

2-4319

מחוז הצפון

תכנית מס' 1416.....

יעוד חלקה 15 מגוש 17114 - סולם, לשטח המיועד למגורים

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1416.. ליעוד חלקה 15 מגוש 17114 מאדמת סולם למסרת מגורים, ותחול על אותו חלק של קרקע לפי שהינו מוחסם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו ואשר מהוה חלק זלתי נפרד ממנה.
2. התקעות הכלולות בתכנית : חלקה 15 מגוש 17114.
3. מסרת התכנית : יעוד החלקה 15 למגורים.
4. גבולות : מצפון דרך, מסורת חלקה 19, ממערב חלקה 36(דרך), מדרום חלקה 15.
5. שטח התכנית : 2,850 מ"ר.
6. יזום התכנית : מוחמד עלי סלימאן ענדאלחאלק.
7. בעל החלקה : חדרך ועלי סלימאן ענד אלחאלק.
8. עורך התכנית : ארכ' מישל אבנופל
9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהוה שנוי בתכנית הגלילית המפורסת מס' 194/ג.
10. חלוקה חדשה של השטח : חלוקת השטח הקיים תבוטל ותיוצר במקומה חלוקה חדשה שתותאם עם התכליות של המגורים.
11. הפקעות לצרכי צבור : ההינה הפקעות לצרכי צבור בהתאם לחוק התכנון והכניה 1965
12. ציונים בתסריט ובאורים :

ציון בתסריט

באור

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| קו כחול עבה | א. גבול התכנית |
| שטח צבוע חום בהיר | ב. דרך קיימת |
| שטח צבוע אדום | ג. הרחבת דרך |
| שטח צבוע פסים ירוקים באלכסון | ד. שטח חקלאי |
| שטח צבוע הכלה | ה. אזור מגורים רגיל |

13. שמוש בקרקעות ובבנינים : לא יינתן רשיון בניה ולא ישמשו שום קרקעות או בנינים לשום חכלית אלא לזו המפורסת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
14. רשימת התכליות והשמוש בהן :

התכלית

האזור

- | | |
|--|---------------------|
| לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל | א. דרך |
| להקמת בניני מגורים בהתאם לתקנות תכנית גלילית מפורסת מס' 194/ג. | ב. אזור מגורים רגיל |

15. טבלת האזורים ותנאי הבניה :

מרווחים מינימליים			גובה בנין מקסימלי	שטח בנין מינימלי	שטח מגוש מינימלי	האזור
אחור	צד	קדמי				
3 מ'	3 מ'	4 מ'	2 קומות	36% או 180 מ"ר ככל קומה (הקטן מביניהם	500 מ"ר	מגורים רגיל

16. אספקת מים : מקו של מקורות בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
17. בניה בקרבת חשמל : תהיה קפופה להוראות ומפורטי חברת החשמל לישראל בע"מ :- 3.0 מ' מקו מחת נמוך, ו 5.0 מ' מקו מחת גבוה.
18. כירוב : בעל המגוש יגיש פתרון לסילוק שופכין בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

יזום התכנית
 עורך התכנית
 תאריך : 10.11.20

מס' תכ. 1416

משרד הכנסים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1416
הועדה המחוזית בשיבתה ה-28
מיום 22.5.73
לפני הוועדה לעיל

משרד הכנסים
חוק התכנון והבניה השכיח-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1416
הועדה המחוזית בשיבתה ה-28
מיום 22.5.73
לפני הוועדה לעיל

משרד הכנסים
חוק התכנון והבניה השכיח-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1416
הועדה המחוזית בשיבתה ה-26
מיום 12.7.71
לפני הוועדה לעיל

תכנית מס' 1416
פרוטוקול לפני הוועדה בילקום
מיום 26.10.72
מס' 1873
394

תכנית מס' 1416
פרוטוקול לפני הוועדה בילקום
מיום 16.3.72
מס' 1811
15