

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אשדי"

טל. נהריה 4-322292

ד"ג אטראת

המשרד: מ.מ. געתון

התאריך: 1.2.1970

תבנית מפורטת מס' 1210

הנקרתת התבנית כלילית של קבוץ עין-המפרץ.

1. המקומות:

מספר	שם המקום	עכו
	קבוץ עין-המפרץ	מקום
10415	חלק מחלקה 1	גושיון
10433	חלק מחלקה 1	
18041	חלקות 33, 34	
582	582 דונם	שטח התבניות:
	בהתאם למסומן בקו כחול בתעריט.	גבולות התבניות:
	קרן קיימת לישראל	בעל הקרקע:
	הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אשדי"	יוזמי התבניות:
	התשריט המצויר בזיה בקנה מידה 1:1000 מהוה חלק בלתי נפרד מהຕבניות.	התשרות:
	על תבנית זו תחולגה התקנות של תבנית מתארא למוחוז האפואן.	תקנות:

2. חלוקת שטח התבניות:

אזור	שטח (دونם)	%
א. איזור מגורים	160	27.3
ב. בנייני משק	213	36.8
ג. מבני צבורי	21	3.7
ד. מלאכה ותעשייה	53	9.0
ה. ספורט	10	1.7
ו. דרכי	22	3.8
ז. אדמה חקלאית	103	17.7
	582	100.0

סה"כ

3. סימון האזורים:

אזור	כתוב
א. מגורים	
ב. בנייני משק	
ג. מבני צבורי	
ד. מלאכה ותעשייה	
ה. ספורט	
ו. כבישים	
ז. כביש אספלט קיים	
ח. שבילים	
ט. שטח צבורי פתוח	
י. שטח קליטת הבינוי	

כתוב
חוון מותחים יIRON
חוון מותחים חוון
סגול מותחים סגול
IRON מותחים חוון
אדום
חוון
IRON
IRON
IRON מותחים אפור

10. הוראות בנייה:

אזור	מספר קומות	שטח בין בניינים	ברוחב בין בניין	מרקם בין בניין	מקסימל,
מבני מגורים	3	10 מטר	20%	במסומן בתכנית	
מבני מסק	2	10 "	40%	במסומן בתכנית	
מבני תעשייה ומלאכה	2	6 "	40%	במסומן בתכנית	
מבני ציבור	2	10 "	40%	במסומן בתכנית	
אזור ספורט	-	-	-	-	-
שטח צבורי פתוח	-	הבנייה אסורה	-	-	-
אזור חקלאי	-	" "	-	-	-

11. שיטות בקריקעות:

לא ניתן היתר להקמת בניין ולא יטמטו שם קרקע או בניין אלא לתוכליות המפורחות בהתקנים לאזור המסומן בתש"ט.

12. הוראות כליליות:

- א. **ביזוב** כל מבנה בו נמצאים מתקנים סגיטריים יחוור לרשות הביזוב שתואשר ע"ז משרד הבריאות.
- ב. **גיקוץ**: לבצע את הגיקוץ לפי דרישת משרד הבריאות ורשות הנזון האזורי.
- ג. **מים**: אספקת המים תסודר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרוביולוגית.
- ד. **חשמל**: לא לבנה כל מבנה מתחת לקו חשמל החשמל ובמרקם מסוים מהם כפ' שנקבע ע"ז חברות החשמל.
- ה. כל הגושים והחלקות הקיימות יבוטלו וייקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיחודה עברו השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.
- ו. **דרבים ושתחים אבוריים פתוחים**: בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המזועדים לדרכים ואת השטחים האזוריים הפתוחים ללא תמורה על שם הרשות המקומית.

איסור בנייה מתחת ובקרבת קו חשמל

1) לא ניתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עליים ניתן היתר בנייה רק במתקנים המפורטים מטה מקו אנכי משוכן אל הקרקע בין התיל הקיצוגי והקרוב ביותר של קו חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשות מתח גובה	2 מטרים
בקו מתח גובה עד 22 ק"מ	5 "
בקו מתח על יון עד 110 ק"מ	8 "
בקו מתח על יון עד 150 "	10 "

2) אין לבנות בניינים מעל לכבל, חשמל תה-קריוקרים ולא במרקם קטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

הادر' כל

גוזם התכנית
הופדה המקומית לתכנון ובנייה
"אשף"

המצטע

1210 6.11.21
45 סדר מיליטרי ב- 1948. מלחמת העצמאות
היא מלחמת שחרור 7. 11. 48
סדר גורדי עירוני בעקבות
ההתקפה על ירושלים

CH. • CHURCH HISTORY

NAME	ADDRESS	TELEPHONE NUMBER	DATE OF BIRTH	SEX	EDUCATION
WHITE, ROBERT	1234 FAIRFIELD DR., ALEXANDRIA, VA 22303	(703) 226-1234	1950-01-01	M	COLLEGE GRADUATE
WHITE, ROBERT	1234 FAIRFIELD DR., ALEXANDRIA, VA 22303	(703) 226-1234	1950-01-01	M	COLLEGE GRADUATE
WHITE, ROBERT	1234 FAIRFIELD DR., ALEXANDRIA, VA 22303	(703) 226-1234	1950-01-01	M	COLLEGE GRADUATE
WHITE, ROBERT	1234 FAIRFIELD DR., ALEXANDRIA, VA 22303	(703) 226-1234	1950-01-01	M	COLLEGE GRADUATE

三、《詩經》的音韻學研究

the State must remain as it is now, except that some of its franchises should be surrendered.

CH. • RIVER MARKS

1. NAME OF EACH OF THE VARIOUS INVESTIGATORS AND THEIR DATES OF APPOINTMENT
2. NAME OF THE CHIEF INVESTIGATOR AND HIS DATE OF APPOINTMENT
3. NAME OF THE POLICE OFFICER WHO IS IN CHARGE OF THE POLICE STATION
4. NAME OF THE POLICE OFFICER WHO IS IN CHARGE OF THE POLICE STATION
5. NAME OF THE POLICE OFFICER WHO IS IN CHARGE OF THE POLICE STATION
6. NAME OF THE POLICE OFFICER WHO IS IN CHARGE OF THE POLICE STATION
7. NAME OF THE POLICE OFFICER WHO IS IN CHARGE OF THE POLICE STATION
8. NAME OF THE POLICE OFFICER WHO IS IN CHARGE OF THE POLICE STATION
9. NAME OF THE POLICE OFFICER WHO IS IN CHARGE OF THE POLICE STATION
10. NAME OF THE POLICE OFFICER WHO IS IN CHARGE OF THE POLICE STATION

פְּשָׁרֶת הַכּוֹנִים	
חֻקָּק הַחֲכָנוּן וַהֲבֵנָה חַשְׂכִּיה-1965	
מַחְטֵח	23/1/1965
מִרְחָב הַכְּזָקָן מִקְומִי	
תְּכִנָּה	1210 מס.
הַוְעָדָה המְחוּזָה בַּיּוֹסֵבָתָה ה	
מִילֵּם	16/1/1965 הַחְלִילָה לְתַת תָּקוּף
לְתְכִנָּתָה המְכֻרָת לְעַילָן	
סָגָן אֲמָנוֹל כָּלְלוֹ לְתַבְּנָן	יוֹשֵׁב דְּאַשְׁתַּחַת הַוְעָדָה