

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מחוזי  
תכנית מס: 4975/2  
כעבייה - רכז בדואים

1. מס התכנית: תכנית זו חקרא תכנית מס: 4975/2 כעבייה. והמהווה שנוי חלקי לתכנית מס: 2755 כעבייה.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתרשים המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. זהו התכנית: גוסי 12183  
חלקה: 3 (חלק) 199

4. מטרת התכנית: שנוי יעוד ממגורים לתבונה צבוע (מסגד)

5. בעל הקרקע: מינהל התקועי ישראל.

6. היזום: אגודת מסגד ערב טבאט.

7. עורך התכנית: עלי אבורביע מהנדס בנין - נצרת.

8. שטח התכנית: 930 ס' די בערך.

9. תקנות בניה: כחופיע בטבלאת האזוריים ותנאי הבניה.

10. חלוקה לאזוריים וסימנים בתשריט:

<u>ציון בתרשים</u>	<u>פרוש הציון</u>
א. קו כחול	גבול התכנית
ב. שטח צבוע כתום	אזור מגודים
ג. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה	שטח לבנייני צבוע
ד. שטח צבוע אדום	דרך מוצעת וחניה
ה. שטח צבוע ירוק ומטוייס באדום	דרך להולכי רגל
ו. שטח צבוע ירוק ומטוייס בקו שחור	מעבר לקו השמל

לפי שנתן רשיון להקמת בניין ולא יספיקו סוגי קרקע או בניין  
המבואים באזור המסווגן לשטח הכלייה שיש לו המאפיינים  
ברשימת הכלייות לגבי האזור בו המבואים הקרקע או בניין .

התקנת הכלייות

- א. הזור מנודים א  
ישמש להקמת מבני מנודים.
- ב. שטח מסווגי מנודים  
ישמש להקמת מבני מנודים + תוחב בקומה מסוימת.
- ג. קרקעים ומבליים  
ישמש להקמת מבני קרקע ומבליים על שטח מסווגי למטרת המבליים.
- ד. שטח לבינוי קטן  
ישמש להקמת מבני קטנים כגון בית דגל, בני קטנים,  
מסד.
- ה. מבני אזור  
ישמש להקמת מבני אזוריים ומבליים, כגון מסד,  
מבני המסד והמבליים, מסד.
- ו. שטח מנוד  
ישמש להקמת מבני מנודים ומבליים.
- ז. בית קברות  
ישמש לבניית קברות  
(בית הקברות החדש ברמת המדבר).

חלוקה חדשה של השטח : חלוקה חדשה הקיימת בחולות המבוקשת תוגדר חלוקה חדשה שתהווה  
הוגדר מ"ג גבולות החדשים, קווי החלוקה הסמוכים לקווי  
המבליים .

חלוקה נוספת

ישמש מנודים שלא תולקו למבליים - ישמש לחלוקה על ש  
הקיים חלוקה אחרת לצורך המבליים והמבליים .

שטח מסווגי מנוד

הקרקעים והמבליים המבוקשים יוגדרו כמבליים (שטח מסווגי מנוד)  
המבליים יבואו במסגרת המנוד כולל של המנוד .

מבליים

על בעלי המבליים להגיש בקשה מפורטת ודקה על המבליים או  
כל שטח אחר למילוק המבליים באזור מסד ברמת המדבר או שטח אחר  
כללי .

מבליים

מבליים מסווגים : מבליים  
או מבליים מסווגים לדיור מסד ברמת המדבר .

מבליים מסווגים

המבליים המסווגים לדיור מסד יבואו אחרים שיוגדרו למבליים  
באזור המבליים המבוקשים למח המבליים והמבליים .

קרקע מסווגת חתמה רשמית לאשר תוספת על גבי בניינים הקיימים כדין , לכל המבליים  
המבליים בעת גישת המבליים זו מלבד שלא חתמה רשמית לקום על דרך או שטח אחר .

