

מדינת ישראל

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי "אשרי"  
=====

תכנית מפורטת מס' 1489 הנקראת שנוי לתכנית  
מפורטת מס' 31 - רגבה.

תכנית מפורטת לכפר שיתופי  
=====

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1489 שנוי לתכנית מפורטת מס' 31 - רגבה, והיא תחול על השטח המותחם ע"י קו כצבע כחול בהשריטת בק"מ 1:1000 המצורף לתכנית זו והמסומן "חשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 1489 הנקראת שנוי לתכנית מפורטת מס' 31 - רגבה" שייקרא להלן "החשריט". החשריט מהווה חלק כלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית.

2. מטרת התכנית:

לעדכן את התכנית המאושרת מס' 31 משנת 1955 אשר מתן תוקף לה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 694 מיום 20.8.1959, דף 1739.

3. המקומות:

א. הנפה: עכו  
ב. הכפר: רגבה  
ג. הגושים: מס' 18118, 18121, 18122, 18138, 18142

4. שטח התכנית:

732 דונם בקירוב.

5. הגבולות:

כצפון: הגבול הדרומי של הגוש מס' 18141 וחלק מאדמות בגוש מס' 18138.  
במזרח: חלק מאדמות בגוש מס' 18142.  
בדרום: חלק מאדמות בגוש מס' 18121 ומס' 18122.  
במערב: הגבול המערבי של קטע מהכביש מעכו לנהריה.

6. בעל הקרקע:

הקרן הקיימת לישראל.

7. יוזמי התכנית:

"רגבה" מושב שיתופי חקלאי בע"מ.

.8 תקנות:

על החכנית הזאת חחולנה כל התקנות של חכנית  
מתאר מחוז הגליל שפורסמה בעתון הרשמי  
מס' 1553 מיום 14.2.1946 כפי שיחוקנו מזמן  
לזמן, במידה ותקנות אלה אינן מתנגדות לתוראות  
של חכנית זו.

.9 חלוקה לאזורים  
ובאור הציונים  
בתנאים

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| גבול חכנית               | 1. קו כחול עכה                            |
| דרך מאושרת               | 2. שטח צבוע חום                           |
| דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך | 3. שטח צבוע ירוק                          |
| דרך מבוטלת               | 4. שטח מטויט אדום                         |
| שטח תעשייה               | 5. שטח צבוע סגול                          |
| שטח ספורט                | 6. שטח צבוע ירוק                          |
| גבול גוש                 | 7. קו משונן ככווננים הפוכים בצבע החשרים   |
| מספר הדרך                | 8. ספרה כצבע שחור כרבע עליון של המעגל     |
| מרווחים                  | 9. ספרה כצבע אדום כרבעים הצדדיים של המעגל |
| רוחב הדרך                | 10. ספרה כצבע אדום כרבע התחתון של המעגל   |
| אזור מגורים              | 11. שטח צבוע כחום                         |
| שטח כנינים צבוריים       | 12. שטח צבוע חום מוחם חום כהה             |
| שטח צבורי מסחרי          | 13. שטח צבוע אפור                         |
| חזית חנויות              | 14. קו כצבע סגול                          |
| שטח לכניני משק ומלאכה    | 15. שטח צבוע כצבע כחום מוחם ירוק כהה      |
| שטח חקלאי                | 16. שטח צבוע כצבע התשרים מטויט ירוק       |
| כנין קיים                | 17. מלבן כצבע החשרים                      |
| שטח צבורי פתוח           | 18. שטח צבוע ירוק                         |
| שטח למלונאות וקיים       | 19. שטח צבוע צהוב                         |
| שטח עתיקות               | 20. שטח כצבע החשרים מוחם אדום             |
| כית קברות                | 21. שטח צבוע צהוב מרושת ירוק              |
| גבול חלקה                | 22. קו דק כצבע החשרים                     |
| אתר לכנין מגורים         | 23. מלבנים מוחמים ע"י קו אדום מרוסק       |
| קו רחוב                  | 24. קו כצבע החשרים                        |
| קו מתח גבוה              | 25. קו מקוטע עם שתי נקודות כצבע החשרים    |
| קו חשמל מתח נמוך         | 26. קו מקוטע עם נקודה אחת כצבע החשרים     |
| כבל                      | 27. קו מקוטע עם שלש נקודות כצבע החשרים    |
| קו כיוכ                  | 28. קו מקוטע עכה כצבע החשרים              |
| שטח פרטי פתוח            | 29. שטח צבוע ירוק מוחם ירוק כהה           |

10. שמוש בקרקעות  
וכנינים:

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שוט  
קרקע או בנין הנמצאים כאחד האזורים המסו-  
מנים בתשריט והרשומים בסניף 9 דלעיל לאף  
חכלית, אלא לתכליות המפורטות כרשימת החכליות  
לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הכנין.

