

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אשרי"

טל. נהריה 4-3-922292

ד"נ אטרות

המשרד: מ.א. געתון

התאריך: 1.2.1970

תכנית מפורטת מספר 1210

הנקראת תכנית כללית של קבוץ עין-המפרץ .

1. המקום:-
- |        |  |
|--------|--|
| נפה:   | עכו  |
| מקום:  | קבוץ עין-המפרץ   |
| גושים: | 10415 חלק מחלקה 1<br>10433 חלק מחלקה 1<br>18041 חלקות 34, 33 |
2. שטח התכנית: 582 דונם
3. גבולות התכנית: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט .
4. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל
5. יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"
6. התשריט: התשריט המצורף בזה בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
7. תקנות: על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית מתאר למחוז הצפון .
8. חלוקת שטח התכנית:

אזור	שטח (דונם)	%
א. אזור מגורים	160	27.3
ב. בנייני משק	213	36.8
ג. מבני ציבור	21	3.7
ד. מלאכה ותעשייה	53	9.0
ה. ספורט	10	1.7
ו. דרכים	22	3.8
ז. אדמה חקלאית	103	17.7
<b>סה"כ</b>	<b>582</b>	<b>100.0</b>

9. סמון האזורים:

אזור	צבע
א. מגורים	כתום
ב. בנייני משק	חום מותחם ירוק
ג. מבני ציבור	חום מותחם חום
ד. מלאכה ותעשייה	סגול מותחם סגול
ה. ספורט	ירוק מותחם חום
ו. כבישים	אדום
ז. כביש אספלט קיים	חום
ח. שבילים	ירוק
ט. שטח צבורי פתוח	ירוק
י. שטח קליטת הביוב	ירוק מותחם אפור

10. הוראות בניה:

מספר קומות	מרווח בין הבניינים	שטח מקסימלי	מרחק בין קו רחוב וקו בניין
3	10 מטר	20%	כמסומן בתכנית
2	" 10	40%	כמסומן בתכנית
2	" 6	40%	כמסומן בתכנית
2	" 10	40%	כמסומן בתכנית
-	-	-	-
-	הבניה אסורה	-	-
-	" "	-	-

11. שימוש בקרקעות:

לא ינתן היתר להקמת בניין ולא יישמשו שום קרקע או בניין אלא לתכלית המפורטות בהתאם לאזור המסומן בתשריט.

12. הוראות כלליות:

- א. ביוב כל מבנה בו נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת הביוב שתאשר ע"י משרד הבריאות.
- ב. ניקוז: לבצע את הניקוז לפי דרישת משרד הבריאות ורשות הניקוז האזורית.
- ג. מים: אספקת המים תסודר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. חשמל: לא יבנה כל מבנה מתחת לקווי הספקת החשמל ובמרחק מסוים מהם כפי שנקבע ע"י חברת החשמל.
- ה. כל הגושים והחלקות הקיימות יבוטלו וייקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.
- ו. דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים: בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ואת השטחים הציבוריים הפתוחים ללא תמורה על שם הרשות המקומית.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1) לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	" 5
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	" 8
בקו מתח עליון עד 150 "	" 10

2) אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.



יגזם התכנית  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"אשר"

האדר יכל

בעל הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל  
קרן קיימת לישראל

המבצע

