

2-4336

חוכנית מס' 6151/ע

המהווה שינוי לתוכניות ג' 5208 ו-ג' 4256.

מטרת התוכנית:

חוכנית זו תקרא תוכנית מס' 6151

ונטרתה יעוד שטח לבניני מגורים, מבני ציבור והסדרת דרכים.

תשריט : התשריט המצורף לתוכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית ככל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.

יחס לתוכניות אחרות : חוכנית זו משכה חלקית את תוכניות ג' 4256 ו- ג' 5208.

מקום התוכנית :

- מחוז : הצפון
- נפה : כנרת
- המקום : מגדל
- גוש : 15597 חלקות 134-137, 62, 12, 9, 8, 5, 4, חלקיב.

גבולות התוכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התוכנית.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התוכנית : רמר ט. דן - אדריכל

שטח התוכנית : כ- 13.4 דונם.

רשימת התכליות:

לוקמו התכליות לפי ההגדרות הבאות ולפי טבלת השימושים.

א. איזור מגורים ב' - באיזור זה יותרו מבני מגורים בלבד בני קומה אחת, חד או דו משפחתיים.

- ב. שיח ציבורי פתוח - 1. זריזת להולכי רגל, רחבות וחניות.
- 2. גנים ציבוריים ומשחקים.
- 3. מקלטים.

ג. שטח למבני ציבור - גני ילדים, בתי כנסת, מרפאה, תחנה לאס ולילד, מועדון וכדומה

ד. דרכים - ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל, חנייה כלי רכב, להעברת קווי שירותים עיליים וזוהו קרקעיים כגון קוי אספקת מים, חשמל, גז, טלפון קוי ביוב וניקוז מי גשט, נטיעון עצים, מורכות, קירות תומכים, מעברי מים, מעקות ורשו תאורה.

ה. חניות - על פי המסומן בתוכנית הבינוי, בתוך המגרשים או בסמוך להם.

1. מקלוט - המקלוט יהיה מרכזי (למעט מבני ציבור) וישמש למקלטים דו תכליתיים.
2. בינוי - מוגש חתך עירוני לבינוי ותוכנית מבנה והורחבתו הסופית לגבי המגרשים אשר תחייב בקוויה הוויזואליים את ההרחבות העתידיות.

תנאים מיוחדים :

לאורך הדרך האיזורית כליה לבין המבנים תוקט סוללת עפר בגובה 2מ', על מנת להקטין כל מטרד אקוסטי.

לוח שימושים ואיזורים

מס' קומה	מרווחי כניה	מרווחי כניה		אחוזי כניה מותרים	גובה המבנה	גודל מגרש מינימלי	הצבע בחשריט	איזור
		קדמי	אחורי					
1	ע"פ תוכנית בינוי	3 מ'	4 מ'	50%	5 מ'	ע"פ תוכנית בינוי	כחול	מגורים ב'
1		3 מ'	4 מ'	60%	5 מ'	כנ"ל	חום	שטח מבני ציבור

מספר היחידות מגורים בתוך התוכנית - 34 יחידות.

מ.י.ם : מקור מי שתיה יהיה חיבור המבנים לרשת המים האיזורית לפי דרישת נציג שר הבריאות.

ב.י.ב : כהונאת לדרישות משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.

נ.י.ק.ז : שיטת הניקוז תהיה בשיפועים טבעיים ו/או תעלות פתוחות לפי דרישות משרד הבריאות.

ח.ל.ו.ק.ה : החלקות הקיימות יבוטלו ויאוחזרו מחדש ע"פ סעיף 125 לחוק התכנון והבניה וכהתאם להגשת התשריט חלוקה לועדות.

ח.פ.ק.ע.ו.ת : השטחים בתוכנית זו המיועדים לזרכים וחניות וכן מגרשים לצרכי ציבור יופקעו וירשנו על שם הרשות המקומית ע"פ דרישות חוק התכנון והבניה.

ח.ש.מ.ל :

איזור כניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

לא ינתן היתר לבנין או חלק ממנו מותרות לקווי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשת מתח גבוה - 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים.

ח ת ל מ ו ת :

מועצה
מנהל

תאריך: _____

ירוזם התוכנית:

תאריך: _____

המחכנו:

תאריך: _____

בעל הקרקע:

1988

התורה המקומית לרשות
המחלפה להפקדה בתאריך

מס' 1516

מס' 887

מס' 1516

מס' 887

1988

התורה המקומית לרשות
המחלפה להפקדה בתאריך

מס' 1516

מס' 887

מס' 1516

מס' 887

משרד המנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס. 6151

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.8.88 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6151

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3109

מיום 22.10.88

משרד המנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס. 6151

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.6.90 להפקיד את התכנית.

סגן י"ר לתכנון י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6151

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3133

מיום 10.1.91 1065

משרד המנים מחוז הצפון
מחלקת תכנון ולבניה
מס. 6151
מס. 3133
מס. 1065

מס. 6151
מס. 3133
מס. 1065