

תוכנית בנין עיר מפורטת מס' 5953  
ע"פ ת.מ.א. 13/

מטרת התוכנית: יעוד שטחים לנופש חופי ושרותי נופש ע"פ תחיות תוכנית מתאר ארצית למרחב הכנרת מס' 13.

מקום התוכנית:

מחוז : הצפון

נפה : כנרת

המקום : מועצה מקומית כנרת

חלקי גושים : 15306, 15307, 15346 ע"פ התשריט.

התשריט: התשריט המצורף לתוכנית, להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.

גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התוכנית.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

יזום התוכנית: מינהל הכנרת ומועצה מקומית כנרת.

עורך התוכנית: רמר ס. דן - אדריכל.

שטח התוכנית: כ- 870 דונם.

ציונים בתשריט

תאור הציון

-נופש חופי

-רצועת תנודות מלפס המים א'  
-211 - 209

-רצועת תנודות מלפס המים ב'  
-213 - 211

-שרותי נופש

-חקלאות

-דרך קיימת

-דרך מוצעת

-קו רקיע או צורת נוף טבעית לשימור

-אי חסימה נופית

-מספר הדרך

-רוחב הדרך

-קו בנין צדדי

-דרך לביטול

-צומת בכביש מרחב כנרת

-כינוי החוף

-קיבולת החוף

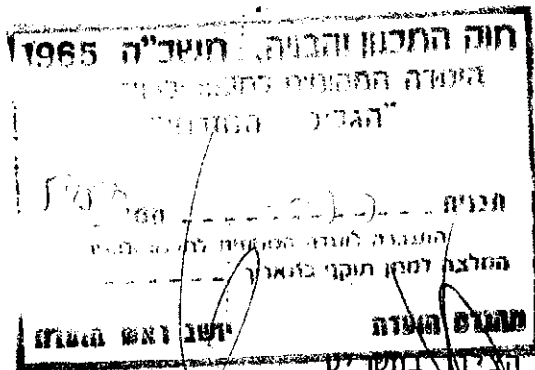
-תחום תכנון מפורט

-גבול מועצה מקומית

-קו המוביל המלוח

-עתיקות

-גבול התוכנית המוצעת



-שטח צבוע פסים אנכיים בצבע צהוב וירוק לסירוגין

-שטח צבוע פסים אנכיים בצבע צהוב ותכלת לסירוגין

-שטח צבוע תכלת

-מלבן ובתוכו האות ש מותחם בקו אדום

-שטח צבוע פסים אלכסוניים רחבים בצבע ירוק ולבן לסירוגין

-קו בצבע חום

-קו בצבע אדום

-שטח מותחם במסגרת של קווים קצרים מקבילים

-האות נ במוך עיגול

-מספר ברבע העליון של העיגול

-מספר ברבע התחתון של העיגול

-מספר ברבע הימני והשמאלי של העיגול

-קווים אדומים אלכסוניים

-ריבוע לבן

-מספר במחצית העליונה של העיגול

-מספר רשום ליד העיגול שלכינוי החוף

-שטח מותחם בקו שחור עבה מרוסק וספרה בתוכו

-קו ועליו נקודות

-קו ושלוש נקודות לסירוגין ועליו צבע סגול

- קו שחור דק מקווקו

-קו כחול

שם האיזור	שטח בדונם	השטח באחוזים
נופש חופי	160	18.4
חלקאות	560	64.3
דרכים	150	17.3
	870	100 %

#### רשימת התכליות:

תנתן רשות בניה מקו המים לפי סעיף 2.1.1 של ת.מ.א. 13/ בשטח הקרקע שליד קו המים של מפלס מי הכנרת 209- מ' עד למרחק 50 מטרים מקו המים האמור לכיוון היבשה תהיה הבניה אסורה, זולת במקומות שבהם מותרת הבניה מפורשות לפי התוכנית, או באישור הועדה המחוזית לצורך הקמת משאבות ומתקנים הדרושים אספקת מים מאגם הכנרת.