11. רשימת התכליות:

באזורים המפורטים להלן מותרים השמושים  
המצוינים בכל סעיף:

- 11.1 אזור מגורים: כתי מגורים וכניני  
עזר לכתי מגורים למטרות חדרי כביסה,  
מוסכים פרטיים, מחסנים לכלי בית  
וגן וכיו"ב.
- 11.2 אזור כנינים צבוריים: כל סוגי  
הכנינים המשמשים לצרכי הצבור ואשר  
אופיים אינו מסחרי.
- 11.3 אזור כנינים צבוריים מסחריים: כל סוגי  
חנויות הדרושות לכפר שיתופי.
- 11.4 אזור לכניני משק ומלאכה: אזור זה מיועד  
להקמת כל הכנינים הדרושים למשק חקלאי  
שתופי, כתי מלאכה וחעשיה קלה.
- 11.5 אזור למלונאות הקיים: אזור זה מיועד  
להקמת כתי מלון, מחנות נופש וכיו"ב.
- 11.6 אזור לחעשיה: אזור זה מיועד להקמת  
מפעלי חעשיה לא מזיקה על כל בניניהם.
- 11.7 שטחים פתוחים צבוריים: כל כניה אסורה.
- 11.8 שטחים פתוחים פרטיים: השטח המסומן  
מיועד למחקני שאיבת מים מכאר.
- 11.9 שטחים לספורט: השטחים מיועדים לפעילות  
ספורט שונות ומותר בהם לכנות כל מתקני  
ספורט, אולמי החעמלות, כריכות שחיה  
וכיו"ב.
- 11.10 שטח חקלאי: כל כניה אסורה.
- 11.11 בית קברות: יותרו בו הכניה של מחקנים,  
השמושים והפעולות הקשורות ישירות  
בקבורה.

12. שטח הבניה וגובה הבנינים:

אזור ושטחו	צבע האזור כתשריט	שטח בניה מקסימלי משטח האזור	גובה הבנינים	מרווח מינימלי כין הכתים	1 1 1 1 1
בניני מגורים 134.055 מ'ר	כתום	20%	2 קומות	6 מ'	1 1 1 1 1
בנינים צבועים 32695 מ'ר	חום מותחם חום כהה	30%	כאשור הועדה המקומית		1 1 1 1 1
בנינים צבועים 1123 מ'ר	אפור	40%	כאשור הועדה המקומית		1 1 1 1 1
בניני משק ומלאכה 139423 מ'ר	כתום מותחם ירוק	כאשור הועדה המקומית			1 1 1 1 1
בניני פעשה לא מזיקה 58099 מ'ר	סגול	כאשור הועדה המקומית לפי תכנית בנוי וכאשור של משרד הבריאות			1 1 1 1 1
בנינים למלונאות וקייט 66823 מ'ר	צהוב	כאשור הועדה המקומית לפי תכנית בנוי וכאשור של משרד הבריאות			1 1 1 1 1
ספורט 21341 מ'ר	ירוק מותחם חום כהה	למתקני ספורט, אולמי התעמלות, כריכות שחיה וכו', כאשור הועדה המקומית לפי תכנית בנוי			1 1 1 1 1
צבועי פתוח 22745 מ'ר	ירוק	כל בניה אסורה			1 1 1 1
פרטי פתוח 828 מ'ר	ירוק מותחם ירוק כהה	כל בניה אסורה, פרט לשאיבת מים מכאר			1 1 1 1 1
חקלאי 102582 מ'ר	מטויט ירוק	כל בניה אסורה			1 1 1 1

המרווח הקדמי יהיה כהתאם למסומן כתשרים המצורף.

13. קוי בנין:

רוחב הדרכים המוצעות יהיה כהתאם למסומן כתשרים המצורף.

14. דרכים:

א. נקוד: ע"י חלחול או כאמצעות תעלות נקוד סכעיות, כאשר רשות הנקוד גליל המערבי.

15. שירותים:

ב. ביוכ: כל בנין שיוקם כשטח חכנית זו יחובר לרשת כיוכ צכורית או לרשת כיוכ על החלקה המחוכרת לפור רקפ ולתעלות או כורות הלחול על החלקה שעליה יוקם הכנין. רשת הכיוכ הצכורית ו/או רשת הכיוכ על החלקה כולל את כור הרקכ ותעלות או כורות הלחול תהיינה כהתאם להוראות של משרד הכריאות.

ג. מזבלה: הוצאת אשפה ע"י המועצה האיזורית.

16. כניה בקרבת קוי חשמל:

אין לכנות בנינים מתחת לקוי חשמל קיימים. המרחק מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט החיצוני כיותר של קו חשמל והחלק כולט כיותר של כל בנין יהיה כדלקמן:

מקו מתח נמוך	-	לפחות 2 מא'
מקו מתח גבוה 6.3 ק"ו	-	לפחות 3 מא'
מקו מתח גבוה 22 ק"ו	-	לפחות 3 מא'
מקו מתח גבוה 66 ק"ו	-	לפחות 5 מא'
מקו מתח גבוה 110 ק"ו	-	לפחות 7.5 מא'.

17. הפקעה לצרכי צכור:

הועדה המקומית לתכנון ולכניה תהיה רשאית להפקיע כל השטחים המיועדים לצרכי צכור וזאת כהתאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965, פרק ה'.

28.7.1971

נדעט ועליונר ושוחי געים

המתכנן

יזמי התכנון:  
"רגכה" מושכ שתופי  
חלקאי כע"מ

כעל הקרקע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד  
 חכנית מס. 1489  
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 14  
 מיום 7.1.73 החלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה להפקדה  
 י"ד תשנ"ח  
 מזכיר הועדה

תכנית מס' 1489 פורסמה לנתן חוקף בילקום  
 הפרסומים מס' 2181 מיום 1.1.74 צמוד-875

משרד המכס  
 חוק פתכונן והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז 2032  
 מרחב תכנון מקומי אלני  
 תכנית מס' 1489  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 183  
 מיום 9.9.74 החליטה לתת חוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד המכס  
 חוק פתכונן והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז 2032  
 מרחב תכנון מקומי אלני  
 תכנית מס' 1489  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 26  
 מיום 12.6.72 החליטה להפקיר את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1489 פורסמה למסקנה בילקום  
 הפרסומים מס' 2009 מיום 19.5.74 צמוד-1418