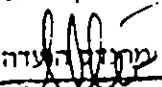


2-4350

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

תכנית מס' 20/14
 הועדה המקומית בנישבתה מס' 4/90
 מיום 11.7.90 החליטה להמליץ
 על המקדת התכנית הנקובה לעיל.

יושב ראש הועדה 

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

ינוח

תכנית מפורסת מס' ג/7149

"תחנת חדלוקה ינוח"

המהווה שינוי לתכנית מתאר ג/5180

סחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי - מעלה הגליל

ינוח

חכנית מפורטת מס' ג/7149

"תחנת תדלוק ינוח"

המהווה שינוי לחכנית מתאר מס 5180/ג

תכנון

1. שם ותלוח
חכנית זו תקרא "חכנית מפורטת מס' ג/7149 תחנת תדלוק ינוח" (להלן "חכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשרים המצורף. התשרים הוא בק.מ. 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנון זה.
2. מקום החכנית
סחוז: הצפון
נפת: עכו
מקום: ינוח
גוש: 18718, חלקה 28
3. שטח החכנית
2,243 מ"ר בקרוב.
4. גבולות החכנית
גבולות החכנית הם בהתאם למותחם בקו כחול עבה על התשרים.
5. בעלי הקרקע
פארס סעיד
6. יוזמי החכנית
סונול ישראל בע"מ.
7. מטרת החכנית
ייעוד הקרקע להקמת תחנת תדלוק עם כל השרותים המותרים על פי ת.מ.א.18.
8. יחס לחכניות אחרות
ע"פ הנחיות ת.מ.א. 3 ו-ת.מ.א.18

9. באור סימני התשרים

הסימון

קו כחול עבה
 שטח צבוע אפור
 שטח צבוע סגול
 שטח צבוע חום כהה
 קו אדום
 קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשרים
 מספר ירוק בתוך עיגול
 מספר שחור ברבע העליון של העיגול
 מספר שחור ברבע התחתון של העיגול
 מספר שחור ברבע הצדדי של העיגול

פירוש הסימון

גבול התכנית
 שטח לתחנת חדלוק
 איזור תעשייה ומלאכה זעירה
 דרך קיימת או מאושרת
 קו רחוב
 גבול גוש
 מספר חלקה רשום
 מספר הדרך
 רוחב הדרך
 מרווח בניה מינמאלי

10. טבלת שימושים ורשימת תכליות

שטח לתחנת חדלוק מסוג ג', כפוף להוראות ת.מ.א. 18 (נוסח תשמ"ו
 1986) למשאבות דלק, מיכלי דלק, מחסנים, משרדים, חנות אביזרים,
 מסעדה, תיקון חקרים, חשמליה, שרותי רכב וכד'.

11. היתרי בניה

ינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית בינוי מאושרת,
 הוראות הבניה בשטח התכנית יהיו עפ"י הטבלה המצורפת.

12. יעוד השטחים

שטח ב- %	שטח במ"ר	יעוד השטח
73 %	1643	שטח לתחנת חדלוק ושרותי דרך
27 %	600	שטח דרכים קיימות
100 %	2243	סה"כ שטח התכנית

13. חניה

חניות יעשו ע"פ תקן חניה.

14. פיתוח המגרש

על יוזמי התכנית ו/או חוכריה ו/או בעלי הקרקע לבצע את כל עבודות
 הפיתוח בתחום אדמותיהם.

15. בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא תותר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים
 יינתן היתר בניה רק במרחקים האופקיים המפורטים מטה בין החייל
 הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב
 ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים.
 בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו 9 מטרים.
 25 מטרים.

ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן
 מ- 2 מטרים מכבלים אלה.

16. **מקלטים**
 לא יוצא כל רשיון בניה לשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית לסקלם בהתאם לתקן ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם הסתקן בוצע לשביעת רצונו של יועץ הג"א.

17. **שרותים**
 א. נקוד מי גשם בהתאם לתכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.
 ב. אספקת המים תעשה בתאום עם המקומית.
 ג. תכנית הביוב תעשה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ולפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית.
 ד. הידרנטים יותקנו בשטח התחנה על פי דרישות מכבי - אש.

טבלת הוראות בניה

מ ר ו ת י ם			מספר קומות	סה"כ % בניה	% בניה מקסימלי בקומה אחת	האזור
אחוריים	צדדיים	הקדמי לדרך				
3	3	0	2	40	25	תחנת תדלוק

הערות:
 א. חלוקה לשטחים עיקריים ושטחי שרות בכל קומה:
 (1) שטחים עיקריים 20%
 (2) שטחי שרות 5% (מחסן לתחנת התדלוק ומחסן למסעדה)
 ב. גג תחנת התדלוק לא יכלל בשטח הבניה המותר, (באחוזי הבניה).
 ג. מתקני הדלק החת הקרקעיים לא יהיו כפופים להוראות תכנית זו אלא לתקנות רשוני עסקים (אחסנת נפט) תשל"ז - 1976 (ק.ח. 3602).

מ. אבירם
 אדריכלים

סגן מנהל
 מחלקת הנדסה

עורכי התכנית

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והתניה השכיח-1965
7149 אישור תכנית מס.
הודעה המהווה להכנת ולבניה החלטה
ביום 23.9.92 לאשר את התכנית.
מנהל המחוז
יו"ר הסניף המחוזי

7149 הודעה על אישור תכנית מס.
424 פורסמה בילקוט הברשומים מס.
מיום 24.6.93 פתח' א 3473