#### נופש חופי:

באיזור זה ימוקמו מתקנים המשמשים לשהיית מתרחצים ונופשים בחופי הכנרת ואת המתקנים לפעילויות נלוות כגון: מיבנים ומתקנים לשרותי החוף, סככות צל, מתקנים לפיקניק, מתקני משחקים ושעשועים לנופשים כגון: משחקי ילדים, מגלשות ומשטחי ספורט למיניהם.

- גובה - כל בנין לא יעלה על 4 מ' : הגובה ימדד בצורה אנכית בין חלק מבנה כלשהו הכלול בתחום הבנין ובין מפלס פני הקרקע הסופיים, הגבוהה ביותר ליד הבנין.

- שטח - בינוי כולל לא יעלה על 1%.

שרותי נופש: באיזור זה ירוכזו כל השימושים המותרים בנופש חופי וכן מזנונים, קיוסקים ופעילויות הקשורות קשר ישיר להפעלות סוג החוף הנ"ל בדרגת הפעלה המותרת על פי סיווג ת.מ.א. 13.

איזור חקלאי: שטחים המיועדים לעיבודים חקלאיים וגידולים חקלאיים, למרעה ולמתקנים הקשורים לכך.

דרכים: ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל, חניית כלי רכב. להעברת קווי שרותים עיליים וחת קרקעיים כגון קו אספקת מים, חשמל, גז, טלפון, קוי ביוב, ניקוז מי גשם, נטיעת עצים, איי תנועה, מדרכות, קירות תומכים, גשרים מעברי מים, מעקות ורשת תאורה.

- לא יבוטל קטע הדרך הארצית בצפון התוכנית והמופיע בתשריט, עד סיום תכנון ואישור הדרך העוקפת כולה ע"פ ת.מ.א. 13.

נקודות הכניסה לחוף השונים יאושרו ע"י מ.ע.צ. ומשרד התחבורה.

צומת בכביש מרחב כנרת: צומת בכביש העוקף את אגם הכנרת אליו יש לחבר את הדרכים המקומיות הדרושות לפיתוח השטחים ברצועת החוף.

עבודות חוף: יותרו עבודות חוף ע"פ הנחיות תכנון של מנהלת הכנרת במטרה לשמר את החוף בפני סחף ולחזק את קטעיו השונים בקירות מגן.

אי חסימה נופית: הועדה המקומית או המחוזית יבטיחו שלא יחסם מראה הנוף כלפי הכנרת ע"י איזורים בנויים ברציפות, קירות או ייעור.

שמורת נוף: על פי המשתמע מהגדרות תוכנית המתאר הארצית ת.מ.א. 8.

עתיקות: לא יוצאו היתרי בניה ללא חוות דעת אגף העתיקות.

מי ס: מקור מי שתייה יהיה, חיבור המתקנים והמבנים לרשת המים האיזורית בהתאם לדרישות נציג שר הבריאות.

ב י ו ב: הביוב יוסדר ע"פ דרישות מנהלת הכנרת ומשרד הבריאות.

נ י ק ו ז: שיטת הניקוז תהיה בשיפועים טבעיים ו/או בתעלות פתוחות לפי דרישות משרד הבריאות.

נטיעות ופיתוח שטח: לא יוצאו היתרי בניה ללא אישור הועדה המקומית לתוכנית פיתוח שטח בקנה מידה הנדרש מאופי העבודה.

הפקעות: השטחים בתוכנית זו המיועדים לדרכים וחניות וכן מגרשים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית לפי סעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ח ש מ ל:

איזור בניה מתחת ובקרבת חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

  
מועצה מקומית  
כנרת

ח ת י מ ו ת:

תאריך:	רנור שרג' ו דן - אדריכל	יוזם התוכנית :
14.1.95 תאריך:	מס. רשיון 23905 רח. הציטון 6 שג' כן גוריון נצרת עילית טל. 52185 - 055	המחכנן :
תאריך:		בעל הקרקע :

הוועד המרכזי של המועצה להגנה וביטחון  
חוק התכנון והתבונה העמיתית - 1965

אישור תכנית מס. 5553

הועדה המרכזית להגנה וביטחון להגנת המדינה  
במסגרת... לאשר את התכנית.

סמכיל לתכנון  
קצין המעלה הממונה

הועדה על אישור תכנית מס. 5553  
מסמך גיליון מס. 4303  
מסמך 3132