

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

1315 -)

תכנית מפורטת מס' 204
הנקראת תכנית כללית של קבוץ עברון

1. המקום :-

- נפה: עכו
מקום: קבוץ עברון
בוטים: חלק מגוש 18147, חלק מגוש 18144.
חלקות: בגוש 18147 חלקות 3 עד 6 כולל חלקות 8, 9, 12, 54, 58 עד 72 כולל חלק מחלקה 7.
בגוש 18144 חלק מחלקות 1, 3.

2. שטח התכנית : 386 דונם.

3. גבולות התכנית: בהתאם למסומן בקו הכחול בתכנית.

4. בעלי הקרקע קרן קיימת לישראל ומינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזמי התכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי".

6. התשריט התשריט המצורף בזה בקנה מידה 1000 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. תקנות על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית המתאר למחוז הצפון.

8. חלוקה חדשה של השטח: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושחאושרנה ע"י הרעדה המקומית. אלה פרטי החלוקה החדשה: הבושים והחלקות הקיימות תבוטלנה ובמקומן תהיינה חלקות חדשות.

1. חלקה נפרדת במקום החלקות 72 - 58. במקומן חרשם חלקה נפרדת שיעודה שטח פתוח.

2. השטח המיועד למוסד "אשרי" הנמצא בגוש 18147 ובגוש 18144 ירשם כחלקה נפרדת בכל גוש שיעודה למבנה צבור.

3. משק קבוץ עברון הנמצא בגושים 18147, 18144 ירשם כחלקה נפרדת.

4. החלקה למבני צבור שברשות מ.א. געחון חרשם כחלקה נפרדת.

5. השטח החקלאי השייך לאגודה החקלאית ירשם כחלקה נפרדת שיעודה חקלאי.

6. חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני התשריט

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| שטח מוחתם ע"י קו כחול כהה. | 1. גבול התכנית |
| שטח בצבע כחום. | 2. אזור מגורים |
| שטח בצבע חום בהיר מוחתם בצבע חום כהה. | 3. בניני צבור |
| שטח בצבע חום מוחתם בקו ירוק. | 4. בנינים חקלאיים |
| שטח בצבע חום מוחתם בקו סגול. | 5. בניני מלאכה ותעסיה |
| שטח בצבע ירוק. | 6. שטח צבורי פתוח |
| שטח בצבע ירוק מוחתם בקו ירוק. | 7. שטח פרטי פתוח |
| שטח מקווקו בקוים בצבע ירוק. | 8. שטח לעבוד חקלאי |
| שטח בין קוים בצבע כחום. | 9. דרך קיימת |
| שטח בין קוים בצבע אדום. | 10. דרך מוצעת |

- שטח בין קוים בצבע ירוק.
 קו עבה בצבע התשריט.
 קו דק בצבע התשריט.
 מספר החלקה בעגול בצבע התשריט.
 מספר החלקה בצבע אדום.
 מספר ברבע העליון של העגול.
 מספר ברבע התחתון של העגול.
 שטח בצבע ירוק.
 קוים בצבע אדום.
 שטחים מותחמים ע"י קוים בצבע התשריט.
 קו בצבע התשריט מסומן במשולשים.
 קו בצבע התשריט.

11. שבילים
 12. קו רחוב
 13. קו בנין
 14. מספר החלקה המבוטל
 15. מספר החלקה החדשה
 16. מספר הדרך
 17. רוחב הדרך
 18. מרוח
 19. בטול הדרך
 20. בנינים קיימים
 21. גבול גוש
 22. גבול חלקה

