדות שבמחוז פעולתה. יתר המגרשים הצבוריים והמסחריים יוחזרו למעבידים לפי יעודם.

11. חלוקת תכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לשטח גלילי מחוז הצפון מס'

12. תכניות בניה:

כל תכנית בניה בשטח התכנית תעונה אשור מבעלת הקרקע.

לוח החלוקה לאיזורים

1	2	3	4	5	6	7	8	9
מס' היחידות	מס' המגרשים	השטח המינימלי	שטח מקסימלי לבניה	מס' הקומות	רוחב מינימלי (קו בנין)	רוחב מינימלי של חזית המגרש	מס' היחידות	מס' היחידות
1	כחוס	1000	20% 5%	1	כפי שמוסד בחסר	4	8	15
2	כחוס	2000	20% 5%	1	3	8	22	2
לפי אשור הועדה המקומית ואשור הועדה המחוזית		1250						
		142-145						
		139	35% 5%	1	4	5		

שפודים כלליים:

- נקוד: ע"י החלול או באמצעות העלות נקוד מבעיות לשביעה רצון משרד הבריאות.
- כיוון: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורח רקב ובורה מחללים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגייסי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבהינת פיסית הימית ובקטריוולוגית.
- בריאות: מגייסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו והמוסמכים, וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

החיימה בעל הקרקע:

החיימה היוזם והמבצע:

תאריך: 20.7.56

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז 13
מרחב תכנון עיר 216
מס' 59
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 26.3.57
מיום 26.3.57 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל
יושב ראש עדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הצפון
מרחב תכנון ערים 216
תכנית בנין ערים
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 6.6.1956
מיום 6.6.1956 החליטה להעביר את התכנית לעיל
יושב ראש הועדה