19. איחוד בנייה בתחום ובקרבת קווי החשמל

א. לא יצטוו היחיד בנייה לבנות או חלק מהנו בתחום לקווי החשמל עיליים בקרבת קווי החשמל עיליים, יינתן היחיד כנייה רק כפרוייקט המפורטים בה, ורק אנוכי מעורר אל הקרקע בנייה החשמל הקיצוני ונקודת המוצא אל קווי החשמל, לכיון החלק דבולע ו/או הקרוב ביותר של הסכנות.

- 2 מטרים
- 5 מטרים
- 8 מטרים
- 10 מטרים

ברמת סתה גבירה  
 בקו סתה גבירה עד 22 ק"מ  
 בקו סתה עיליים עד 110 ק"מ  
 בקו סתה עיליים עד 150 ק"מ

ב. אין לפגוע בבנייה שעל לכבלים החשמל חתה-קרקעיים ולא בפרטק הקטן מסך 200 מטרים המבליים בלה וצפון לחזור פעל ובקרבת תילי החשמל חתה, בקרקעית בלה רק לאחר קבלה ממעורר והתכנת מהרעה החשמל.

ג. סתה למען קווי החשמל: הסתה הנ"ל יטעם להקמה עפודים וככבר קווי החשמל עיליים ובבליים חתה-קרקעיים, כסתה זה מיוזמה בנייה פרט לביתניים נמוכים למרותים גובהם לא יעלה על 3 מטר גובה, וזימח לאחר החתימות על החברות. כסתה הנ"ל מותרים גידולים תלפזים ודומים במסגרת לכללי הבטיחות המקובלים לכיוונת סתה ובקרבת קווי החשמל עיליים ובקרבת כבלים חתה קרקעיים. כותרת המינים המסתיים הנ"ל מותרים לאחר החתימות על חברה החשמל, בתור ובקווי החשמל הנ"ל מותרים בתקניה דלוקים צופים או החסנת המעירה כבלה) וזימח ככניסות לחו"י החשמל והתכנות.

מצלח המותרים למצב בנייה מגורשים שהם קטנים מ-500 מ"ר לא תיבנה - יתור משתי קומות

החזור בהטורים	סתה כגורט בנייה עילי כובע קל המגורט	סתה יבניה עילי-על המותר קל המגורט	גובה פקטיבי של הבניין	חזים	צדדים	מסודר
בנייה לבנין	400 מ"ר	לכל קומה	1 קומה 2 קומות	3	3 או 0	3
					ובמקרה של קיר מלוותך	

20. אובולע - חתה: סכנות יזורה סכנותם ליסודים התרשים בנייה.

בעל הקרקע: מיכאל מקובע ישראל

יזום המיכנות: אידיה מסלד ערב טבאש

מערך התכנית: עלי אבו דביע מהנדס בנין - נצרת מרכז

אין לנו התנגדות לביצוע תוכנית בנייה זו תחת התואמת עם רשויות התכנת הבונה את החימתנו הינה לצדדי התכנת בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין: חתה כסתה תכנית כל עוד לא חוקקה השטח נחתם עמו הסכם כתיים כגוף וזימח החימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כסתה התכנת ו/או כל רשות מוסמכת, לשי כל חזיה דעמי כל דין.

למען הסר ספק כובדתי כתי כי הם יעשה או יעשה על ידינו הכסם בקיץ השטח הנ"ל כתי, תימחן המיכנות על התכנית הדעה זו הודעה בקיום הסכם כגוף ו/או יתחל על זימח למען בלל המינה עיי מי שרכש מינה על כתי יצוץ למען כסתה ו/או על כל זכות אחרת השומרת לו כתי וזימח יכחול רכשי כל דין שתי החימתנו נחתם אין חרף כתי כתי כתי.

מינהל הקרקע ישראל  
 סתה הצפון  
 תאריך: 24.8.84

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז מבצע  
 מרחב תכנון מקומי אמנון  
 תכנית מס' 4975 אמנון  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/11/85  
 מיום 25.2.85 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז מבצע  
 מרחב תכנון מקומי אמנון  
 תכנית מס' 4975 אמנון  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/11/84  
 מיום 8.8.84 החליטה לתפקד  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תעודת מס' 4975  
 מס' 3136 תאריך 18.11.84  
 מס' 3

תעודת מס' 4975  
 מס' 7233 תאריך 18.80  
 מס' 3025