

2-4336

6/151

מחוזה שיבורי לתוכניות א' 805 ו-ג' 4256.

מטרת התוכנית:

תוכניות זו וקרויה תוכנית נס.

ונטרואה עוז שטו לבנייני מגוון, מבני ציבור והסדרת דרכיים.

תשريع: המשريع המצויר לתוכניות הללו "המשريع" יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכניות
בכל העניינים הכלולים בתוכניות ובתשريع.

יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו משנה חלקי את תוכניות ג' 4256 ו-ג' 805.

מקום התוכנית:

מחוז	:	הצפון
נפה	:	כנרת
המקום	:	מגדל
גוש	:	15597 חלקות 134-137, 62, 12, 9, 8, 5, 4, חלקם.

גבולות התוכנית: הקו הכהול בתרשים יהווה את גבולות התוכנית.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורר התוכנית: רמר ס. דן - אדריכל

שטח התוכנית: כ- 4.4 דונט.

רשימת התקளויות:

זוקמו התקளויות לפי ההגדרות והבאות ולפי טבלאות השימושים.

א. איזור מגוררים ב' - באיזור זה יוחרו מבני מגוררים בלבד בני קומה אחת, חד או זוג מושפונים.

ב. שיכון ציבורי פטור - 1. הזכית להולכי רגל, רחבות וחניות.
2. גניין ציבורייזיט ומושוקיט.
3. מקלטים.

ג. שטח למבני ציבור - גני ילדים, בתים כנסת, מרפאה, תחנה לאם ולילד, מועדון וכדומה.

ד. דרכים - ישמשו לתנועות כלי רכב והולכי רגל, בנייה של כלי רכב, להעברת קוווי שיווגים עיליגים וווע קרקעייט בגוון קווי אספקת מים, ושותם, גז, טלפון קווי ביוב וניקוז מי אשט, נתיעו עצים, מרכחות, קירות תומכים, מעברי מים, מעקות ורטון תארה.

ה. חברות - על פי המסונן בתוכנית הבינזוי, מתוך המגרשים או בסמוך להם.

א) מקלות - המקלות יהיה מרכזי (למעט מבני ציבור) וישמש למקלטים דר אכליותים.

ב) בינוי - מוגש חתך עירוני לבינוי תוכנית מבנה ונוחבתו הסופית לגביה המגרשיט אשר חייב בקוויה הוויצוביים את ההורחבות הענויותיו.

תכאים מיחדים :

לאורך הדרך האיזורי בינה לבין המבניט תוקט סוללה עפר בגובה 2 מ', על מנת להקטין כל מטרד אקוסטי.

לוח שימושים ואיזוריים

מספר קומה	גובה מבנה	גובה המבנה	גדר מגרש מינימלי	הצבע בתשريع	אזרוז	מגורים ב'			מבנים ציבור			אחסון
						ארוחז בנין	ארוחז מגורים	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	
1	5 מ'	5 מ'	50%	4 מ'	כחול	ע"פ תוכנית בינוי כלוני	מגורים בינוי	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	מגורים ב'
1	5 מ'	5 מ'	60%	4 מ'	כnil	כnil	כnil	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	ארוחז בדמי	מבנים ציבור

מספר יחידות מגורים בתודת התוכנית - 34 יחידות.

ג) מ : מקור מי שיבנה יהיה חיבור המבניהם לרשות המים האיזוריים לפי דרישת נציג משרד הבריאות.

ד) ג' ב : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומוניות הכנרת.

ד) ג' ג' ז : שיטת הניקוז תהיה בשימושים טבעיים ו/או מעילות פתוחות לפי דרישות משרד הבריאות.

ח' ל' נ' ק' ה : החלוקות הקיימות יבוטלו ויוחזרו מחדש ע"פ סעיף 125 לחומר התכנון והבנייה ובהתאם להגשת התשريع חלוקה לועדות.

ח' פ' ק' ע' ו' ת' : השתחית בתוכנית זו והינוי עדית לירכיהם וחניותם וכן מגורשים לצרכי ציבור יופקו וירשנו על שם הרשותה הנקומית ע"פ זרישיון חון והנכון והבנייה.

ח' ש' מ' ל:

האיזור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל

לא ניתן היתר לבניין או חלק נמכו נוווון לקווי חשמל עילאיים בקרבת קו חשמל.

בגנתן היתר בנייה רק במרקםים המפורטים מטה, מקו אנכי משודר אל הקruk בין התיל הקרוב ביותר של קווי החשמל, בין הוולק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוח - 2 מטרים

בקו מתח גבוח עד 22 ק"ג - 5 מטרים.

חתימות:

תאריך:



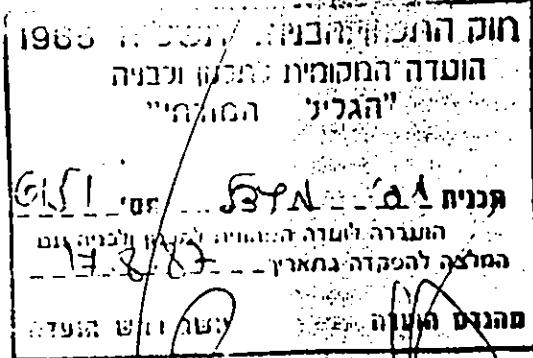
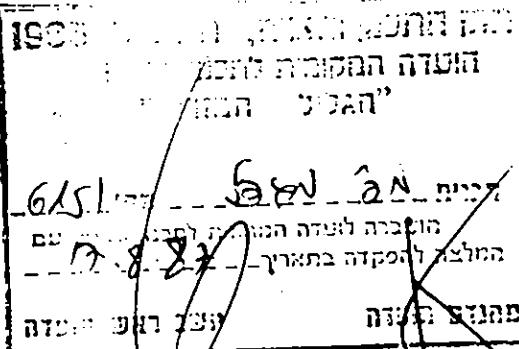
ירוזם התוכנית:

המחכני

בעל הקרקע

תאריך:

תאריך:



משרד חינוך מחוז הצפון
ח'ס חרכמו וחברה תל"ח - 1965

הפקחת תכנית מס.

הודעה המחויזת לתכנון ולבניה החלטיטה
ביום 8.8.88 לפקח את התכנית.

ג"ר הוועדה המחויזת

הודעה על הפקחת תכנית מס. 6156

פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 3509
מיום 22.10.87

גדרון גדרון גדרון גדרון גדרון
1965 ח'ס חרכמו וחברה תל"ח

6156
הינדזה המוחזקת לתכנון ולבניה החלטיטה
במועד 6.6.90 פקסם את הבניה.

גדרון לתכנון ג"ר הוועדה המחויזת

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט טווים מס 3833

מיום 10.1.81 9/1065