

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

חכניה בנין ערים גלילית מס.

מ צ ו ב ה

חכניה טפורטה למסק קבוצי

1. המקום : מחוז הצפון
נפה: עכו
גוש: 18271
2. גבולות : גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כזה בחשריט המצורף.
3. שטח החכניה: 200 דונם בערך.
4. בעלי הקרקע : הקרן הקיימת לישראל בע"מ;
5. המתכנן : אלקס קסטן אדר' - גבעת היים
6. מטרת החכניה: א. לערוך חכניה מטודרת של הקרקעות שנועדו לישוב של מסק קבוצי
ב. לחוות דרכים חדשות כפי שסומנו בחשריט המצורף, להרחיב או לבטל דרכים קיימות.
ג. להקצות שטחים פתוחים פרטיים ומגרשים לבניני החברה.
7. ת ק נ ו ת : על חכניה זו תחולנה כל החקנות שנכללו בחכניה בנין ערים של מחוז הצפון לרבות החקונים שיוכנסו להבא לחקנות הנ"ל.
8. ד ר כ י ם : א. כל השבילים והדרכים הפנימיות שבחוץ גבולות החכניה הם דרכים פרטיות.
ב. רוחב הדרכים המוצעות יהיה בהתאם למסומן בחשריט.
9. ק ו י ב נ י ן : קוי הבנין בחזית יהיו בהתאם לחשריט המצורף.
10. לוח החלוקה לאזורים:
הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היחרי בניה לפי התפאים הבאים:

האזור	צבע האזור	שטח בניה מקסימלי	גובה הבנינים	רוח מקסימלי בין הבתים
מגורים	כ ת ו ם	15% מהאזור	2 קומות	10 מ'
בניני החברה	צהוב מוחם אדום	15% "	2 קומות	10 מ'
מחסנים	אפור	30% מהאזור	2 קומות	10 מ'
אזור מלאכה	אפור מוחם סגול	30% מהאזור	2 קומה אחת	10 מ'
שטח מפעל תעשייתי קיים	סגול	30% מהאזור	קומה אחת	10 מ'
שטח מסק	קוקו ירוק	באזור הועדה המקומית לפי צרכי המסק		
אזור מבני ילדים ונוער	חום מוחם חום כהה	15% מהאזור	2 קומות	10 מ'
שטח פרטי פתוח	ירוק	הבניה אסורה, פרט למתקני ספורט ובריכות שחה		

