

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
געתון-נעכן-טולם-צור-טבי-ציון

תכנית מפורטת מס' ע/

לקבוץ סער

1. הבקוים : נפה: עכו
מקום: קבוץ סער
גוש : 18203, 18204, 18202, 18208.
חלקות בגוש 18203 : 5, 6, 8, 9, 10.
קטעי חלקות בגוש : 18203 : 2-4, 7, 15, 38, 42, 43.
קטעי חלקות בגוש : 18204 : 12, 21, 54.
קטעי חלקות בגוש : 18208 : 5 - 7.
2. הגבולות : בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתכנית.
3. שטח התכנית : 340.20 דונם.
4. בעל הקרקע : קרן הקיימת לישראל.
5. מבצע התכנית : המחלקה התכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.
6. התטריט : התכנית המצורף בזה בקנה מידה 1:1000 מתאריך 16.9.57 יהיה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.
7. בטול דרך : הדרך המסומנת בתכנית בקו אדום הבוטל.
8. תקנות : תכנית מתאר מוויזית שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בשתון רשמי החול על התכנית.
9. חלוקת שטח התכנית : הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתכנית באותן הסטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
10. חלוקת לאזורים : שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאיזורים הבאים בהתאם למסומן בתכנית:
 - א. איזור חקלאי ואיזור בנינים לתעשייה חקלאית.
 - ב. איזור לבנינים צבוריים, בניני חברה ומגורים.
 - ג. שטחים פתוחים צבוריים.

ה א ז ר	ז	ר	שטח האזור	שטח בניה מקסימלי	קומות	הרנוחים	
						בין חזיתות	צדדים
1	2	3	4	5	6		
מגורים	כתום	15%	2	15	12		
בניני צבור ותרבות	חום בהיר מותחם בחום כהה	באישור הועדה המקומית	באישור הועדה המקומית	העדה המקומית			
בניני חקלאיים	קו-קו ירוק	"	"	"			
שטח פרטי פתוח	ירוק בהיר מותחם בירוק כהה	הכניה אסורה			-		
שטח צבורי פתוח	ירוק בהיר	הכניה אסורה			-		

12. דרכים ושטחים

פתוחים צבוריים : א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

ב. בעל הקרקע מתחייב להחזיר לתקופה ארוכה את השטחים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות : המבצע מתחייב חיובים אלה:

- א. ניקוז: לבצע את הניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.
- ב. ביוב: כל בנין בו נמצאים מתקנים סניטריים, יקושר לרשת ביוב מרכזית, בהתאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. שמירה על הבריאות: לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

קצין השומר הצעיר
התחלת התכנית בניין
חתימת המבצע:

קצין השומר הצעיר
התחלת התכנית בניין
האדריכל:

חתימת בעל הקרקע:

יושם התכנית:

פקודה בנין ערים 1936
הועדה המקומית לבנייה ותכנון ערים, אשדוד
מס' ת. 338
מס' 67
תאריך: 2/9/62
מזכיר הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחוז הצפון
 מרחב תכנון עיר א.ש.כ.
 מס' 338
 תאריך 8.3.1965
 חתימה א.ש.כ.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחוז הצפון
 מרחב תכנון עיר א.ש.כ.
 מס' 338
 תאריך 8.3.1965
 חתימה א.ש.כ.