קו בנין	מרוח בין המבנים	גובה הבנין המקסימלי	שטח בנין מקסימלי	א ז ו ר
לפי המסומן בתשריט	6 מטר	2 קומות	20 %	אזור מגורים
- " -	6 מטר	2 קומות	20 %	אזור לבניני צבור
- " -	3 מטר	לפי הוראות הו.ה.מקומית	60 %	אזור לבנינים חקלאיים
- " -	3 מטר	הו.ה.מקומית	60 %	אזור למבנה תעשייה
-	-	-	הבניה אסורה	שטח צבורי פתוח
-	-	לפי הוראות הו.ה.מקומית	מבני ספורט	שטח פרטי פתוח
לפי המסומן בתשריט	6 מטר	הו.ה.מקומית	20 %	אזור למוסד חנוכי

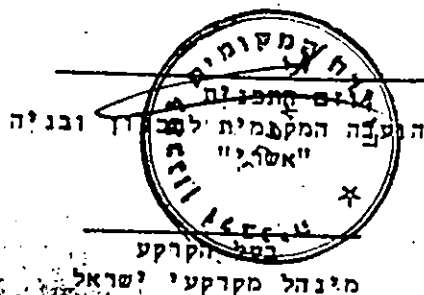
7. הוראות בניה
 לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקע או בנין, אלא לתכליות המפורטות בהתאם לאזור המסומן בתשריט.

8. דרכים ושטחים צבוריים פתוחים
 א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ואת השטחים הצבוריים הפתוחים בלי כל תמורה על שם הרשות המקומית.

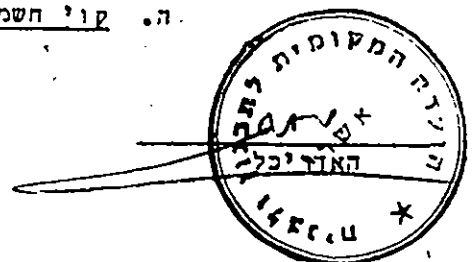
הוראות כלליות :-

המבצע מתחייב חיובים אלה :-

- א. ניקוד: לבצע את הנקוד לפי דרישות משרד הבריאות ורשות הנקוד האזורית.
 ב. ביוב: כל בנין בו נמצאים מתקנים סניטריים יקושר לביוב המרכזי הקיים, בהתאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות.
 ג. הספקת מים: תבוצע לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
 ד. שמירה על הבריאות: לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
 ה. קוי חשמל: מתחת הקוים להספקת זרם חשמל הבניה אסורה, המרחק בין החוט הקצוני והמבנה יקבע ע"י חברת החשמל.



מנהל מקרקעי ישראל
 בעל הקרקע



המבצע
 קבוצ עברון

הכניס 204 7/6/69 מס
 נדונה בשיבת הועדה המקומית מס 24
 מיום 7/6/69 והחלט להעבירה לוועדה
 המחוזית עם המלצה להפקדה
 יו"ר הועדה י.א.
 מזכיר נ.מ.

נדונה בשיבת הועדה המקומית מס 26
 מיום 4/8/69 והחלט להעבירה לוועדה
 המחוזית עם המלצה להפקדה
 יו"ר הועדה י.א.
 מזכיר נ.מ.

~~פקודת בנין ערים 1938~~
~~הועדה המקומית תכנון ערים~~
~~החלטת הועדה המקומית~~
~~מס 204 מיום 7/6/69~~
~~החלטת הועדה המקומית~~
~~מס 204 מיום 7/6/69~~

הכניס מס 204 פורסמה להפקדה בילקוס
 המסמכים מס 1610 מיום 12.3.70 עמוד 13

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס 204 מיום 15
 מרחב תכנון מקומי מס
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 15
 מיום 27.7.70 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוגשת לעיל
 סגן מנהל י.א.
 יושב ראש הועדה נ.מ.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס 204 מיום 10
 מרחב תכנון מקומי מס
 תכנית מס
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 10
 מיום 29.9.69 החליטה להפקיד את
 התכנית המוגשת לעיל
 סגן מנהל י.א.
 יושב ראש הועדה נ.מ.

הכניס מס 204 פורסמה לתת תוקף בילקוס
 המסמכים מס 1664 מיום 8.10.70 עמוד 13