

2-4337

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' ג/7991
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליט
 ביום 7.5.95 לנטר את התכנית.

א/ר
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

החליט על אישור תכנית מס' ג/7991
 כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4332
 מיום 7.9.95 תחילה ג/4770

הועדה המקומית לתכנון ובניה - הגליל המזרחי

מועצה מקומית כנרת

תוכנית מס' ג/7991

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ג' 396/

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 תכנית מס' ג/7991
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליט
 במסגרת תכנון חוקי התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 להעביר את התכנית לטענתה
 מהגזט הועדה

מתארכנרת 5
 דצמבר 1992

פרק מס' 11.1 מקום התוכנית:

מחוז	:	הצפון
נפה	:	כנרת
המקום	:	מ.מ. כנרת
גוש	:	15308
חלקי חלקות	:	177,204

1.2 תחום התוכנית:

גבולות התוכנית הם כמסומן בקו כחול בתשריט.

1.3 מסמכי התוכנית:

התוכנית מורכבת מתשריט ק"מ 1:250 ומהוראות התוכנית.

1.4 יוזם התוכנית:

מ.מ. כנרת.

1.5 בעל הקרקע:

מ.מ. כנרת ובעלים פרטיים.

1.6 עורך התוכנית:

רמר ס. דן - אדריכל
רח' הציפרון 6א', נצרת עילית 17 000
ח.ד. 5719. טל: 06-552185

1.7 שטח התוכנית

441 מ"ר (מדידה גרפית).

1.8 מטרת התוכנית:

יצירת רחבת סיבוב על דרך מתאריך מס. 8 במחאר כנרת ג' 396/. הצורך בהרחבה נוצר כתוצאה מחסימת המשך הדרך הנ"ל (צפונית לתוכנית המוצעת) והצורך ביצירת רחבת סיבוב לרכב הנכנס מדרם לדרך זו. שטח ההרחבה יופקע לטובת הרשות המקומית.

1.9 יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו משנה בתחומה את תוכנית מחאר מ.מ. כנרת ג' 396/ ועם אישורה יהיו הוראתיה עדיפות על כל תוכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

פ ר ק מ ס . 22.1 הגדרות ושטחי התוכניתפירוש הציון

קו כחול עבה
 קו כחול מקווקו
 צבוע תכלת
 צבוע חום
 צבוע אדום
 קו רצוף במקור
 ספרה בתוך עיגול
 ברבע העליון של העיגול
 ברבע התחתון של העיגול
 ברבעים הצדדיים של העיגול

ציונים בתשריט

גבול התוכנית
 גבול תוכנית מאושרת
 איזור מגורים ב'
 דרך מאושרת
 דרך מוצעת/הרחבת דרך
 גבול חלקה קיימת
 מס. חלקה
 מס. הדרך
 רוחב הדרך
 קו בנין

2.2 טבלת שטחים ואחוזים

אחוזים	שטח במ"ר	יעוד השטח
33.-	147.-	דרך קיימת/מאושרת
67.-	294.-	דרך מוצעת/הרחבת דרך
100%	441.-	סה"כ

פ ר ק מ ס 3איזורים ותכליות3.1 דרכים וחניות

דרכים וחניות יבנו לפי חקן משרד התחבורה.
 ישמשו לתנועה כלי רכב. הולכי רגל, חניית כלי רכב והעברת
 שירותים עיליים ותח קרקעיים כגון קוי חשמל, אספקת מים, ביוב, גז,
 טלפון, כבלים, ניקוז, רשת תאורה ונטיעות.

פ ר ק מ ס 4חקנות כלליות4.1 הפקעות

השטח המיועד להרחבת דרך והמיועד לצורכי ציבור יופקע ע"י הועדה המוקמית
 וירשם על שם המועצה המקומית כנרח בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה
 חשכ"ה ונספחיו.

* כל הוצאות התכנון לרבות הפיצויים יחולו על יוזם התוכנית
 סעיף 69(12).

~~אדריסל ימ"כ ס.דן~~

~~רש"מ 25505~~

ח ת י מ ה

ע ו ר ד ה ח ו כ נ י ת

מועצה מקומית
כנרת

28.5.95

ח ת י מ ה

י ו ז ס ה ח ו כ נ י ת

ח ת י מ ה

ב ע ל ה ס ר ק ע